

COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di Vicenza

Anno **2014** **P.I.**

Elaborato **03** **4** Scala **1:2.000**

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli

Zone Significative

APM Assistenza Project Management srl - dott. arch. Fabio Favaro
Ing. Agostino G. B. 36105 Vicenza
Tel. 0444/22714 Fax 0444/22713 Web: www.apm.it

Ing. Agostino G. B. 36105 Vicenza
Tel. 0444/22714 Fax 0444/22713 Web: www.apm.it

Ing. Agostino G. B. 36105 Vicenza
Tel. 0444/22714 Fax 0444/22713 Web: www.apm.it

Sindaco
Giorgio Calò

Responsabile settore urbanistica
geom. Andrea Pilon

Progettista
dot. arch. Fabio Favaro

Collaboratore
dot. arch. Stefano Fichetto

Base cartografica: CTRN aggiornata DATA: aprile 2014

03.4 **Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli**
Zone Significative
1:2.000

LEGENDA **N.T.O.**

Contine Comunale

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Perimetri Centri Storici art. 24
Perimetri borghi rurali art. 25,26
Centri Storici Principali art. 25,26
Centri Storici Minori art. 25,26

Zone residenziali di completamento ad alta densità art. 27
B-2.8 B-2.5 B-2.2 B-2.0 B-1.8

Zone residenziali di completamento a media densità art. 28
B-1.5 B-1.2 B-1.1

Zone residenziali di completamento a bassa densità art. 29
B-1.0

Zone residenziali di completamento diffuse art. 30

Zone residenziali di espansione art. 31
C

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

D1.1 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m) art. 32
D1.2 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m) art. 32
D1.3 Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione art. 33
D2 Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento art. 34

TERRITORIO AGRICOLO

Zone agricole art. 35-43
Zone a margine dei corsi d'acqua art. 35-43

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

F Zone per istruzione art. 44
F2 Zone per attrezzature di interesse comune art. 45
F3 Zone per attrezzature a parco, gioco e sport art. 46
P Zone per parcheggi art. 47
P(A) Zone per altri servizi (aree urbane, cimiteri) art. 48, 49

Attuate art. 47
Non attuate art. 48

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

Arece con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo art. 7
Arece con obbligo di Convenzione Urbanistica art. 9
Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente art. 7
Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente art. 9

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto art. 50
Viabilità esistente art. 50
Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto art. 50
Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti art. 50
Limiti all'edificabilità in zona urbana art. 51
Aree di riqualificazione art. 52
Opere incongrue art. 53
Perimetri schede normative di intervento art. 54
Edifici non funzionali alla conduzione del fondo art. 41

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 art. 55
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua art. 57
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate art. 58
Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978 art. 58
Idrografia / Fasce di rispetto art. 59
Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto art. 60
Viabilità / Fasce di rispetto art. 61
Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008) art. 62
Cimiteri / Fasce di rispetto art. 63
Allevamenti / Distanze minime reciproche art. 64
0: da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate

