COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE N. 120
Data di registrazione 09/03/2018

Oggetto: OPERA PUBBLICA "COD. OP0042 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ALDO MORO - LOTTO N. 2" - SUB LOTTO N. 1: LAVORI PRINCIPALI [CUP: H34E16000210004 - CIG: 7335116934] - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA - CONTRATTI SOTTO SOGLIA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "POLO COSTRUZIONI S.R.L." DI MONTECCHIO MAGGIORE (VI).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 14/12/2017 inerente l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo dei lavori di € 114.464,32 , di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza;
- la determinazione n. 520 del 27/12/2017 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici con la quale veniva indetta, per le motivazioni in essa contenute, gara d'appalto con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, approvando contestualmente la lettera di invito alle ditte, l'istanza di partecipazione e l'elenco delle ditte da invitare e in particolare:
  - la suddivisione dell'appalto, ai sensi dell'art. 51, del D.Lgs. 50/2016, in N. 2 lotti funzionali, ovvero, LOTTO N. 1 – lavori principali e LOTTO N. 2 – nuovi lavori ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
  - l'individuazione degli importi soggetti a ribasso (valore stimato – art. 35 del d.lgs. 50/2016): LOTTO N. 1 € 114.464,32 – LOTTO N. 2 € 23.168,00;
- la determinazione n. 552 del 29/12/2017 con la quale veniva aggiornato il quadro economico a seguito di avvio della procedura di affidamento e veniva assunto l'impegno dell'opera pubblica;

Rilevato che:

- la lettera di invito fissava la scadenza di presentazione dell'offerta al 19/01/2018;
- dal verbale n. 1 – Esame della documentazione amministrativa ed esito provvisorio del 22/01/2018, depositato agli atti presso la stazione appaltante, risulta che in seguito alla valutazione delle offerte pervenute mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/201, l'operatore economico che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso è stato "POLO COSTRUZIONI s.r.l." con un ribasso del 7,714% sull'importo soggetto a ribasso;

Rilevato che:

- con nota del 27/01/2018 protocollo n. 988 il Responsabile del Procedimento ha avviato la procedura di verifica dell'anomalia in merito all'offerta presentata dall'operatore economico "POLO COSTRUZIONI s.r.l.", come dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, chiedendo la presentazione delle spiegazioni sull'offerta;
- con nota prot. 1430 del 08/02/2018 l'operatore economico ha trasmesso le proprie spiegazioni;
- con nota del 16/02/2018 protocollo n. 1872 il Responsabile del Procedimento ha richiesto ulteriori precisazioni sulle spiegazioni già presentate;

- con nota prot. 2131 del 22/02/2018 l'operatore economico ha trasmesso le ulteriori precisazioni;
- con relazione specifica sulla verifica di anomalia dell'offerta prot. 2217 del 26/02/2018 il Responsabile del Procedimento ritiene che la documentazione presentata dall'operatore economico "POLO COSTRUZIONI s.r.l." è completa ed esauriente sotto il profilo formale e tecnico-amministrativo e che gli elementi giustificativi presentati siano idonei e significativi a giudicare la serietà e l'affidabilità dell'intera offerta nella sua globalità, ritenendo la stessa congrua ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- con verbale n. 2 – Esame giustificazioni e proposta di aggiudicazione del 26/02/2018 la Commissione di gara si è espressa sull'anomalia dell'offerta recependo e facendo proprio il parere espresso nella relazione del RUP del 26/02/2018 in merito al sub-procedimento di valutazione della congruità dell'offerta;
- con il medesimo verbale n. 2 del 26/02/2018 la stessa Commissione ha inoltrato proposta di aggiudicazione al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per gli opportuni provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs.50/2016 secondo la seguente classifica:

N°	DITTA	RIBASSO %
1	POLO COSTRUZIONI s.r.l.	7,714
2	DALLA RIVA ANTONIO s.r.l.	7,187
3	SCHIAVO s.r.l.	4,660
4	GROTTO ALVISE s.r.l.	4,388
5	MOLON GRAZIANO s.r.l.	3,539
6	COSTRUZIONI TRAVERSO s.r.l.	2,982
7	BRAZZALE s.r.l.	1,237

Ritenuto di recepire il lavoro svolto dalla Commissione di gara e dal RUP e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Preso atto che alla luce delle risultanze di espletamento della procedura il quadro economico relativo ai lavori di cui trattasi risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE
A) Lavori in appalto		
Lavori in appalto	112.964,32	104.250,25
Oneri per la sicurezza	1.500,00	1.500,00
Totale lavori in appalto	**114.464,32**	**105.750,25**
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA 10% su totale lavori in appalto	11.446,43	10.575,03
Spese tecniche (progett., coord. sicurezza, dd.ll., collaudo)	20.072,83	20.072,83
Spese incentivi di progettazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	2.289,29	2.289,29
Spese per accertamenti, prove, indagini	1.000,00	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	727,13	1.000,00
Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00
Spese per pubblicità	0,00	0,00
Ribasso d'asta (nuovi lavori art. 63, c. 5, D.Lgs. 50/2016)	0,00	10.312,60
Totale somme a disposizione	**35.535,68**	**44.249,75**
IMPORTO DI PROGETTO	**150.000,00**	**150.000,00**

Richiamato quanto disposto con la citata determinazione a contrarre e quanto indicato all'art. 1 della lettera di invito, prot. 13711 del 28/12/2017, ovvero:

- che il LOTTO N. 1 è inerente ai lavori principali, come evidenziato nella documentazione progettuale, mentre il LOTTO N. 2 si riferisce a nuovi lavori la cui entità è stimata e presunta in quanto sarà definita con le economie derivanti dal ribasso di gara dei lavori principali;
- che ai sensi del combinato dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, relativamente al calcolo del valore stimato dell'appalto compresa qualsiasi forma di opzione e dell'art. 63, comma 5, del medesimo decreto, relativamente a nuovi lavori, la presente stazione appaltante in merito ai nuovi lavori (LOTTO N. 2) precisa che:
  - la procedura di cui la stessa si avvarrà per l'affidamento di tali nuovi lavori è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
  - il valore dei nuovi lavori è stimato e presunto in quanto sarà definito con le economie derivanti dal ribasso di gara dei lavori principali;
  - i nuovi lavori non costituiscono variante in corso d'opera di cui all'art. 106, del D.Lgs. 50/2016 in quanto rientrano in una procedura autonoma di affidamento con un proprio iter tecnico-amministrativo;
  - in caso di assenza di economie a seguito della procedura di affidamento dei lavori principali si riserva di non precedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei nuovi lavori senza che l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale possa sollevare eventuali richieste di rimborso o risarcimento per mancato guadagno o perdita di immagine commerciale o altro;
  - il ricorso a tale procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale;

Ritenuto, a seguito dei risultati della procedura di aggiudicazione citata:

- di approvare la proposta di aggiudicazione del LOTTO N. 1 relativo ai lavori principali a favore dell'operatore economico selezionato "POLO COSTRUZIONI s.r.l.", per un importo contrattuale di € 105.750,25, di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza;
- di procedere successivamente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di nuovi lavori di cui al LOTTO N. 2 secondo un importo complessivo corrispondente al ribasso d'asta dei lavori principali, ovvero, di € 9.375,09, iva esclusa;

Dato atto che, mediante il portale AVCpass istituito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione - ex A.V.C.P.) con deliberazione ANAC n. 111 del 20/12/2012, in attuazione dell'art. 213, comma 8 del decreto legislativo n. 50/2016, concernente la banca dati nazionale dei contratti pubblici sono in corso i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016, concernenti il possesso dei requisiti di idoneità morale, professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

Verificata la congruità dei prezzi formulati dalla suindicata impresa;

Valutato che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza; in particolare il costo relativo alla sicurezza, specificatamente indicato, è congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del contratto;

Considerato che l'esecutore dei lavori:

- è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nonchè prestare le garanzie previste dall'art. 5) "Cauzioni", della lettera di invito;
- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Visto che ai sensi del combinato dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016 la documentazione di espletamento della gara (verbale di gara e allegati) costituisce la proposta di aggiudicazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e secondo il proprio ordinamento interno, con l'approvazione della proposta di aggiudicazione mediante il presente atto amministrativo entro 30 giorni dalla sottoscrizione del verbale di esame delle giustificazioni e proposta di aggiudicazione;

Visto che, secondo i principi di cui all'articolo 29 – "Principi in materia di trasparenza" del citato d.lgs. 50/2016 e in particolare dei commi 1 e 2 i quali prevedono che tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni devono essere pubblicati e aggiornati:

- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC.; in merito alla quale – Comunicato del Presidente A.N.AC. dell'11 maggio 2016 – si evidenzia che le informazioni ivi indicate coincidono, in parte, con quelle di cui all'art. 1, comma 32, della legge 190/2012, per le quali l'Autorità, con la deliberazione n. 39/2016, ha già fornito indicazioni alle Amministrazioni pubbliche sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione. Pertanto, nel periodo transitorio, l'obbligo di comunicazione in esame deve essere assolto con le modalità individuate nella richiamata deliberazione dell'Autorità;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017 secondo il quale, art. 2, comma 6, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, gli avvisi e i bandi di gara per lavori fino a 500.000 euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori;

Visto:

- il decreto decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 del 18/04/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del d.lgs. 163/2006, per le parti ancora in vigore ai sensi del regime transitorio di cui agli artt. 216 e 217 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con il quale si attribuiscono ai dirigenti i compiti e le funzioni per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo;

Visto:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 con oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2018 con oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) finanziario 2018/2020, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. 118/2011";

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione, costituita da:
   - All. A - verbale n. 1 - Esame della documentazione amministrativa ed esito provvisorio del 22/01/2018,
   - All. B – verbale n. 2 - Esame giustificazioni e proposta di aggiudicazione del 26/02/2018;
   sottoscritti da parte della commissione di gara, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. **di aggiudicare** i lavori principali di "COD. OP0042 – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ALDO MORO – LOTTO N. 2 – sub LOTTO N. 1" [CUP: H34E16000210004 - CIG: 7335116934] all'operatore

economico “POLO COSTRUZIONI s.r.l.” con sede legale in via Conti Gualdo n. 4 – 36075 Montecchio Maggiore (VI) – p.iva: 03610600243 per un importo di € 104.250,25 (lavori) + € 1.500,00 (oneri per la sicurezza) = € 105.750,25 (importo contrattuale, i.v.a. esclusa), così risultante dall'applicazione del ribasso pari al 7,714%;

4. **di procedere** successivamente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di nuovi lavori di cui al LOTTO N. 2 secondo un importo complessivo corrispondente al ribasso d'asta dei lavori principali, ovvero, di € 9.375,09, iva esclusa;

5. **di rideterminare** il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE
A) Lavori in appalto	
Lavori in appalto	104.250,25
Oneri per la sicurezza	1.500,00
Totale lavori in appalto	**105.750,25**
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA 10% su totale lavori in appalto	10.575,03
Spese tecniche (progett., coord. sicurezza, dd.ll., collaudo)	20.072,83
Spese incentivi di progettazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	2.289,29
Spese per accertamenti, prove, indagini	0,00
Imprevisti e arrotondamenti	1.000,00
Spese per analisi e collaudi	0,00
Spese per pubblicità	0,00
Ribasso d'asta (nuovi lavori art. 63, c. 5, D.Lgs. 50/2016)	10.312,60
Totale somme a disposizione	**44.249,75**
IMPORTO DI PROGETTO	**150.000,00**

6. **di dare atto che:**
   - è stata verificata favorevolmente la congruità dell'offerta presentata;
   - sono in corso le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti e ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;
   - successivamente alla verifica dei requisiti verrà stipulato il contratto in forma di scrittura privata;

7. **di provvedere** allo svincolo delle cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti in sede di presentazione offerta, precisando che per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia provvisoria fideiussoria, rilasciata ai sensi dell’art.103 del d.lgs. 50/2016, pena la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta;

8. **di trasmettere** all'appaltatore il presente provvedimento al fine di dare inizio ai lavori precisando che la stipulazione del contratto potrà avvenire senza attende il termine di 35 giorni (*stand still*) ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ed è, comunque, subordinata, all'efficacia dell'aggiudicazione e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

9. **di impegnare** la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori imputandola come segue :

- Totale importo lavori (i.v.a. 10% compresa) per € 105.750,25 + € 10.575,02 = € 116.325,27 a favore dell'operatore economico "POLO COSTRUZIONI s.r.l." con sede legale in via Conti Gualdo n. 4 – 36075 Montecchio Maggiore (VI) – p.iva: 03610600243, come segue:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Imp.	Sotto imp.	CIG	CUP	Importo (€)	Anno esigibilità
2018	10	05	2	02	1590	21610		7335116934	H34E16000210004	116325,27	2018

10. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera pubblica in oggetto risulta finanziata nel bilancio 2017-2019 mediante vendita azione della società partecipata "Pasubio Group s.r.l." e che gli interventi che verranno realizzati comportano un aumento di valore del patrimonio comunale;

11. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, gli atti del presente procedimento:
- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Torrebelvicino, 09/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Andrea Pillon

(Documento firmato digitalmente)