



COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di Vicenza

Anno
2014

P.I.

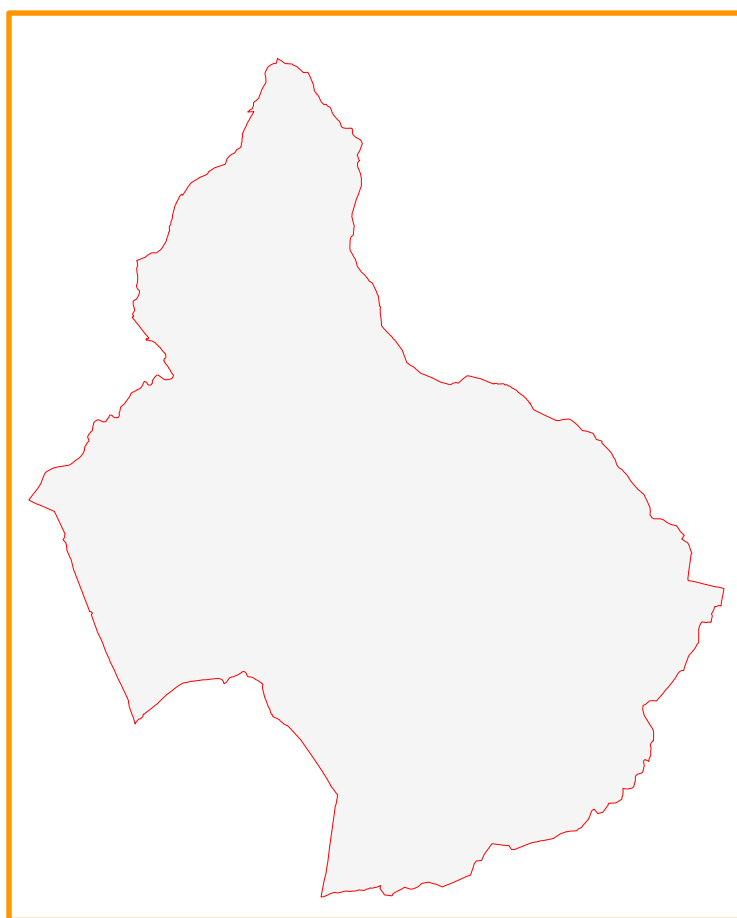
Elaborato

d08

02

Accordi di Pianificazione

(atti unilaterali d'obbligo, accordi art. 6 L.R. 11/2004)



P.I. - Approvazione con Del. C.C. n. 3 del 17.01.2013

P.I., var. n. 1 - Adozione con Del. C.C. n. 3 del 23.01.2014
Deduzione alle osservazioni ed Approvazione con
Del. C.C. n. ____ del ____

Sindaco
Giorgio Calli

Responsabile settore urbanistica
geom. Andrea Pillon

Progettista
dott. arch. Ilario Faresin

Collaboratore
dott. arch. Stefano Fochesato

APM Architettura Project Management srl - dott. arch. Ilario Faresin

contrà Misericordia, 38 36100 Vicenza
tel 0444922744 fax 0444926413 studioapm@nsoft.it

Indagine Agronomica
dott. for. Pietro Strobbe

Indagine Geologica ed Idraulica
GeoSistemi Geological Partner
dott. geol. Rimsky Valvassori

DATA: aprile 2014

SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/04

tra
COMUNE DI TORREBELVICINO
e
sig. POIER GINO

COMUNE DI TORREBELVICINO (VI)		c. 1248
22 GEN. 2014		
PROT. N. 400		
Cat. 6	Clas. 1	Ess.

Tra il sottoscritto **Giorgio Calli**, nato a Schio (VI) il 13/05/63, domiciliato per la carica in Torrebelvicino presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Torrebelvicino (codice fiscale e partita I.V.A. 00178430245) nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Torrebelvicino, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. del, di qui in avanti indicato come "il Comune", da una parte;

e

il signor **Gino Poier** nato a Torrebelvicino (VI) il 02/08/1944 (codice fiscale PRO GNI 44M02 L248K) in qualità di nudo proprietario¹ per l'intero dell'area urbana censita al Catasto terreni: Comune di Torrebelvicino, fg. 7, mapp. n. 414, della superficie di mq 4.912, di qui in avanti indicato anche come "la Ditta", dall'altra parte;

PREMESSO

- che il Comune, con Delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 22 aprile 2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT), ai sensi dell'Art. 15 della LR 11/04;
- che il PAT, in data 09 febbraio 2011 è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1264 del 03 agosto 2011 ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR 11/04, l'approvazione del PAT del Comune di Torrebelvicino;
- che in data 14 settembre 2011 il PAT è divenuto efficace, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n° 65 del 30 agosto 2011, del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;
- che il PAT è strutturato come piano orientato e finalizzato alla costruzione della Città Pubblica e come strumento per integrare e coordinare le risorse private negli investimenti necessari per conseguire quell'obiettivo insieme a quelli di natura privatistica;
- che a tal fine nel PAT sono state indicate specifiche norme per le Aree di riqualificazione e riconversione, con la possibilità di concludere accordi con soggetti privati, qualora detti accordi siano ritenuti compatibili e coerenti con il perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse;

¹ Usufruttuario per l'intero è il sig. Maja Davide, nato a Sordevolo (BI) il 21/09/1927 (codice fiscale MJA DVD 27P21 I847F)

- che le modalità operative sono disciplinate dall'art. 8 delle NTO (1° PI approvato con del. CC n. 3 del 17 gennaio 2013), il quale prevede che dette iniziative siano oggetto di specifico schema di accordo per l'inserimento nel Piano degli Interventi;
- che con atto del Consiglio Comunale n. 35 del 03 ottobre 2013 è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
- che a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco, la Ditta ha presentato in data 17 ottobre 2013 acquisita al P.G. n. 6053, una proposta qualificata di rilevante interesse pubblico, affinché venga assunta nel PI del Comune;
- che la Ditta e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il PI dovrà recepire;
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati prevede quanto segue:
 - di realizzare e cedere al Comune di Torrebelticino le opere relative al tratto stradale ricadente nella succitata proprietà Poier, quale parte del previsto collegamento viario tra via Rimembranza e piazza Aldo Moro;
 - di cedere al Comune di Torrebelticino le aree di sedime del suddetto tratto stradale, pari circa mq 595 reali;
 - di cedere al Comune di Torrebelticino l'area residuale compresa tra la nuova strada e la Roggia Consortile, pari a circa mq 1315 reali;
 - di realizzare e cedere il 50% del previsto ponte stradale sulla Roggia Consortile, in collaborazione con altra ditta confinante cui compete il restante 50%;
- che il rilevante interesse pubblico si sostanzia:
 - nella realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra piazza Aldo Moro e via Rimembranza, in grado di favorire la successiva realizzazione della piazza frontistante il Municipio e la riqualificazione urbana delle aree attraversate;
 - nella cessione di aree da destinarsi a standard o ad altro uso pubblico;
- che la proposta risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
- che l'iniziativa proposta non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

Giorgio Calbi

VISTI

- la LR 11/04, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della stessa legge, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla

determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

DATO ATTO

1. che la Ditta Gino Poier è nuda proprietaria dell'area urbana – di qui in avanti indicata come “Immobile” - sita in Comune di Torrebelticino, avente una superficie catastale di mq 4.912 e identificata catastalmente al foglio n. 7, mappale n. 414; che la Ditta Gino Poier ha comunque la disponibilità dell'usufruttuario sig. Davide Maja a rinunciare alle aree da cedere anticipatamente al Comune di Torrebelticino in attuazione del presente accordo;
2. che per il suddetto Immobile il vigente PI prevede le seguenti destinazioni:
 - parte a zona F3.86/064 – aree per attrezzature a parco, gioco, sport;
 - parte a zona A1-01/015 Centro Storico di Torrebelticino;
3. che la proposta presentata dalla Ditta contiene quanto segue:
 - a) indicazione e dati individuativi della Ditta e dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
 - b) individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000;
 - c) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
 - d) rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, dei vincoli e delle servitù presenti, nonché delle reti tecnologiche e sopra e sottoservizi;
 - e) relazione tecnica contenente:
 - l'analisi dei vincoli presenti;
 - la descrizione urbanistica ed edilizia esistente e dell'intervento di progetto, in rapporto con l'immediato intorno ed il contesto territoriale, oltreché con il quadro degli interventi in corso e quelli pianificati nell'area dove si inserisce;
 - la tabella dei dati di progetto (superficie territoriale, superficie utile, superficie coperta, altezze, destinazioni, ecc.);
 - la sintesi dello studio di compatibilità idraulica, con relativa indicazione di eventuali interventi compensativi;
 - f) planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito;
 - g) profilo del terreno ante e post operam;
 - h) principali profili longitudinali e trasversali degli interventi previsti;
 - i) descrizione sommaria degli spazi scoperti sia pubblici che privati;

- j) ove necessario progetto planivolumetrico almeno in scala 1:500 con viste aree di inserimento ambientale;
- l) elaborato a dimostrazione della qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche ed ambientali con rispetto della normativa vigente in materia;
- m) valutazione d'Incidenza Ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006 (o dichiarazione di non incidenza);
- n) valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006, e successive modifiche o integrazioni, completa di elaborati grafici e/o descrittivi della situazione idrogeologica ante e post intervento, con particolare riferimento al regime idraulico e ai criteri progettuali tesi a evitare inconvenienti dovuti alla nuova urbanizzazione;
- o) elaborato con l'indicazione delle aree oggetto di eventuale trasferimento di proprietà: planimetria e dimostrazione aree;
- p) cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati;
4. che nella fase successiva, in sede di pianificazione attuativa per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, la Ditta si impegna:
- a) a presentare:
- l'indagine geologica dell'area, completa di prove penetrometriche per verificare le caratteristiche idrauliche e geotecniche;
 - relazione di fattibilità relativa al ricorso a fonti energetiche rinnovabili per il soddisfacimento dei consumi energetici del comparto attuativo;
 - relazione contenente le prescrizioni sulla progettazione degli involucri edilizi, finalizzate alla riduzione dei carichi di riscaldamento e di raffrescamento;
 - una breve analisi del sito in relazione alle caratteristiche del terreno, vincoli presenti sul territorio, caratteristiche climatiche, venti, precipitazioni ed umidità, emissioni elettromagnetiche, contesto antropico del sito;
 - i progetti esecutivi in conformità alle direttive dei competenti uffici e gestori delle infrastrutture e delle reti.
- b) a uniformarsi nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a quanto stabilito dal codice dei contratti;
5. che l'esatta definizione delle opere e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate sarà rimessa a una fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio, nel rispetto della normativa in materia di LL.PP. per quanto applicabile;
6. che le Parti intendono ritenere valido l'accordo anche nel caso vengano introdotte variazioni e modificazioni, in sede di approvazione del PI, derivanti da pareri necessari per legge sulle modalità attuative, purché non vengano alterate le caratteristiche urbanistiche generali.

CONSIDERATO

- che per il Comune la proposta della Ditta riveste un rilevante interesse pubblico, in quanto:
 - a) dal punto di vista urbanistico e ambientale, appare coerente nella sua localizzazione con il contesto dell'edificato storico e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio posti alla base del PAT concludendo, rispetto alla nuova viabilità, il frastagliato fronte sud dell'edificato esistente sulla zona retrostante il Municipio;
 - b) dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi, in quanto recupera e riqualifica un'area centrale sostanzialmente dismessa;
 - c) dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Torrebelvicino, per un valore economico significativo, costituito:
 - dalla realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra piazza Aldo Moro e via Rimembranza, in grado di favorire la riqualificazione urbana delle aree attraversate;
 - dalla cessione di aree da destinarsi a standard o ad altro uso pubblico.
 - d) consente, in prospettiva, di porre le basi per la successiva realizzazione della piazza - intitolata ad Aldo Moro - frontistante il Municipio.
- che il presente accordo sarà recepito con il provvedimento di adozione del PI ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni in sede di approvazione;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 - Finalità

Le Parti si impegnano, con riferimento alle proprie rispettive specifiche competenze, ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto del presente Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si andranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare:

- a) la Ditta si impegna:
 - a cedere al Comune di Torrebelvicino – contestualmente alla convenzione attuativa di cui al successivo art. 4 - le aree di urbanizzazione relative:
 - al tratto interno alla proprietà del collegamento stradale tra piazza Aldo Moro e via Rimembranza, pari circa mq 595 reali;
 - all'area residuale compresa tra la nuova strada e la Roggia Consortile, pari a circa mq 1315 reali;

- a versare al Comune di Torrebeldicino – contestualmente alla convenzione attuativa di cui al successivo art. 4 – l'importo della perequazione stabilito in €. 33.335,00;
 - a realizzare e cedere le seguenti opere di urbanizzazione:
 - il tratto interno alla proprietà del collegamento stradale tra piazza Aldo Moro e via Rimembranza (corpo stradale, sottoservizi, illuminazione pubblica, ecc.);
 - la quota pari al 50% del previsto ponte stradale sulla Roggia Consortile, in collaborazione con altra ditta confinante cui compete il restante 50%;
 - meglio identificate negli allegati _____;
 - a rispettare i tempi per l'attuazione delle opere, stimati in 270 gg a partire dal rilascio del permesso di costruirle;
 - che i costi di esercizio delle opere cedute, successivamente al loro positivo collaudo, sono posti a carico del Comune;
 - che eventuali ulteriori costi che dovessero emergere a seguito degli studi e delle verifiche da eseguire in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui al punto 5 delle premesse sono a carico della Ditta e non incidono nell'equilibrio dei benefici tra interesse pubblico e privato di cui al presente accordo.
 - ~~a realizzare fabbricati in classe energetica A e di perseguire obiettivi di risparmio energetico degli edifici e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.~~
 - altro: _____ meglio identificato negli allegati _____;
- b) il Comune si impegna:
- a recepire nella variante al PI i contenuti urbanistici della proposta presentata dalla Ditta;
 - ad assumere i costi di esercizio delle opere cedute, successivamente al loro positivo collaudo;
 - altro _____.

Giovanni Calci

Art. 3 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti raggiungono con il presente accordo sono i seguenti:

- a) La Ditta:
- _____
- b) Il Comune
- _____

Art. 4 – Termini per la sottoscrizione della convenzione attuativa

Entro 90 gg dall'entrata in vigore del PI la Ditta si impegna a sottoscrivere la convenzione attuativa secondo lo schema allegato al PI.

Art. 5 – Bonifiche dei suoli e degli immobili

La Ditta si impegna a eseguire a propria cura e spese le opere delle eventuali bonifiche ambientali, al fine di rendere compatibile la destinazione d'uso dell'area in oggetto con la qualità dei suoli e delle acque oggetto di indagine ambientale, in conformità al progetto che verrà approvato con atto del Direttore del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene a seguito della Conferenza di Servizi.

Il piano delle eventuali bonifiche costituisce integrazione alla convenzione attuativa di cui al precedente articolo.

Art. 6 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale in sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire.

Entrambi i casi saranno subordinati alla stipula, a cura e spese della Ditta, tra il Comune e la Ditta, della convenzione attuativa di cui all'art.4, da trascrivere a cura e spese degli interessati nei registri immobiliari.

In sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art. 7 - Validità dell'accordo

La validità del presente accordo cessa in caso di mancato inserimento nel PI dei contenuti previsionali urbanistici entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione.

Detti contenuti si intendono inseriti nel PI all'atto dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Art. 8 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 9 - Obbligazioni di carattere generale

L'eventuale mancata cessione al Comune, entro i termini indicati all'art. 4, delle aree per complessivi mq 1.910 ricomprese in zona Centro Storico e dell'importo della perequazione stabilita, comporta la decadenza della variante urbanistica al PI per la parte in cui il presente accordo accede.

La Ditta assume per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora alla Ditta dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni di cui al presente accordo.

Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono disciplinate dal D.Lgs 2.7.2010 n. 104 allegato 1 art. 7.

Torrebelvicino,

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune di Torrebelvicino
Il Sindaco

Giorgio Galli

per la Ditta
Sig. Poier Gino

Poier Gino

SCHEMA DI ACCORDO EX. ART. 6 L.R. 11/04

tra il Comune di Torrebelticino ed il sig. Poier Gino

Relazione tecnica

COMUNE DI		c. 1248
TORREBELVICINO (VI)		
22 GEN. 2014		
PROT. N.	400	
Cat.	6	Clas. 1 Fasc.

ANALISI VINCOLI PRESENTI

L'area è completamente o parzialmente interessata dai seguenti vincoli:

- VINCOLO PAESAGGISTICO ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
- VINCOLO IDRAULICO ai sensi del r.d. 523 del 1904

DESCRIZIONE URBANISTICA

Il vigente P.I. prevede quanto segue:

- parte a zona F3.86/064 – aree per attrezzature a parco, gioco, sport;
- parte a zona A1-01/015 Centro Storico di Torrebelticino;

L'area è interessata dal Piano Particolareggiato del centro storico approvato con del C/C n.4 del 2/2/2003

L'area sarà interessata dalla realizzazione di parte della nuova viabilità di collegamento tra piazza Aldo Moro e via Rimembranza è in grado di favorire la successiva realizzazione della piazza frontistante il Municipio e la riqualificazione urbana delle aree attraversate e nella cessione di aree da destinarsi a standard o ad altro uso pubblico. L'intervento è coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata inoltre l'iniziativa proposta non reca pregiudizio ai diritti di terzi

Situazione attuale: trattasi di un'area dismessa ove sono inseriti due immobili in disuso posta parzialmente sul terrazzo alluvionale e parte in scarpata ove confina con la roggia di schio.

Situazione futura : si prevede la riqualificazione dell'area con inserimento di una strada di penetrazione con sottostanti sottoservizi, cessione di aree all'ente pubblico per realizzare parcheggi o verde e di edificare dei volumi edilizi residenziali nella parte a nord che verranno definiti in successiva fase attuativa.

TABELLA DATI DI PROGETTO

mq. 595	aere da cedere per realizzazione della viabilità di collegamento
mq. 1315	aere da cedere per realizzazione del verde pubblico/parcheggi
mq. 954	aere da riclassificare come "A" centro storico con previsione planivolumetrica
mq. 2354	aere già ricompresa all'interno del centro storico "A"

COMPATIBILITA' IDRAULICA

E' stata redatta dal dr. Geol. Vavassori la valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006, completa di elaborati grafici e/o descrittivi della situazione idrogeologica ante e post intervento, con particolare riferimento al regime idraulico e ai criteri -P.I. - Approvazione con Del. C.C. n. 3 del 17.01.2013 -e successive modifiche o integrazioni, progettuali tesi a evitare inconvenienti dovuti alla nuova urbanizzazione:
in particolare i manufatti necessari all'ottemperanza (pozzi assorbenti/bacino di laminazione etc) verranno collocati nelle zone in cessione (standards) indicate con nr. 1 e 2 nell'allegato 4 .

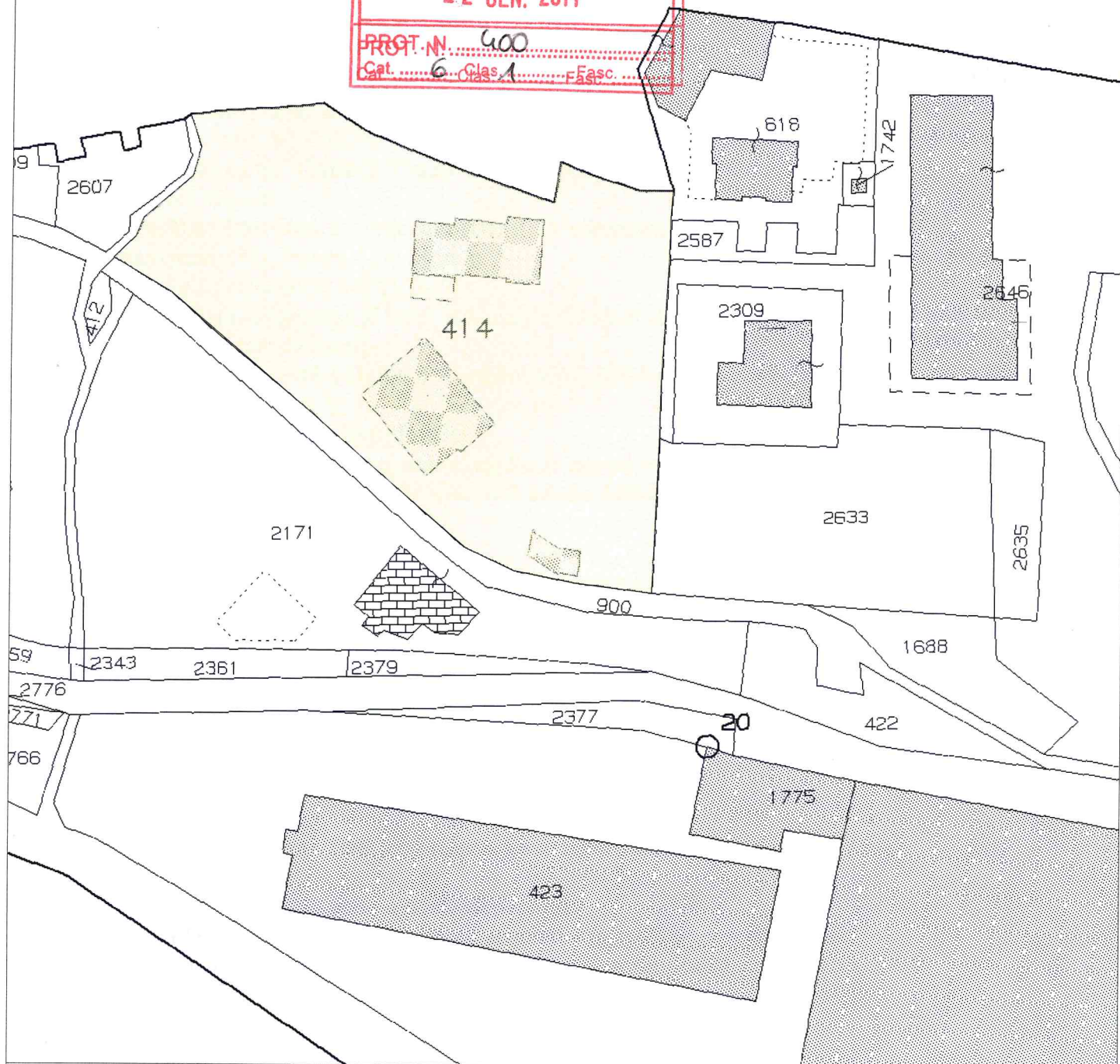
Torrebelvicino 22/01/2014

Dott. Arch. Alberto Dal Lago

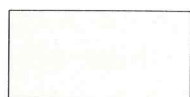


Stampa ufficiale: ALBERTO DAL LAGO, Architetto, Ingegnere, Perito Agrario, Perito Edile, Perito Idraulico, Perito Industriale, Perito Minerario, Perito Nautico, Perito Sismico, Perito Urbanistico, Perito Vicario, Provincia di Vicenza.

COMUNE DI		c. 1248	
TORREBELVICINO (VI)			
22 GEN. 2014			
PROT. N. 600			
Cat. 6	Clas. 1	Fasc.	



Estratto Catastale - 1:1.000



Proprietà sig. Gino Poier

Prova e degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
Asserto
2014



Notaio Alberto Bonato

N. 19.779 di repertorio

N. 9923 di raccolta

PERMUTA CON CONGUAGLIO E VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci il giorno diciassette

del mese di marzo - 17/03/2010 -

In Schio, nel mio studio, in Piazza dello Statuto n.1.

Avanti a me dott. ALBERTO BONATO notaio in Schio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti i Signori:

- **MAJA DAVIDE** nato a Sordevolo (BI) il 21 settembre 1927, residente a Torrebelticino (VI), Piazza Aldo Moro n. 5, codice fiscale: MJA DVD 27P21 I847F,

il quale dichiara di disporre di beni personali e di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- **PIAZZA ALMA** nata a Udine il 9 ottobre 1929, residente a Torrebelticino, Piazza Aldo Moro n. 5,

codice fiscale PZZ LMA 29R49 L483G,

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- **POIER GINO** nato a Torrebelticino il 2 agosto 1944, residente a Schio (VI), Località Palazzina Magrè n. 100, codice fiscale: PRO GNI 44M02 L248K,

il quale dichiara di disporre di beni personali e di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con la Signora

CAVION MARIA nata a Torrebelticino il 9 marzo 1946, residente a Schio (VI), Località Palazzina Magrè n. 100,

la quale interviene al presente atto al solo scopo di rendere la dichiarazione che l'acquisto non rientra nella comunione legale dei beni.

I comparsi, della cui identità personale io notaio sono certo,

convengono e stipulano quanto segue:

"A"

1) Il Signor **MAJA DAVIDE**, con riserva a suo favore dell'usufrutto generale vitalizio,

cede a titolo di permuta

al signor **POIER GINO**, che accetta ed acquista - in nuda proprietà - le seguenti unità immobiliari costituite da abitazione, autorimessa e due locali così descritte all'U.T.E. di Vicenza:

IN COMUNE DI TORREBELVICINO

CATASTO FABBRICATI - Foglio 7 (sette)

mappali numeri

414 sub 2 Via XXIX Aprile n. 4, piano S1-T-1 - cat. A/7 - cl. 5
cons. vani 10,5 - Rendita € 976,10

414 sub 3 Via XXIX Aprile n. 4, piano T - cat. C/6 - cl. 2
cons. mq. 42 - Rendita € 58,57

414 sub 4 Via XXIX Aprile n. 4, piano S1-T-1 - cat. C/2 - cl. 1
cons. mq. 437 - Rendita € 406,24

414 sub 5 Via XXIX Aprile n. 4, piano T-1 - cat. C/2 - cl. 1
cons. mq. 48 - Rendita € 44,62

nonchè mappale numero

414 sub 1 Via XXIX Aprile n. 4, piano T
bene comune non censibile - corte comune

Registrato a Schio

il 14 aprile 2010

n. 1776 serie 1T

Trascrizione eseguita a

Schio

il 15 aprile 2010

R.G. 3779

R.P. 2663

Trascrizione eseguita a

Schio

il 15 aprile 2010

R.G. 3780

R.P. 2664

ai sub 2-3-4-5,

CONFINI

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari confina con:

mm.nn. 618, 2587, 2632, 2633, 900,

salvo altri e più esatti e precisi.

DENUNCE CATASTALI

Le suddette unità immobiliari trovano evidenza nella Denuncia di Variazione presentata al Catasto Fabbricati in data 22 febbraio 2010 n. 3124.1/2010 (protocollo n. VI0043771), con la quale il m.n. 414 è stato soppresso dando origine alle cinque unità sopra descritte; detta denuncia è stata preceduta dal Tipo Mappale approvato dal Catasto Terreni in data 18 febbraio 2010 protocollo n. 2010/VI0041789 con il quale i mm.nn. 1687 (ex 415/b), 411 e 414 sono stati soppressi dando origine ad un unico numero mappale 414, passato all'urbano.

VALORE CATASTALE

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che nella presente cessione la parte acquirente è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR 26 aprile 1986 n. 131 (T.U. dell'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, tenuto conto dell'età dell'usufruttuario, risulta ammontare a complessivi Euro 140.382,59 (centoquarantamilatrecentottantadue virgola cinquantanove).

2) A sua volta il signor **POIER GINO**

cede ad egual titolo di permuta

al Signor **MAJA DAVIDE**, che accetta ed acquista - per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) - in usufrutto generale vitalizio - porzione di appartamento attualmente al grezzo (sub 7), porzione di appartamento al grezzo (sub 9) che verranno fuse in un'unica unità immobiliare, siti in Torrebelvicino, Via XXIX Aprile nn. 37 e 41 e così descritti all'U.T.E. di Vicenza:

IN COMUNE DI TORREBELVICINO

CATASTO FABBRICATI - Foglio 7 (sette)

mappali numeri

615 sub 7 Via XXIX Aprile n. 41, piano 1 - in corso di definiz. -

615 sub 9 Via XXIX Aprile n. 37, piano 1 - in corso di definiz. -

meglio individuati nell'elaborato planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera A).

CONFINI

Gli immobili suddetti confinano in unico corpo con:

mm.nn. 613, 615 sub 6, muri perimetrali su tre lati,

salvo altri più esatti e precisi.

Nella succitata permuta, sono comprese le quote millesimali sulle parti condominiali e sulle parti comuni dell'intero edificio.

DENUNCE CATASTALI

- Il suddetto m.n. 615 su 7 trova evidenza nella Denuncia di Variazione pre-

sentata al Catasto Fabbricati in data 16 marzo 2010 n. 4885.1/2010 (protocollo n. VI0067315), con la quale il m.n. 615 sub 5-613-1269 è stato soppresso dando origine ai mm.nn. 615 sub 6-613-1269 (non oggetto del presente atto) e 615 sub 7, sopradDETTO;

- il suddetto m.n. 615 sub 9 trova evidenza nella Denuncia di Variazione presentata al Catasto Fabbricati in data 16 marzo 2010 n. 4886.1/2010 (protocollo n. VI0067316), con la quale il m.n. 615 sub 3 è stato soppresso dando origine ai mm.nn. 615 sub 8 (non oggetto del presente atto) e 615 sub 3, sopradDETTO.

AI FINI FISCALI

Le Parti attribuiscono ai beni in oggetto, tenuto conto dell'età dell'usufruttuario, il valore di Euro 260.000,00 (duecentosessantamila virgola zero zero) per l'intero fabbricato (mm.nn. 414 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5) e di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di usufrutto dei mappali numeri 615 sub 7 e 615 sub 9, per cui risulta un conguaglio di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) a favore del signor MAJA DAVIDE, somma che dichiara di aver prima d'ora ricevuto dal signor POIER GINO per cui rilascia quietanza di saldo.

Le parti contraenti rinunciano espressamente all'ipoteca legale.

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Dichiarazione ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248)

Le parti contraenti Signori MAJA DAVIDE e POIER GINO, consci delle sanzioni penali cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, comminate dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che:

a) il conguaglio di Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) è stato corrisposto a mezzo di:

- assegno bancario "non trasferibile" n. 4.906.762.344-03 della Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. filiale di Schio, in data 17 marzo 2010, dell'importo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero);

- assegno bancario "non trasferibile" n. 4.906.762.345-04 della Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. filiale di Schio, in data 17 marzo 2010, dell'importo di Euro 151.637,23 (centocinquantunomilaseicentotrentasette virgola ventitré);

- assegno circolare "non trasferibile" n. 8351046838-04 emesso dalla Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. filiale di Schio, in data 17 marzo 2010, dell'importo di Euro 68.362,77 (sessantottomilatrecentosessantadue virgola settantasette);

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

GARANZIE DI LEGGE

Le parti si prestano vicendevolmente le garanzie di legge sia per la proprietà che per la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed altri oneri e pesi, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza

- Sezione staccata di Schio, in data 29 luglio 2003 ai nn. 8598 R.G. e 1588 R.P., a favore della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.A. e a carico del signor MAJA DAVIDE, in forza del contratto di mutuo in data 23 luglio 2003 n. 9887 di repertorio Notaio Francesco De Stefano, che colpisce gli immobili in Torrebelticino, Sezione Urbana A, Foglio 7 (sette), mm.nn. 414,

1687 e 411 (ora m.n. 414), oggetto del presente atto.

Il signor MAJA DAVIDE dichiara che detto mutuo è stato integralmente estinto in data odierna e che ha attivato la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.A, perchè proceda alla cancellazione dell'ipoteca ai sensi della legge 2 aprile 2007 n. 40.

PROPRIETA' E POSSESSO

Relativamente al fabbricato (m.n. 414)

La proprietà si trasferisce fin da questo momento ad ogni effetto, il possesso si trasferirà al momento del consolidamento dell'usufrutto alla nuda proprietà.

Relativamente alle unità immobiliari mm.nn. 615 sub 7 e 615 sub 9

La proprietà rimane al signor POIER GINO; il possesso, in quota, si trasferisce da questo momento ad ogni effetto.

Gli immobili vengono permutati, per l'intero e in quota, nello stato in cui attualmente si trovano, come visti e piaciuti ad entrambe le parti, con ogni inerente diritto ed onere, azione, pertinenza, accessione, servitù.

PROVENIENZA

- Gli originari mm.nn. 414 e 415/b da cui derivano - in parte - gli immobili oggetto del presente atto, pervennero al signor MAJA DAVIDE in forza dell'atto di Vendita in data 30 dicembre 1967 n. 26.951 di repertorio Notaio Armando Bonato, registrato a Schio il 19 gennaio 1968 al n. 376 vol. 154/II e trascritto a Schio il giorno 24 gennaio 1968 ai nn. 381 R.G. e 334 R.P.;

- il m.n. 411, unificato con i suddetti mappali, come meglio precisato nelle Denunce Catastali, pervenne al signor MAJA DAVIDE in forza dell'atto di Compravendita in data 29 maggio 1971 n. 33.154 di repertorio Notaio Armando Bonato, trascritto a Schio il giorno 1 giugno 1971 ai nn. 2844 R.G. e 2487 R.P.;

- i mm.nn. 613-615 sub 5-1269 da cui deriva, fra l'altro, il m.n. 615 sub 7, in oggetto, pervennero al signor POIER GINO in forza dell'atto di compravendita in data 23 e 30 luglio 2007 nn. 16.141/16.186 di mio repertorio, registrato a Schio il 31 luglio 2007 al n. 4148 Serie 1T e trascritto a Schio il giorno 1 agosto 2007 ai nn. 9820 R.G. e 6443 R.P.;

- il m.n. 615 sub 3 da cui deriva, fra l'altro, il m.n. 615 sub 9, in oggetto, pervenne al signor POIER GINO in forza dell'atto di divisione in data 15 ottobre 2003 n. 123.176 di repertorio Notaio Massimo Carraro, trascritto a Schio il 13 novembre 2003 ai nn. 12400 R.G. e 8724 R.P. ed è stata eseguita l'accettazione tacita di eredità trascritta a Schio in data 13 novembre 2003 ai nn. 12398 R.G. e 8722 R.P..

RINUNCIA DEI CONIUGI

I Signori POIER GINO e MAJA DAVIDE dichiarano che i beni rispettivamente acquistati in nuda proprietà per l'intero e in usufrutto generale vitalizio per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) con il presente atto, non costituiscono oggetto della comunione legale, in quanto beni acquistati in permuta di beni personali, stante le provenienze sopra citate.

Le Signore CAVION MARIA e PIAZZA ALMA confermano senza alcuna eccezione nè riserva, che i beni come sopra acquistati in nuda proprietà per l'intero dal coniuge signor POIER GINO e in usufrutto generale vitalizio per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) dal coniuge signor MAJA DAVIDE, sono esclusi dalla comunione legale, per il motivo sopra esposto.

URBANISTICA

relativamente al fabbricato (m.n. 414)

Ai sensi della vigente normativa urbanistica il signor MAJA DAVIDE conscio delle sanzioni penali cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, comminate dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che il fabbricato sopra descritto è stato costruito prima dell'1 settembre 1967, successivamente sono state rilasciate dal Comune di Torrebelticino licenza edilizia in data 24 luglio 1974 n. 784 e licenza edilizia in data 12 marzo 1975 n. 830 e che successivamente a tale data non sono state apportate modifiche tali da richiedere provvedimenti autorizzativi da parte dell'autorità competente.

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità degli immobili in contratto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie e che gli stessi sono regolarmente commerciabili.

ATTESTAZIONE ENERGETICA

relativamente al fabbricato m.n. 414

Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni le parti contraenti dichiarano di essere edotte dell'obbligo di dotare il fabbricato in oggetto dell'attestato di certificazione energetica che verrà prodotto a cura e spese della parte acquirente.

SICUREZZA IMPIANTI

relativamente al fabbricato m.n. 414

Il signor MAJA DAVIDE dichiara che gli impianti relativi al fabbricato in oggetto non sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza o comunque non sono stati eseguiti interventi di adeguamento alla normativa in materia di sicurezza successivamente all'entrata in vigore della Legge 5 marzo 1990 n. 46 e successive modificazioni.

Il signor POIER GINO dichiara di essere stato informato di tale circostanza, di aver visionato immobile e impianti, di aver determinato il congruo tenuto conto di ciò.

Il signor MAJA DAVIDE pertanto dichiara di non prestare alcuna garanzia in ordine alla conformità degli impianti e viene sollevato da ogni responsabilità al riguardo, anche ai sensi dell'art. 1491 c.c.

CONFERMA DELLA RENDITA

relativamente al fabbricato m.n. 414 sub 2, 414 sub 3, 414 sub 4, 414 sub 5

Le parti dichiarano che intendono avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 Legge 13 maggio 1988 n. 154 come modificato dai commi 20 - 21 e 22 dell'art. 10 Legge 8 agosto 1996 n. 425 per l'attribuzione della rendita catastale proposta.

PATTO SPECIALE

Il signor MAJA DAVIDE autorizza il signor POIER GINO ad effettuare la demolizione della mura di confine posta a nord, tra il m.n. 414 e il m.n. 615 e a realizzare così un accesso carraio attraverso il m.n. 414 al m.n. 615.

"B"

Il Signor **POIER GINO**

vende

alla signora **PIAZZA ALMA**, che accetta ed acquista - per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) - in usufrutto generale vitalizio - porzione di appartamento attualmente al grezzo (sub 7), porzione di appartamento al grezzo (sub 9) che verranno fuse in un'unica unità immobiliare, siti in Torrebelticino, Via XXIX Aprile nn. 37 e 41 e così descritti all'U.T.E. di Vicenza:

IN COMUNE DI TORREBELVICINO

CATASTO FABBRICATI - Foglio 7 (sette)

mappali numeri

615 sub 7 Via XXIX Aprile n. 41, piano 1 - in corso di definiz. -

615 sub 9 Via XXIX Aprile n. 37, piano 1 - in corso di definiz. -

meglio individuati nell'elaborato planimetrico allegato sub A) al presente atto.

Nella succitata vendita, sono comprese le quote millesimali sulle parti condominiali e sulle parti comuni dell'intero edificio.

PREZZO

Il prezzo della presente vendita di usufrutto in quota viene stabilito in complessivi Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) somma che verrà corrisposta entro il 31 (trentuno) marzo 2010 (duemiladieci).

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero per il Conservatore da ogni responsabilità.

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Dichiarazione ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248)

I signori POIER GINO e PIAZZA ALMA consapevoli delle sanzioni penali cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, comminate dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità, che:

a) il prezzo sopra indicato deve essere ancora corrisposto;

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

GARANZIE DI LEGGE

La parte venditrice garantisce che gli immobili venduti in quota sono di sua proprietà e che sono liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed altri oneri e pesi.

PROPRIETA' E POSSESSO

La proprietà rimane al signor POIER GINO; il possesso, in quota, si trasferisce da questo momento ad ogni effetto.

Gli immobili vengono venduti, in quota, nello stato in cui attualmente si trovano come visti e piaciuti alla parte acquirente, con ogni inerente diritto ed onere, azione, pertinenza, accessione, servitù.

PROVENIENZA

- I mm.nn. 613-615 sub 5-1269 da cui deriva, fra l'altro, il m.n. 615 sub 7, in oggetto, pervennero al signor POIER GINO in forza dell'atto di compravendita in data 23 e 30 luglio 2007 nn. 16.141/16.186 di mio repertorio, già sopra citato;

- il m.n. 615 sub 3 da cui deriva, fra l'altro, il m.n. 615 sub 9, in oggetto, pervenne al signor POIER GINO in forza dell'atto di divisione in data 15 ottobre 2003 n. 123.176 di repertorio Notaio Massimo Carraro, già sopra citato.

RINUNCIA DEL CONIUGE

L'acquirente Signora PIAZZA ALMA dichiara di aver effettuato l'acquisto degli immobili sopra descritti con il ricavato di beni personali che ha venduto.

Il Signor MAJA DAVIDE conferma e riconosce ad ogni effetto di legge quanto sopra dichiarato e presta il suo assenso affinché gli immobili sopra

descritti vengano intestati, per la quota e i diritti sopra precisati, esclusivamente al coniuge Signora PIAZZA ALMA.

AGEVOLAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali la parte acquirente richiede le agevolazioni previste dalla nota II - bis) all'articolo 1 della Tariffa Parte I allegata al Testo Unico dell'Imposta di Registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131) come modificata dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549.

A tal fine la parte acquirente dichiara:

- che trattasi di trasferimento di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969;
- che gli immobili acquistati sono ubicati nel Comune dove ha la propria residenza;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 28 dicembre 1995 n. 549 od ogni qualsivoglia agevolazione indicata nell'art. 3 comma 131 lett. c) della citata legge n. 549.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni comminate dalla legge invocata nel caso di dichiarazioni mendaci o di trasferimento a titolo oneroso o gratuito degli immobili acquistati prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del loro acquisto.

PRECISAZIONE

La signora PIAZZA ALMA si impegna ad unificare le unità immobiliari acquistate con il presente atto in un'unica abitazione e di fornire all'agenzia delle entrate la relativa documentazione catastale.

PATTI COMUNI ALLA PERMUTA E VENDITA RELATIVAMENTE AI
MM.NN. 615 SUB 7 E SUB 9

URBANISTICA

Ai sensi della vigente normativa urbanistica il Signor POIER GINO conscio delle sanzioni penali cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, comminate dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, sotto la sua personale responsabilità, che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopra descritte è stato costruito prima dell'1 settembre 1967, successivamente è stata presentata nei termini e con le modalità di legge D.I.A. completa di tutta la documentazione a tal fine richiesta, denuncia acquisita agli atti del Comune in data 28 aprile 2009, che detti lavori sono stati effettuati nel pieno rispetto di detta comunicazione e che successivamente a tale data e fino allo stato attuale dei lavori, non sono state apportate modifiche tali da richiedere provvedimenti autorizzativi da parte dell'autorità competente.

Il Signor POIER GINO dichiara e garantisce la piena regolarità degli immobili in contratto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie e che gli stessi sono regolarmente commerciabili.

I Signori MAJA DAVIDE e PIAZZA ALMA dichiarano di essere edotti della mancata richiesta e del mancato rilascio del certificato di agibilità relativamente agli immobili in contratto, in quanto attualmente al grezzo.

ATTESTAZIONE ENERGETICA

Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni le parti contraenti dichiarano di essere edotte dell'obbligo di dotare il fabbricato in oggetto dell'attestato di certificazione energetica che verrà prodotto a cura e spese del signor POIER GINO ad avvenuto rilascio dell'agibilità.

SICUREZZA IMPIANTI

Il Signor POIER GINO dichiara che gli immobili sono attualmente privi di impianti in quanto al grezzo.

SPESE E TASSE

Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti vengono assunte dal Signor POIER GINO.

I comparenti dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto, scritto da me e da persona di mia fiducia su quattordici intere facciate e sin qui della quindicesima di quattro fogli, io notaio ho dato lettura, ai comparenti che l'approvano e con me notaio lo sottoscrivono essendo le ore diciannove e dieci.

F.TI ALMA PIAZZA

POIER LINO

CAVION MARIA

DAVIDE MAJA

L.S. ALBERTO BONATO - NOTAIO



Notaio Alberto Bonato

MANDATO CON PROCURA

Con il presente atto tra i Signori:

- **MAJA DAVIDE** nato a Sordevolo (BI) il 21 settembre 1927, residente a Torrebelticino (VI), Piazza Aldo Moro n. 5, codice fiscale: MJA DVD 27P21 I847F, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma dispone di beni personali;
- **POIER GINO** nato a Torrebelticino il 2 agosto 1944, residente a Schio (VI), Località Palazzina Magrè n. 100, codice fiscale: PRO GNI 44M02 L248K, si conviene quanto segue:

premesse

- che i Signori MAJA DAVIDE e POIER GINO sono titolari rispettivamente il primo dell'usufrutto generale vitalizio e il secondo della nuda proprietà dei seguenti immobili:

IN COMUNE DI TORREBELVICINO

CATASTO FABBRICATI - Foglio 7 (sette)

mappali numeri

- 414 sub 2 Via XXIX Aprile n. 4, piano S1-T-1 - cat. A/7 - cl. 5
cons. vani 10,5 - Rendita € 976,10
- 414 sub 3 Via XXIX Aprile n. 4, piano T - cat. C/6 - cl. 2
cons. mq. 42 - Rendita € 58,57
- 414 sub 4 Via XXIX Aprile n. 4, piano S1-T-1 - cat. C/2 - cl. 1
cons. mq. 437 - Rendita € 406,24
- 414 sub 5 Via XXIX Aprile n. 4, piano T-1 - cat. C/2 - cl. 1
cons. mq. 48 - Rendita € 44,62

nonchè mappale numero

- 414 sub 1 Via XXIX Aprile n. 4, piano T
bene comune non censibile - corte comune
ai sub 2-3-4-5,

- che detti immobili sono interessati da un progetto di recupero/riqualificazione urbanistica in corso di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale attraverso un Accordo Pubblico - Privato ex art. 6 L.R. 11/2004, da recepire con Piano degli Interventi e successivo Piano Integrato (se richiesto dal Comune);

ciò premesso,

il Signor **MAJA DAVIDE**

conferisce mandato con procura

al Signor **POIER GINO** che accetta, affinché in suo nome, conto e rappresentanza, e in concorso con se medesimo, abbia a sottoscrivere con il Comune di Torrebelticino ogni atto e documento inerente detti immobili, ed in particolare abbia a sottoscrivere Convenzioni con il Comune, frazionamenti e pratiche catastali, concedere appalti, cedere al Comune porzione di aree derivanti da detti immobili, fare quant'altro verrà richiesto dal Comune di Torrebelticino per la miglior sistemazione degli immobili predetti in relazione al prospettato intervento dell'Amministrazione Comunale.

Fare insomma quanto potrebbe la parte costituente se fosse presente, in modo che non si possa eccepire eccesso, difetto o indeterminatezza di poteri con promessa di rato e valido sin d'ora sotto gli obblighi di legge.

Le parti dichiarano che il presente mandato è conferito anche nell'interesse

Registrato a Schio
il 19 luglio 2012
n. 2660 serie 1T

della parte mandataria. Conseguentemente non è revocabile nè estinguibile per morte o incapacità sopravvenuta della parte mandante a' sensi dell'articolo 1723 co. 2° del Codice Civile.

Il presente mandato con procura si intende convenuto a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto.

Le parti chiedono che il presente atto venga conservato nella raccolta degli atti del Notaio autenticante per il rilascio di copie autentiche.

F.TI DAVIDE MAJA

POIER GINO

N. 22.548 di repertorio

N. 12.050 di raccolta

AUTENTICA DI FIRME

In Schio, nel mio studio, in Piazza dello Statuto n.1. Il giorno sei luglio duemiladodici

- 06/07/2012 -

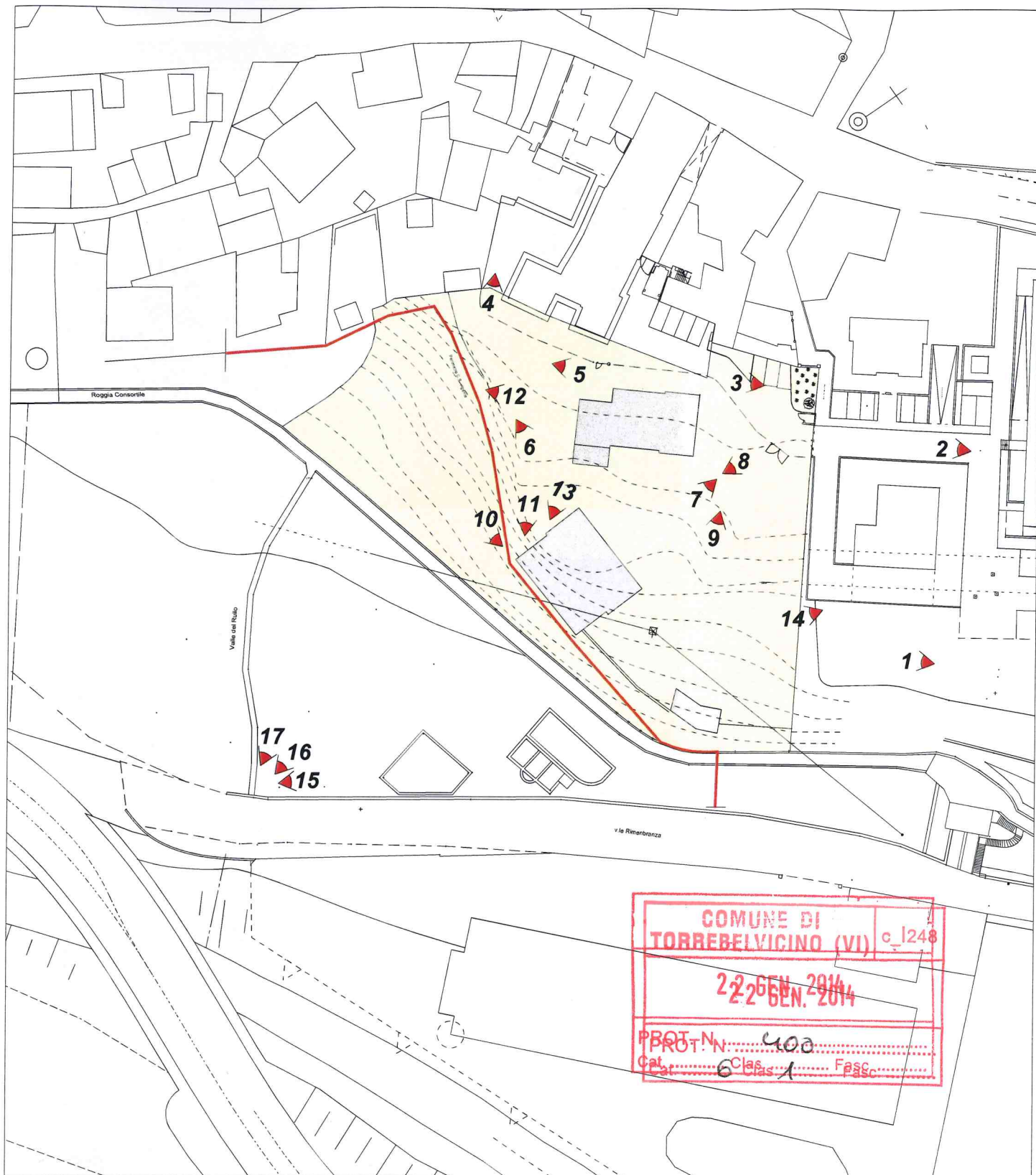
Certifico io sottoscritto dott. ALBERTO BONATO notaio in Schio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che i signori

- **MAJA DAVIDE** nato a Sordevolo (BI) il 21 settembre 1927, residente a Torrelbelvicino (VI), Piazza Aldo Moro n. 5;

- **POIER GINO** nato a Torrelbelvicino il 2 agosto 1944, residente a Schio (VI), Località Palazzina Magrè n. 100;

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista, avendone dato lettura alle parti ed essendo le ore nove e quaranta.

L.S. ALBERTO BONATO - NOTAIO



Planimetria generale - 1:1.000

Relazione fotografica

◀ **coni fotografici**

Ord. degli Architetti
Pianificatori e Catastralisti
Conservatori Provinciali di Venezia
[Signature]
n° 90



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5

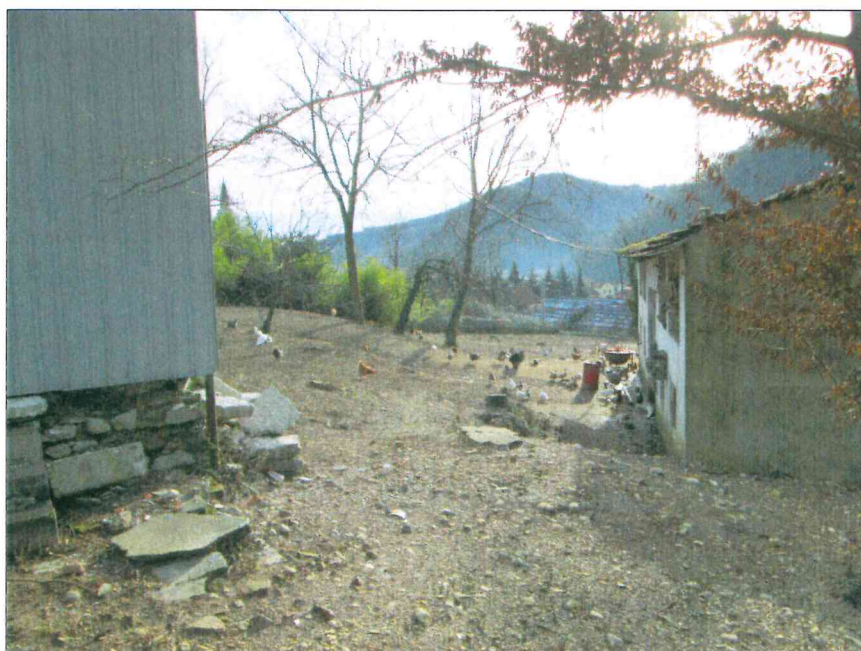


foto 6



foto 7



foto 8



foto 9

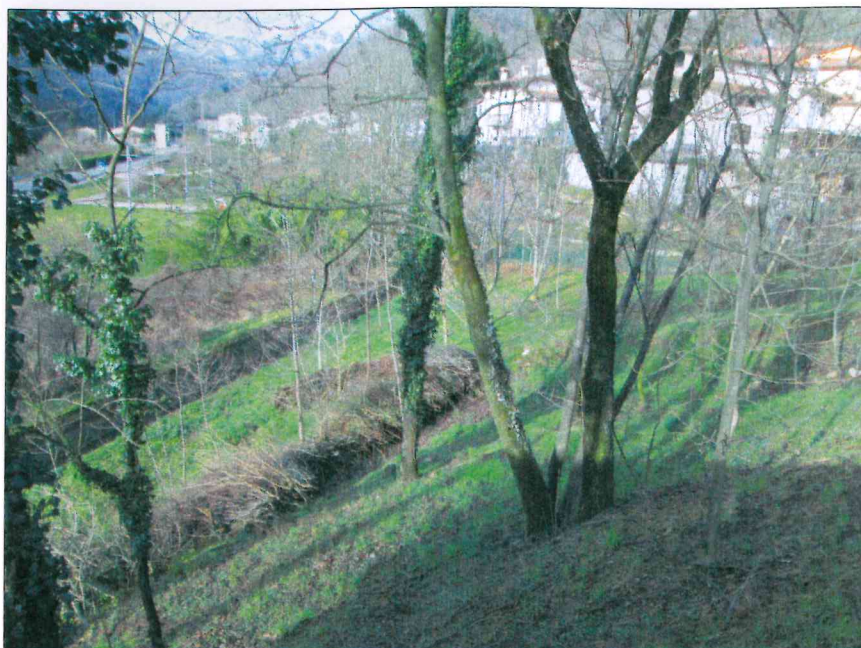


foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

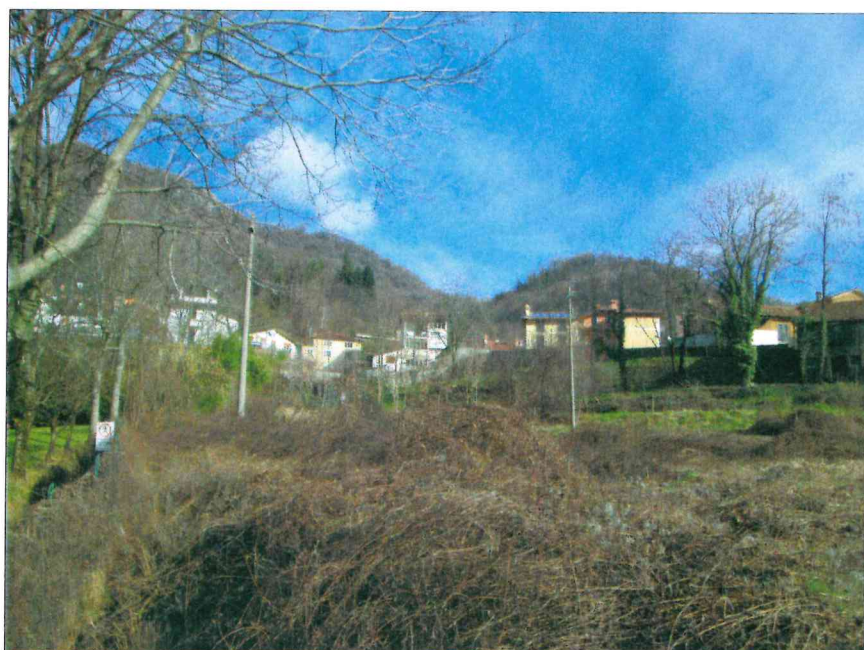
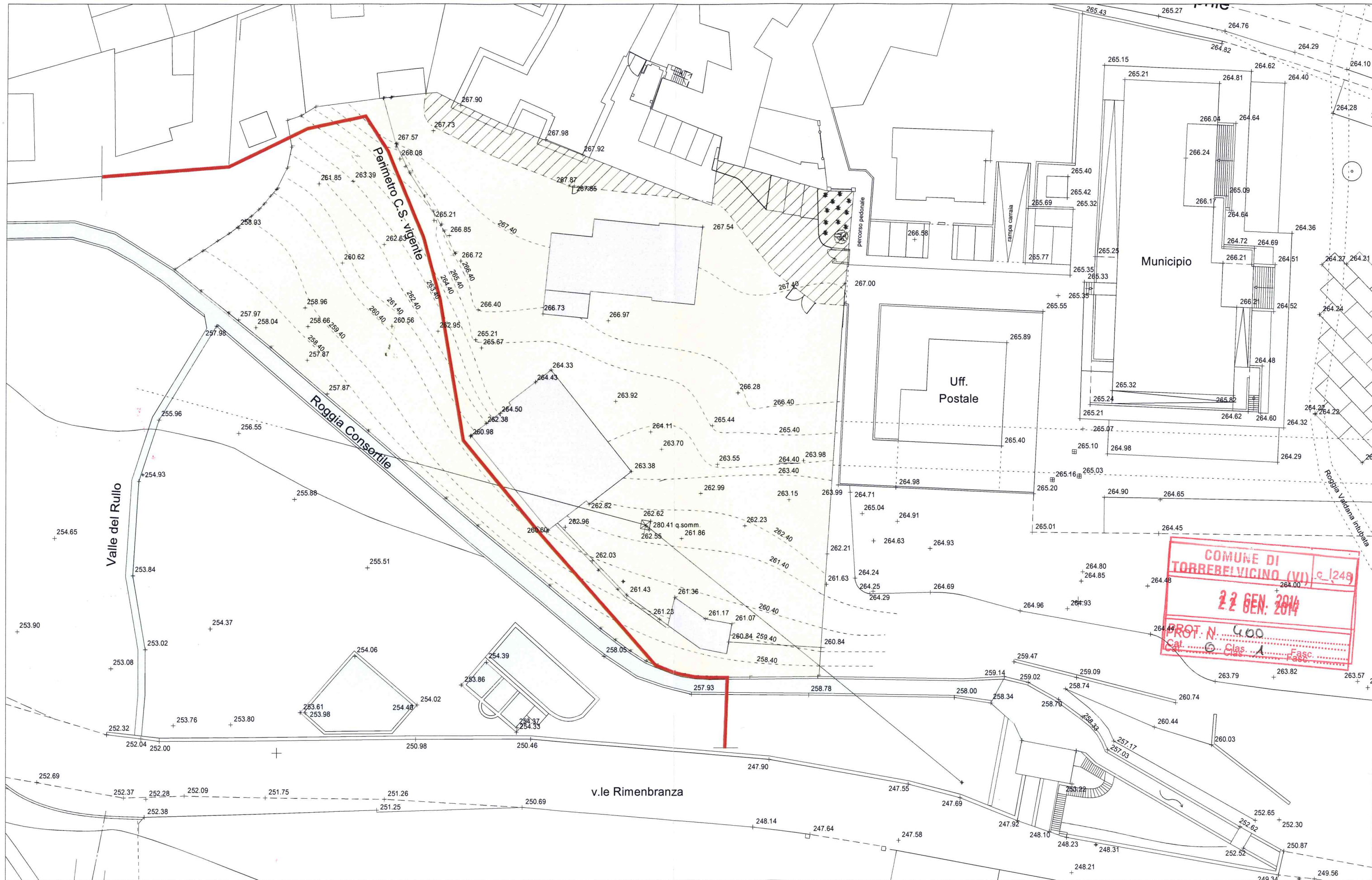


foto 17

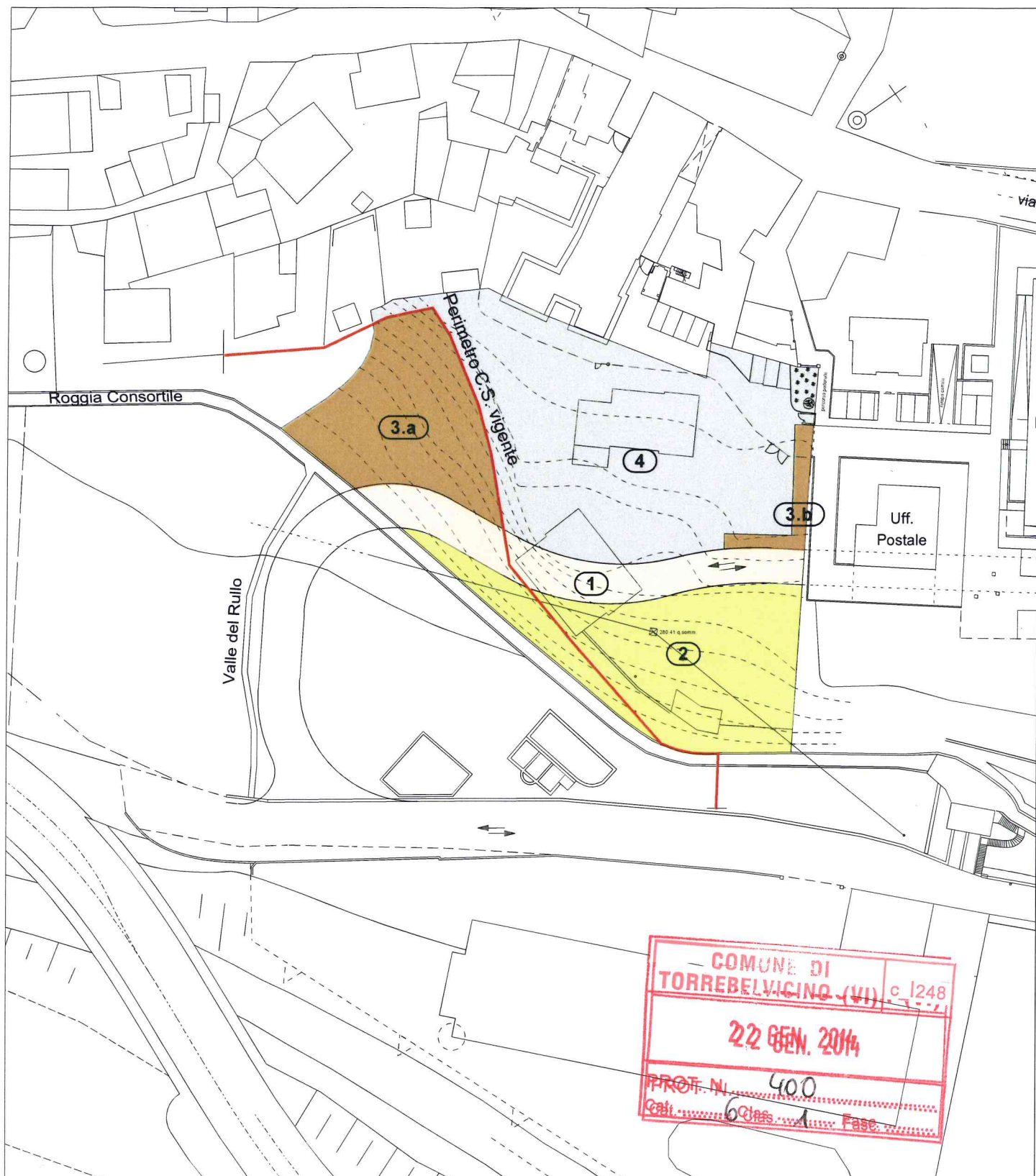


Rilievo topografico
Planimetria generale - 1:500

Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

- | | | | |
|--|-------------------|--|--|
| | Edifici esistenti | | Area di accesso e manovra edifici in proprietà |
| | Roggia Consortile | | Proprietà sig. Gino Poier |

Ingegnere degli Architetti
 Urbanisti, Paesaggisti e
 Provincia di Vicenza
allegato 3
 n° 983



Planimetria generale - 1:1.000

- | | | |
|-------|----------------------------|--|
| ① | 595 m² | Area da cedere per la realizzazione della viabilità di collegamento (V.le Rimenbranza - P.zza Aldo Moro) |
| ② | 1.315 m² | Area da cedere per la realizzazione del verde pubblico / parcheggi |
| ③ a,b | 954 m² | Aree da riclassificare come zona "A" Centro Storico, con previsione volumetrica |
| ④ | 2.354 m² | Area già ricompresa all'interno del Centro Storico (zona "A") |

Nota: Superfici reali appoggiate su rilievo.

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
[Signature]
ALBERTO DALL'ACQUA
n° 980

COMUNE DI TORREBELVICINO (VI)		c_1248
20 GEN. 2014		
PROT. N.338.....		
Cat.6.....	Clas. 1.....	Fasc.

COMUNE DI TORREBELVICINO (VI)		c_1248
20 GEN. 2014		
PROT. N.		
Cat.	Clas.	Fasc.

RACCOMANDATA

Al
COMUNE DI
TORREBELVICINO
alla c.a. del geom.ANDREA PILLON

Prato, 09/01/2014

Trasmetto in allegato la bozza di Convenzione per l'area in località Campagnola con firma in originale.

Ritengo che la Convenzione abbia validità una volta sottoscritta da entrambe le parti interessate e con i dati mancanti.

Devo ribadire le mie riserve per l'incrocio tra la strada della nuova area edificabile e Via Schio.

A tale proposito, per quanto riferitomi dal geom.Fabris, mancano indicazioni, seppure sommarie, per la posizione, le dimensioni, le caratteristiche varie e la ripartizione della spesa tra l'area edificabile e l'area ex Euromanteau, che ritengo, avrà un suo collegamento a Via Schio.

In attesa delle indicazioni necessarie, porgo distinti saluti

Castelnuovo Piero
Via Antonio Labriola , 26
59100 PRATO



SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/04

tra

COMUNE DI TORREBELVICINO

e

sig. CASTELNUOVO PIERO

Tra il sottoscritto **Giorgio Calli**, nato a Schio (VI) il 13/05/63, domiciliato per la carica in Torrebelvicino presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Torrebelvicino (codice fiscale e partita I.V.A. 00178430245) nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Torrebelvicino, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. del, di qui in avanti indicato come "il Comune", da una parte;

e

il signor **Piero Castelnovo** nato a Schio (VI) il 25/09/1938 (codice fiscale CST PRI 38P25 I531V) in qualità di proprietario per l'intero dell'area agricola censita al Catasto terreni: Comune di Torrebelvicino, fg. 8, mappali. n. 175, 176, 177, 201, 202, 203, 204, 220, 304, 1185, 1643, 1663, 1953, della superficie catastale complessiva di mq 29.978, di qui in avanti indicato anche come "la Ditta", dall'altra parte;

PREMESSO

- che il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT), ai sensi dell'art. 15 della LR 11/04, con Delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 22 aprile 2009;
- che il PAT è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 in data 09 febbraio 2011;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1264 del 03 agosto 2011 ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR 11/04, l'approvazione del PAT del Comune di Torrebelvicino;
- che il PAT è divenuto efficace in data 14 settembre 2011, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n° 65 del 30 agosto 2011, del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;
- che il PAT è strutturato come piano orientato e finalizzato alla costruzione della Città Pubblica e come strumento per integrare e coordinare le risorse private negli investimenti necessari per conseguire quell'obiettivo insieme a quelli di natura privatistica;
- che a tal fine nel PAT sono state indicate specifiche norme per i Servizi di interesse comune di maggior rilevanza considerati strategici nel rafforzamento del sistema insediativo, con la possibilità di ricorrere all'istituto della "compensazione urbanistica";

- che le modalità operative sono disciplinate dall'art. 12 delle NTO (1° PI approvato con del. CC n. 3 del 17 gennaio 2013), il quale prevede che dette iniziative siano oggetto di specifiche trattative da svilupparsi nel Piano degli Interventi;
- che con atto del Consiglio Comunale n. 35 del **03 ottobre 2013** è avvenuta l'illustrazione del **Documento del Sindaco** che cita – tra i contenuti generali del 2° PI - anche il ricorso alla compensazione urbanistica per assicurare al Comune l'acquisizione di immobili soggetti a vincolo espropriativo;
- che a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco, la Ditta ha presentato - in data 2 dicembre 2013 acquisita al P.G. n. 7076 - una proposta di accordo compensativo qualificata di rilevante interesse pubblico, affinché venga assunta nel PI del Comune;
- che la Ditta e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il PI dovrà recepire;
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati, prevede di cedere al Comune di Torrebelvicino una parte delle succitate aree, per una superficie complessiva di circa **mq 22.378**, al fine di consentire l'ampliamento delle attrezzature sportive a servizio del territorio comunale e l'allestimento di un parco pubblico; parte, individuata nell'allegata planimetria in colore verde;
- che il rilevante interesse pubblico si sostanzia principalmente nell'acquisizione gratuita del 75% circa dell'intera proprietà della Ditta proponente, da destinarsi all'ampliamento delle attrezzature sportive ed a parco pubblico;
- che la proposta compensativa risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
- che l'iniziativa proposta non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

VISTI

- la LR 11/04, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 37 della LR 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria, previa cessione all'Amministrazione dell'area oggetto di vincolo, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

DATO ATTO

1. che la Ditta **Piero Castelnuovo** è piena proprietaria dell'area agricola censita al Catasto terreni: Comune di Torrebelvicino, fg. 8, mappali. n. 175, 176, 177, 201, 202, 203, 204, 220, 304, 1185, 1643, 1663, 1953, della superficie catastale complessiva di mq 29.978;
2. che per i suddetti immobili il vigente PI prevede quanto segue:
 - zona F3.84/040 – Aree per attrezzature a parco, gioco, sport;
3. che la proposta presentata dalla Ditta – relativamente ai **7600 mq** - esprime la richiesta di modificarne la destinazione d'uso da zona F3 a **zona C – Residenziale di espansione, con indice territoriale 1,00 mc/mq**, e contiene quanto segue:
 - a) indicazione e dati individuativi della Ditta e dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
 - b) individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000;
 - c) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
 - d) rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, dei vincoli e delle servitù presenti, nonché delle reti tecnologiche e sopra e sottoservizi;
 - e) relazione tecnica contenente:
 - l'analisi dei vincoli presenti;
 - la descrizione urbanistica ed edilizia esistente e dell'intervento di progetto, in rapporto con l'immediato intorno ed il contesto territoriale, oltreché con il quadro degli interventi in corso e quelli pianificati nell'area dove si inserisce;
 - la tabella dei dati di progetto (superficie territoriale, superficie utile, superficie coperta, altezze, destinazioni, ecc.);
 - la sintesi dello studio di compatibilità idraulica, con relativa indicazione di eventuali interventi compensativi;
 - f) planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito;
 - g) profilo del terreno ante e post operam;
 - h) principali profili longitudinali e trasversali degli interventi previsti;
 - i) descrizione sommaria degli spazi scoperti sia pubblici che privati;
 - j) ove necessario progetto planivolumetrico almeno in scala 1:500 con viste aree di inserimento ambientale;
 - l) elaborato a dimostrazione della qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche ed ambientali con rispetto della normativa vigente in materia;

- m) valutazione d'Incidenza Ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006 (o dichiarazione di non incidenza);
 - n) valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006, e successive modifiche o integrazioni, completa di elaborati grafici e/o descrittivi della situazione idrogeologica ante e post intervento, con particolare riferimento al regime idraulico e ai criteri progettuali tesi a evitare inconvenienti dovuti alla nuova urbanizzazione;
 - o) elaborato con l'indicazione delle aree oggetto di eventuale trasferimento di proprietà: planimetria e dimostrazione aree;
 - p) cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati;
4. che nella fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva delle OO.UU. per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, la ditta si impegna:
- a) a presentare:
 - l'indagine geologica dell'area, completa di prove penetrometriche per verificare le caratteristiche idrauliche e geotecniche;
 - relazione di fattibilità relativa al ricorso a fonti energetiche rinnovabili per il soddisfacimento dei consumi energetici del comparto attuativo;
 - relazione contenente le prescrizioni sulla progettazione degli involucri edilizi, finalizzate alla riduzione dei carichi di riscaldamento e di raffrescamento;
 - una breve analisi del sito in relazione alle caratteristiche del terreno, vincoli presenti sul territorio, caratteristiche climatiche, venti, precipitazioni ed umidità, emissioni elettromagnetiche, contesto antropico del sito;
 - i progetti esecutivi in conformità alle direttive dei competenti uffici e gestori delle infrastrutture e delle reti.
 - b) a uniformarsi nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a quanto stabilito dal codice dei contratti;
5. che l'esatta definizione delle opere e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate sarà rimessa a una fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio, nel rispetto della normativa in materia di LL.PP. per quanto applicabile;
6. che l'incrocio tra via Riva del Cristo e via Schio dovrà assorbire anche l'innesto viario a supporto della nuova urbanizzazione e risultare adeguato alle esigenze del traffico veicolare e ciclopeditone, assicurandone la rispettiva piena funzionalità e sicurezza;
7. che le Parti intendono ritenere valido l'accordo anche nel caso vengano introdotte variazioni e modificazioni, in sede di approvazione del PI, derivanti da pareri necessari per legge sulle modalità attuative, purché non vengano alterate le caratteristiche urbanistiche generali della proposta stessa.

CONSIDERATO

- che per il Comune la proposta della Ditta riveste un rilevante interesse pubblico, in quanto:
 - a) dal punto di vista urbanistico e ambientale, il limitato insediamento residenziale previsto appare coerente nella sua localizzazione con il contesto edificato e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio posti alla base del PAT recuperando, rispetto all'attuale scomposta orografia che conclude la soprastante zona pianeggiante, un fronte urbano di auspicata qualità, in grado di meglio rappresentare la "porta" d'ingresso del territorio comunale arrivando da Schio. Al contempo, l'adequata soluzione del nodo stradale formato da via Schio, via Riva del Cristo e dall'innesto della strada a servizio della nuova area residenziale, potrà contribuire a migliorare la funzionalità e la sicurezza stradale;
 - b) dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, in quanto acquisisce l'ampia zona soprastante utile al miglioramento e potenziamento dei servizi;
 - c) dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione gratuita, da parte del Comune di Torrebelvicino, di aree ed opere per un valore economico significativo, costituito:
 - dalla cessione dei 22.378 mq di area in zona F3, destinata a standard;
 - dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione attinenti al nuovo insediamento;
 - dalla definitiva ristrutturazione e messa in sicurezza del nodo stradale tra via Schio e via Riva del Cristo;
- che il presente accordo sarà recepito con il provvedimento di adozione del PI ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni in sede di approvazione;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo.

Art. 2 – Finalità

Le Parti si impegnano, con riferimento alle proprie rispettive specifiche competenze, ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto del presente Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si andranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

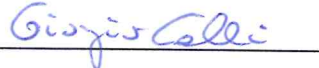
In particolare:

- a) la Ditta si impegna:
 - a **cedere** gratuitamente al Comune di Torrebelvicino – **entro 90 giorni** dalla data di approvazione del PI che recepisce i contenuti della proposta – l'area di 22.378 mq in zona F3, destinata a standard di urbanizzazione secondaria, previo frazionamento a cura e spese della Ditta:

- ad **assegnare** in comodato d'uso gratuito, per temporaneo analogo impiego, la rimanente area che sarà destinata a **zona C – Residenziale di espansione, con indice territoriale 1,00 mc/mq**, per un periodo non superiore a **tre anni**; riservandosi la facoltà, nell'ipotesi di un anticipato utilizzo edificatorio, di rientrare - prima del termine suindicato - nel pieno possesso di tale area, tenendo indenne il Comune da eventuali oneri e/o interventi concordati che si rendessero necessari o urgenti per la conservazione dell'immobile (artt. 1803 e seguenti C.C.);
 - a realizzare e cedere:
 - le opere che saranno previste nel Piano attuativo per rendere l'area urbanizzata e idonea alla destinazione residenziale (corpo stradale, sottoservizi, illuminazione pubblica, standard, ecc.);
 - le opere di ristrutturazione e messa in sicurezza del nodo stradale tra via Schio e via Riva del Cristo, in cui andrà a convergere anche l'innesto viario a supporto della nuova urbanizzazione, per risultare adeguato alle esigenze del traffico veicolare e ciclopedonale;
 - meglio identificate negli allegati _____;
 - a rispettare i tempi per l'attuazione delle opere che saranno stabiliti nella convenzione urbanistica;
 - a prevedere la realizzazione di fabbricati in classe energetica A e di perseguire obiettivi di risparmio energetico degli edifici nonché l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.
 - altro: _____ meglio identificato negli allegati _____;
- b) il Comune si impegna:
- a recepire nel redigendo PI i contenuti urbanistici della proposta presentata dalla Ditta;
 - a rendere disponibile per la ristrutturazione e messa in sicurezza del nodo stradale tra via Schio e via Riva del Cristo, l'area del parcheggio esistente ex Euromanteau ed una piccola porzione della contigua proprietà a nord, per complessivi mq 600 circa;
 - ad assumere i costi di esercizio delle opere cedute, successivamente al loro positivo collaudo;
 - altro _____.

Art. 3 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti raggiungono con il presente accordo sono i seguenti:

- a) La Ditta:
- 
- b) Il Comune
- 

Art. 4 – Termine per la sottoscrizione della convenzione attuativa

Entro 180 giorni dalla scadenza del periodo di comodato gratuito o dalla richiesta di anticipata restituzione dell'immobile.

L'eventuale rinvio del suddetto termine, non comporterà di per sé la decadenza dell'accordo compensativo e della conseguente previsione urbanistica del PI.

Art. 5 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni del PI, saranno definiti in modo puntuale in sede di pianificazione attuativa e subordinati alla stipula della convenzione attuativa da trascrivere, a cura e spese della Ditta, nei registri immobiliari.

In sede di pianificazione attuativa potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art. 7 - Validità dell'accordo

La validità del presente accordo cessa in caso di mancato inserimento nel PI dei contenuti previsionali urbanistici entro il termine di mesi 12 dalla sottoscrizione.

Detti contenuti si intendono inseriti nel PI all'atto dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Art. 8 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 9 - Obbligazioni di carattere generale

L'eventuale mancata cessione al Comune, entro i termini indicati all'art. 2, dell'area di 22.378 mq in zona F3, comporta la decadenza della variante urbanistica al PI per la parte in cui il presente accordo accede.

La Ditta assume per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

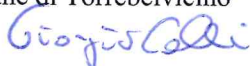
Qualora alla Ditta dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni qui assunte.

Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono disciplinate dal D.Lgs 2.7.2010 n. 104 allegato 1 art. 7.

Torrebelvicino, dicembre 2013

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune di Torrebelvicino
Il Sindaco 

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

	Documentazione con l'indicazione e i dati individuativi della Ditta e la dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta
	Individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000
	Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa
	Rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti
	Relazione tecnica con i contenuti di cui al punto 4 lettera e) della premessa dello schema di accordo
	Schema di assetto generale (<i>masterplan</i>) al fine di mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere, con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta, l'individuazione delle aree a standard e delle opere da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale
	Planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito
	Profilo del terreno ante e post operam
	Principali profili longitudinali e trasversali degli interventi previsti
	Descrizione sommaria degli spazi scoperti sia pubblici che privati
	Sintesi delle principali caratteristiche infrastrutturali (strade, parcheggi, aree verdi, sottoservizi)
	Ove necessario progetto planivolumetrico almeno in scala 1:500 con viste aree di inserimento ambientale
	Elaborato a dimostrazione della qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche ed ambientali
	Indagine preliminare di caratterizzazione delle aree (matrici suolo e acqua) nel caso di siti potenzialmente inquinati (ad esempio sede di attività artigianali-industriali-commerciali, presenza di cisterne interrato ecc.) per verificare la situazione esistente e l'eventuale necessità di presentazione del piano di bonifica prima dell'attuazione degli interventi
	Studio di impatto sul sistema della mobilità nei casi previsti dal regolamento viario
	Valutazione d'incidenza ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006 (o dichiarazione di non incidenza)
	Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006 e successive modifiche o integrazioni
	Eventuale elaborato con l'indicazione delle aree oggetto di trasferimento di proprietà: planimetria e dimostrazione aree
	Cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati (in ogni caso da attuare nei 5 anni di validità del PI)
	Pareri acquisiti:
	Altro:

Barrare con una X la documentazione prodotta