



# COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

Area economico – finanziaria

Prot. n. 8691 del 08/08/2023

## **AVVISO PUBBLICO**

Determinazione del RUP n. 312 del 08/08/2023

**AVVISO ESPLORATIVO RISERVATO AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL M.E.P.A. (MERCATO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE) FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DAL 01/01/2024 AL 31/12/2026.**

Il Comune di Torrebelvicino intende procedere alla presente indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 36/2023 e dal Regolamento Comunale dei contratti sotto soglia comunitaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/11/2022 al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio citato in oggetto da espletarsi tramite la formulazione di Richiesta di offerta sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di soggetti potenzialmente interessati.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

Allo scopo, si forniscono le seguenti informazioni:

### **1. ENTE APPALTANTE:**

- Comune di Torrebelvicino (VI) con sede in Piazza Aldo Moro 7 – 36036 Torrebelvicino (VI) – P.IVA 00178430245;
- Codice Identificativo Univoco per fatturazione elettronica: UFBIIJK;
- PEC [torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net)
- telefono: 0445/662110 - sito internet: [www.comune.torrebelvicino.vi.it](http://www.comune.torrebelvicino.vi.it);
- Responsabile dell'Area Finanziaria e Responsabile del procedimento  
Roso rag. Mirella tel: 0445/662109 – e-mail: [mirella.roso@comune.torrebelvicino.vi.it](mailto:mirella.roso@comune.torrebelvicino.vi.it)

### **2. OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'oggetto della presente manifestazione d'interesse è il servizio di pulizia degli stabili comunali a basso impatto ambientale dal 01/01/2024 al 31/12/2026.

**Comune di Torrebelvicino** Piazza Aldo Moro, 7 36036 Torrebelvicino (VI)  
P.I. e C.F. 00178430245 Tel. 0445 662112 fax 0445-661822  
E-mail: [ragioneria@comune.torrebelvicino.vi.it](mailto:ragioneria@comune.torrebelvicino.vi.it)



# COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

## 3. AMMONTARE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo presunto per l'intera durata dell'appalto è di € 135,000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA di legge.

## 4. DURATA DELL'APPALTO:

La durata del contratto è disposta in n. 3 anni con decorrenza dal 01/01/2024 al 31/12/2026.

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto.

Alla scadenza è ammessa la proroga tecnica che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del contraente (art. 120, c. 11, D.Lgs. 36/2023), per un periodo massimo di mesi sei.

## 5. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, FINANZIAMENTO

### - Criterio di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/2023 mediante valutazione punteggi dell'offerta tecnica ed economica che verranno indicati nella lettera d'invito.

- **Criterio di scelta del contraente:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023.

- **Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

- **Requisiti di partecipazione:** a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

A) requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.;

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D.Lgs.36/2023 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento);

C) requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (aver gestito con buon esito per almeno 24 mesi continuativi e consecutivi nell'ambito del triennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse il servizio indicato in oggetto, di avere un numero medio annuo di dipendenti regolarmente assunto nel triennio 2020/2021/2022 non inferiore a n. 3 unità, eventualmente avere un sistema di qualità UNI EN ISO 9001/2008)

D) **iscrizione e l'attivazione sul portale del Mercato della Pubblica Amministrazione (MePA.) al bando "SERVIZI", nell'iniziativa "servizi di pulizia uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" - CPV 90919000-2.**

6. **FORME DI FINANZIAMENTO:** fondi propri di bilancio

## 7. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Comune di Torrebelvicino Piazza Aldo Moro, 7 36036 Torrebelvicino (VI)  
P.I. e C.F. 00178430245 Tel. 0445 662112 fax 0445-661822  
E-mail: [ragioneria@comune.torrebelvicino.vi.it](mailto:ragioneria@comune.torrebelvicino.vi.it)



# COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse, mediante la compilazione dell'allegato sub A) presso il Comune di Torrebelticino a mezzo PEC: [torrebelticino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torrebelticino.vi@cert.ip-veneto.net), **ENTRO E NON OLTRE le ore 12.00 del GIORNO 30/09/2023, firmata digitalmente, pena la non ammissione alla procedura.**

Il messaggio a mezzo PEC deve riportare il seguente oggetto:

**“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DAL 01/01/2024 AL 31/12/2026”.**

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato, ed in ogni caso farà fede la ricevuta della PEC arrivata al sistema.

## 8. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Come previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si precisa che il Comune si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di gara anche nel caso di un'unica candidatura, se considerata idonea.

## 9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso unitamente al modello per la presentazione della manifestazione di interesse, viene pubblicato sul sito internet alla sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “bandi e contratti”, ed all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Torrebelticino (VI) **fino al 30/09/2023.**

I candidati che avranno manifestato l'interesse a partecipare, potranno ricevere formale invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

La procedura di gara sarà regolata dal D.Lgs nr. 36/2023 e s.m.i. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente procedura di affidamento.

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, la informiamo che i Suoi dati personali da Lei forniti per le finalità di gestione del servizio sopra descritto, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività del nostro Ente, del trattamento di cui all'art. 4 del Regolamento UE 679/2016. Desideriamo in particolare informarLa di quanto segue:

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, “Codice Privacy”) e degli articoli 13 e 14 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, “GDPR”) si forniscono le seguenti informazioni:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Torrebelticino;
- il Responsabile della Protezione dei dati è l'avv. Luca De Toffani con Studio a Schio (VI), Vicolo Abate Della Piazza n.8/C., e-mail: [dpo-rpd@comune.torrebelticino.vi.it](mailto:dpo-rpd@comune.torrebelticino.vi.it);
- il delegato al trattamento è il Responsabile del Procedimento Roso Mirella e-mail [mirella.roso@comune.torrebelticino.vi.it](mailto:mirella.roso@comune.torrebelticino.vi.it)

Il titolare non diffonderà i dati raccolti e li tratterà con modalità informatiche e manuali, in base a criteri logici compatibili e funzionali alle finalità per cui i dati sono stati raccolti, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge. I dati saranno trattati per il tempo

**Comune di Torrebelticino** Piazza Aldo Moro, 7 36036 Torrebelticino (VI)  
P.I. e C.F. 00178430245 Tel. 0445 662112 fax 0445-661822  
E-mail: [ragioneria@comune.torrebelticino.vi.it](mailto:ragioneria@comune.torrebelticino.vi.it)



# COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

necessario al conseguimento delle finalità per cui sono stati raccolti e, successivamente alla conclusione del procedimento o del servizio erogato. I dati saranno conservati ulteriormente secondo gli obblighi di legge. L'eventuale ulteriore conservazione di dati o parte di essi, potrà essere disposta per far valere o difendere i Suoi diritti in ogni eventuale sede ed in particolare nelle sedi giudiziarie. I dati sono acquisiti in base ad un rapporto obbligatorio ovvero in quanto strettamente funzionali all'esecuzione della gara, quindi un eventuale Suo rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione dell'appalto. La informiamo che può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679. Lei ha anche il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo qualora ritenesse che i diritti qui indicati non le siano stati riconosciuti. Per esercitare i diritti suesposti può rivolgersi al titolare del trattamento, inviando una raccomandata A/R all'indirizzo indicato sopra o una email all'indirizzo [torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net). Il titolare non diffonderà i dati raccolti e li tratterà con modalità informatiche e manuali, in base a criteri logici compatibili e funzionali alle finalità per cui i dati sono stati raccolti, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge. I dati saranno trattati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per cui sono stati raccolti e, successivamente alla conclusione del procedimento o del servizio erogato. I dati saranno conservati ulteriormente secondo gli obblighi di legge. L'eventuale ulteriore conservazione di dati o parte di essi, potrà essere disposta per far valere o difendere i Suoi diritti in ogni eventuale sede ed in particolare nelle sedi giudiziarie. I dati sono acquisiti in base ad un rapporto obbligatorio ovvero in quanto strettamente funzionali all'esecuzione della gara, quindi un eventuale Suo rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione dell'appalto. La informiamo che può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679. Lei ha anche il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo qualora ritenesse che i diritti qui indicati non le siano stati riconosciuti. Per esercitare i diritti suesposti può rivolgersi al titolare del trattamento, inviando una raccomandata A/R all'indirizzo indicato sopra o una email all'indirizzo [torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:torrebelvicino.vi@cert.ip-veneto.net) oppure inviando una email all'RPD [dpo-rpd@comune.torrebelvicino.vi.it](mailto:dpo-rpd@comune.torrebelvicino.vi.it)

Allegati:

A) modello manifestazione d'interesse

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA  
Mirella Roso

Documento informatico firmato digitalmente D. Lgs. n. 82-2005