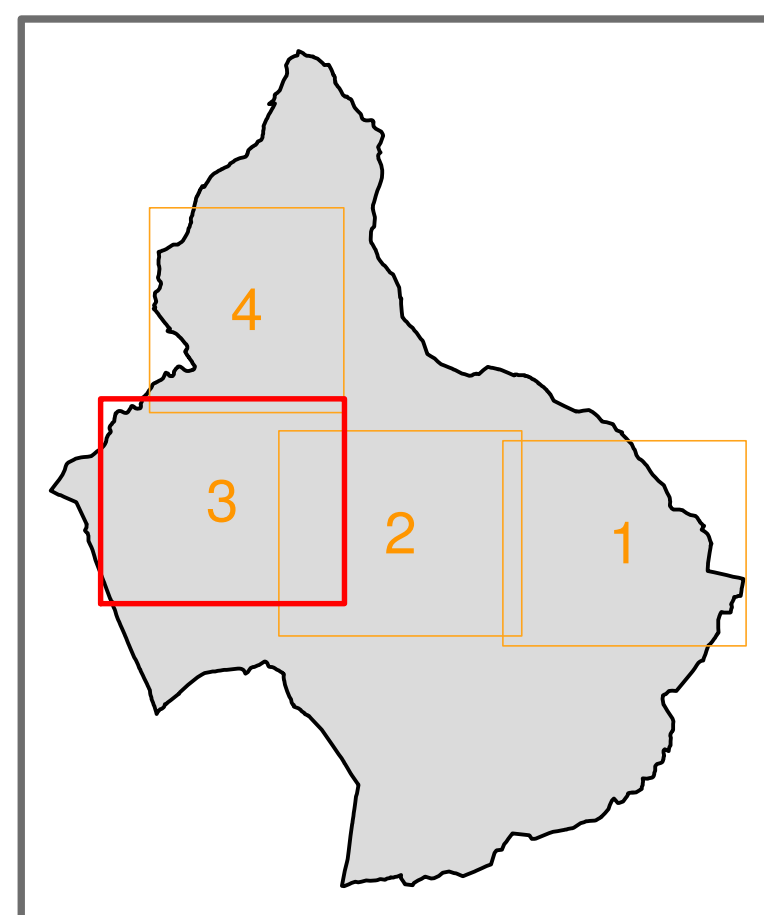


Zonizzazione e Vincoli Zone Significative

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del .../.../....



Il Sindaco
Emiliano Roccaforte

Il Segretario Comunale
dott. Bertola Lino

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pilon

Il Progettista:
Arch. Maurizio Farini

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Torrebelticino, giu 2017

03.3 Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli Zone Significative

1:2.000

LEGENDA N.T.O.

- Confine Comunale
- TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
 - Perimetri Centri Storici
 - Perimetri borghi rurali
 - Centri Storici Principali
 - Centri Storici Minori
 - Zone residenziali di completamento ad alta densità (B-2.8, B-2.5, B-2.2, B-2.0, B-1.8)
 - Zone residenziali di completamento a media densità (B-1.5, B-1.2, B-1.1)
 - Zone residenziali di completamento a bassa densità (B-1.0)
 - Zone residenziali di completamento diffuse
 - Zone residenziali di espansione (C)
- TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI**
 - DT.1 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)
 - DT.2 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m)
 - DT.3 Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione
 - D2 Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento
- TERRITORIO AGRICOLO**
 - Zone agricole
 - Zone a margine dei corsi d'acqua
 - Arete di verde privato
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**
 - F1 Zone per l'istruzione
 - F2 Zone per attrezzature di interesse comune
 - F3 Zone per attrezzature a parco, gioco e sport
 - Pr4 Zone per parcheggi
 - F5 Zone per altri servizi (servizi urbano, omilieri)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE**
 - Arete con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
 - Arete con obbligo di Convenzione Urbanistica
 - Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente
 - Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente
- INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità esistente
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
 - Percorso "Roma Vicetia" / Sentiero mineralogico
 - Limiti all'edificabilità in zona urbana
 - Arete di riqualificazione
 - Opere incongrue
 - Perimetri schede normative di intervento
 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO**
 - Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978
 - Idrografia / Fasce di rispetto
 - Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto
 - Viabilità / Fasce di rispetto
 - Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)
 - Cimiteri / Fasce di rispetto
 - Atteveramenti / Distanze minime reciproche (0: da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate)

