

COMUNE DI TORREBELVICINO
 Provincia di Vicenza

Anno 2014 **P.I.**

Elaborato **02** **1** Scala **1:5.000**

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli

Intero Territorio Comunale

2

P.I. - Approvazione con Del. C.C. n. 3 del 17.07.2013
 P.I. var. n. 1 - Approvazione con Del. C.C. n. 14 del 22.02.2014
 Delibera alla costituzione ed Approvazione del Del. C.C. n. 46

Sindaco
 Sergio Gallo

Responsabile settore urbanistica
 prof. Andrea Pavan

Progettista
 prof. arch. Silvio Pavesi

Collaboratore
 prof. arch. Stefano Foschino

APM - Associazione Progettazione arch. del. arch. Sara Pavan
 Ing. Agostino B. 38100 Montebelluna
 Ing. Agostino B. 38100 Montebelluna

Ing. Agostino B. 38100 Montebelluna
 Ing. Agostino B. 38100 Montebelluna

Base cartografica: CTRN aggiornata DATA: aprile 2014

02.1 **Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli**
 Intero territorio Comunale

1: 5.000

LEGENDA **N.T.O.**

CONFINI COMUNALI

Confine Comunale

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Perimetri Centri Storici art. 24
 Perimetri borghi rurali art. 25,26
 Centri Storici Principali art. 25,26
 Centri Storici Minori art. 25,26

Zone residenziali di completamento ad alta densità art. 27
 B-2.0 B-2.5 B-2.2 B-2.0 B-1.8

Zone residenziali di completamento a media densità art. 28
 B-1.5 B-1.2 B-1.1

Zone residenziali di completamento a bassa densità art. 29
 B-1.0

Zone residenziali di completamento diffuse art. 30
 B-0.5

Zone residenziali di espansione art. 31
 C

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

D1.1 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m) art. 32
 D1.2 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m) art. 32
 D1.3 Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione art. 33
 D2 Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento art. 34

TERRITORIO AGRICOLO

Zone agricole art. 35-43
 Zone a margine dei corsi d'acqua art. 35-43

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

F1 Zone per l'istruzione art. 44
 F2 Zone per attrezzature di interesse comune art. 45
 F3 Zone per attrezzature a parco, gioco e sport art. 46
 P1 Zone per parcheggi art. 47
 F Zone per altri servizi (aree urbano, centri) art. 48
 Attuate art. 49
 Non attuate art. 49

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo art. 7
 Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica art. 9

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto art. 50
 Viabilità esistente art. 50
 Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto art. 50
 Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti art. 50
 Limiti all'edificabilità in zona urbana art. 51
 Aree di riqualificazione art. 52
 Opere incongrue art. 53
 Perimetri schede normative di intervento art. 54
 Edifici non funzionali alla conduzione del fondo art. 41

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 art. 55
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua art. 57
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate art. 58
 Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1976 art. 58
 Idrografia / Fasce di rispetto art. 59
 Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto art. 60
 Viabilità / Fasce di rispetto art. 61
 Elettricoli / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008) art. 62
 Cimiteri / Fasce di rispetto art. 63
 Allevamenti / Distanze minime reciproche art. 64

