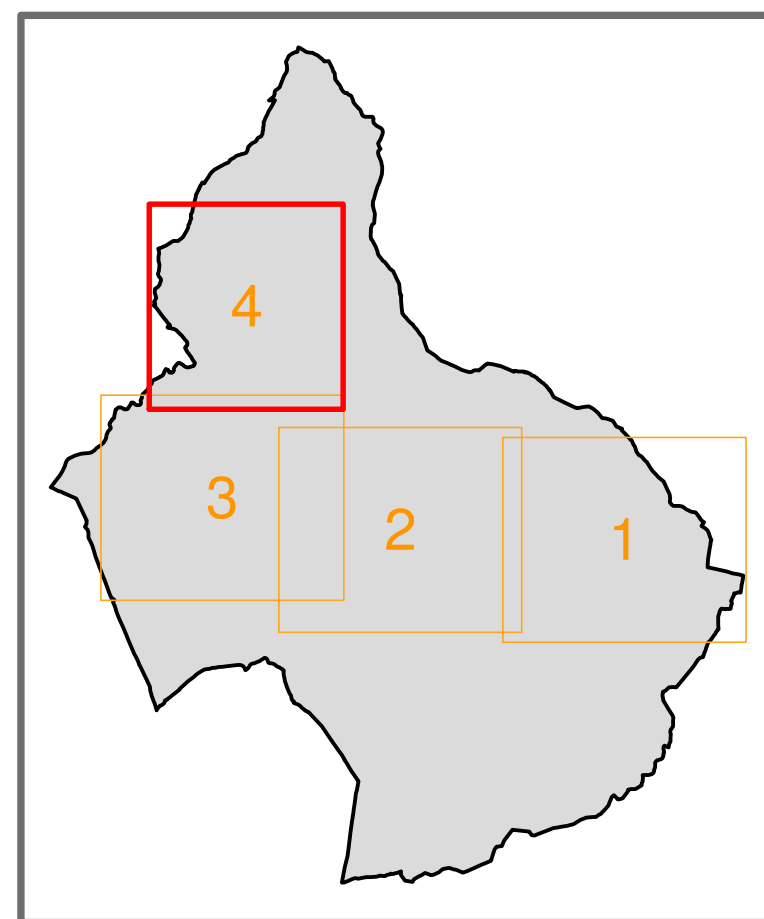


Zonizzazione e Vincoli Zone Significative

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del .. / .. / ..



Il Sindaco
Emanuele Basoscuro

Il Segretario Comunale
dott. Bertola Livio

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pilon

Il Progettista
Arch. Maurizio Farin

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Torrebelvicino, giu 2017

03.4 Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli Zone Significative

LEGENDA N.T.O.

- Confine Comunale
- TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
 - Perimetri Centri Storici
 - Centri Storici Principali (A1)
 - Centri Storici Minori (A2)
 - Zone residenziali di completamento ad alta densità (B-2.8, B-2.5, B-2.2, B-2.0, B-1.8)
 - Zone residenziali di completamento a media densità (B-1.5, B-1.2, B-1.1)
 - Zone residenziali di completamento a bassa densità (B-1.0)
 - Zone residenziali di completamento diffuse
 - Zone residenziali di espansione (C)
- TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI**
 - Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m) (D1.1)
 - Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m) (D1.2)
 - Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione (D1.3)
 - Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento (D2)
- TERRITORIO AGRICOLO**
 - Zone agricole
 - Zone a margine dei corsi d'acqua
 - Aree di verde privato
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**
 - Zone per l'istruzione (F1)
 - Zone per attrezzature di interesse comune (F2)
 - Zone per attrezzature a parco, gioco e sport (F3)
 - Zone per parcheggi (P(4))
 - Zone per altri servizi (arredo urbano, ciminteri)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE**
 - Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
 - Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica
 - Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente
 - Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente
- INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità esistente
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
 - Limiti all'edificabilità in zona urbana
 - Aree di riqualificazione
 - Opere incongrue
 - Perimetri schede normative di intervento
 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO**
 - Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1976
 - Idrografia / Fasce di rispetto
 - Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto
 - Viabilità / Fasce di rispetto
 - Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)
 - Ciminteri / Fasce di rispetto
 - Allevamenti / Distanze minime reciproche (0: da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate)

