



COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE N. 174

Data di registrazione 29/04/2024

Oggetto:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DELLE TARIFFE DI MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI - ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che:

- in sede di definizione delle pratiche edilizie può essere dovuta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la legge 24 dicembre 1993 n. 537, pubblicata sulla GU n. 303 del 28 dicembre 1993, detta norme per l'adeguamento del contributo per le concessioni edilizie e dispone che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri atti;

Dato atto che l'art. 7 della citata legge 24 dicembre 1993 n. 537 e l'art. 16 del DPR 380/2001 prevedono che i Comuni sono tenuti ad adeguare annualmente il costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione, applicando gli incrementi ISTAT dei costi di costruzione in caso di inerzia delle Regioni;

Constatato che ad oggi la Regione Veneto si è espressa sulla questione con PCR del 28/05/1992 n. 385 "*Incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione – adeguamento tabelle. Determinazione del costo teorico base di costruzione per l'edilizia convenzionata. Chiarimenti ed elementi integrativi*" proponendo di far riferimento al costo di costruzione di £ 250,000 (ora € 129,11) per mq stabilito dal Ministero dei LL.PP. del 20.06.1990;

Ritenuto, in assenza di ulteriori determinazioni della Regione Veneto, di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione:

- con cadenza annuale, in base agli ultimi dati ISTAT disponibili, in modo da aggiornare progressivamente gli importi e ripartirli nel tempo con maggior equità per i cittadini;
- in ragione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione, adeguando il valore del citato decreto ministeriale LL.PP. a far data da giugno 1990 sino a febbraio 2023 (ultimo dato ISTAT disponibile), applicando la variazione ISTAT dei costi di costruzione cumulati nel corso delle annualità trascorse;

Rilevato che il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione erano già stati aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/09/1998 e successivamente con deliberazione di giunta Comunale n. 146 del 27/12/2001 a causa dell' introduzione dell' Euro che ha sostituito la vecchia valuta monetaria "Lira";

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/03/2011, il contributo di costruzione è stato nuovamente aggiornato rivalutando gli importi tabellari in base all' indice ISTAT;

Preso atto che, in seguito gli importi sono stati sempre aggiornati in sede di conteggio, senza però riformulare le tabelle;

Ritenuto opportuno quindi ufficializzare gli adeguamenti di rivalutazione monetaria anche al fine di pubblicare le tariffe per maggiore trasparenza ed utilità nei confronti di utenti professionisti e cittadini;

Appurato che gli aumenti percentuali del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione, nell'intervallo di tempo tra l'ultimo aggiornamento ad oggi, sono pari al 19,30 %;

Ritenuto di dover conseguentemente aggiornare il contributo di costruzione applicando la relative variazioni sopra riportate e specificate nella tabella allegata;

Constatato che l'importo del costo di costruzione, deve quindi essere rapportato all'attualità, e con l'incremento sopra determinato risulta di € 269,52 a mq di superficie,

Evidenziato che gli aggiornamenti di cui il presente provvedimenti non devono intendersi come aumenti tariffari ma come mero aggiornamento e rivalutazione delle tariffe vigenti sulla base degli indici ISTAT;

Tutto ciò premesso;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

d e t e r m i n a

- 1) **di dare atto** che l'importo del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché l'importo di monetizzazione dei parcheggi, sono adeguati come **specificato nella tabella allegata che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente determinazione;**
- 2) **di applicare** il contributo di costruzione come sopra determinato, a tutti gli interventi edilizi, **nel momento del rilascio del titolo abilitativo edilizio, a decorrere dalla data del presente provvedimento ;**
- 3) **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Allegati: Tabella delle tariffe aggiornate.

Torrelvicino, 29/04/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA
Andrea Pillon

(Documento firmato digitalmente)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Aggiornamento con determina n.174 del 29/04/2024 (Adeguamento indice ISTAT- marzo 2024)

(Vedi nota a piè di pagina)

Zona	Uso	Residenziale mc. (*)			Turismo mc. (*)			Commercio mc. (*)			Att. Direzionali mc. (*)		
		Prim.	Sec.	Totale	Prim.	Sec.	Totale	Prim.	Sec.	Totale	Prim.	Sec.	Totale
A		1,15	2,10	3,25	4,34	8,81	13,15	9,77	13,35	23,13	11,00	15,02	26,02
B/1		1,96	2,52	4,48	5,57	7,05	12,62	17,21	11,69	28,90	19,66	13,35	33,02
B/2		1,96	2,52	4,48	5,57	7,05	12,62	17,21	11,69	28,90	19,66	13,35	33,02
C/1		5,89	7,56	13,45	14,67	10,56	25,23	17,21	11,69	28,90	48,42	20,04	68,46
C/2		5,89	7,56	13,45	14,67	10,56	25,23	32,29	13,35	45,64	48,42	20,04	68,46
D (**)		1,96	2,52	4,48	6,97	8,81	15,78	24,58	16,70	41,28	24,58	16,70	41,28
E		13,80	8,40	22,20	9,77	7,05	16,82	48,42	20,04	68,46	48,42	20,04	68,46
F		0,00	0,00	0,00	11,00	7,92	18,92	36,32	15,02	51,34	36,32	15,02	51,34
		+ Costo costruzione			+ Costo costruzione			+ Costo costruzione			+ Costo costruzione		

Zona	Agricoltura mq. (*)			Artigianato mq. (*)			Industria mq. (*)		
	Prim.	Sec.	Totale	Prim.	Sec.	Totale	Prim.	Sec.	Totale
A	11,97	1,49	13,45	4,61	1,73	6,33	14,96	11,97	26,92
B/1	Err:509	1,26	Err:509	6,45	2,42	8,86	12,65	10,13	22,78
B/2	10,13	1,26	11,39	6,45	2,42	8,86	12,65	10,13	22,78
C/1	10,13	1,26	11,39	6,45	2,42	8,86	12,65	10,13	22,78
C/2	10,13	1,26	11,39	9,20	3,45	12,65	12,65	10,13	22,78
D	10,13	1,26	11,39	9,20	3,45	12,65	11,50	9,20	20,70
E	9,20	1,15	10,35	9,20	3,45	12,65	11,50	9,20	20,70
F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	+ Smaltimento rifiuti			+ Smaltimento rifiuti			+ Smaltimento rifiuti		

(*) Destinazione d'uso dell'immobile

(**) Solo per le unità abitative ammesse dalle N.T.A. (alloggio custode)

(IL RISULTATO FINALE VA ARROTONDATO AL SECONDO DECIMALE)

COSTO DI COSTRUZIONE = 269,53 il mq.

CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI =

Attività Artigianali:

1,24 il mq. (se ditta insalubre di I^a classe)

0,83 il mq. (se ditta insalubre di II^a classe)

Attività Industriali:

1,65 il mq. (se industria insalubre di I^a classe)

1,24 il mq. (se industria insalubre di II^a classe)

MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO = al mq. 198,06 (già deliberazione di Giunta Comunale N. 112 del 07/06/1999)

(CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE già aggiornato alla data del 30.09.1998 con deliberaz. di Consiglio Comunale N. 97 del 30.09.1998. Successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale N. 146 del 27.12.2001 gli importi sono stati rideterminati adeguandoli alla nuova moneta in vigore dal 1° gennaio 2002 = EURO. Ai 15.03.2011, gli importi sono stati rivalutati secondo l'indice ISTAT (Oneri di urbanizzazione 1998/2010 = 27,9%, costo di costruzione 28,3%, monetizzazione parcheggio 26,3%), vedi deliberazione di Giunta Comunale N. 29 del 15.03.2011). In data 11.07.2013 nuovo adeguamento del 4,91%, approvato con deliberazione N. 44 dell'11.07.2013- In data 29/04/2024 nuovo adeguamento con determina n. 174