

COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato

03

3

Scala

1:2.000

Zonizzazione e Vincoli

Zone Significative

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del ... / ... / ...

Il Sindaco
Giancarlo Boscuro

Il Segretario Comunale
dott. Bertea Lino

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pilin

Il Progettista:
Arch. Maurizio Parin

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Torrebelvicino, ott 2017

03.3

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli
Zone Significative

1: 2.000

LEGENDA

N.T.O.

Confine Comunale

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Perimetri Centri Storici

Perimetri borghi rurali

Centri Storici Principali

Centri Storici Minori

Zone residenziali di completamento ad alta densità

Zone residenziali di completamento a media densità

Zone residenziali di completamento a bassa densità

Zone residenziali di completamento diffuse

Zone residenziali di espansione

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m)

Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione

Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento

TERRITORIO AGRICOLO

Zone agricole

Zone a margine dei corsi d'acqua

Aree di verde privato

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Zone per l'istruzione

Zone per attrezzature di interesse comune

Zone per attrezzature a parco, gioco e sport

Zone per parcheggi

Zone per altri servizi (arredo urbano, cimiteri)

Attuate

Non attuate

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente

Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica

Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto

Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti

Percorso "Roma Vicenza" / Sentiero mineralogico

Limiti all'edificabilità in zona urbana

Aree di riqualificazione

Opere incongrue

Perimetri schede normative di intervento

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978

Idrografia / Fasce di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

Viabilità / Fasce di rispetto

Elettricoli / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)

Cimiteri / Fasce di rispetto

Allevamenti / Distanze minime reciproche: 0: da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate