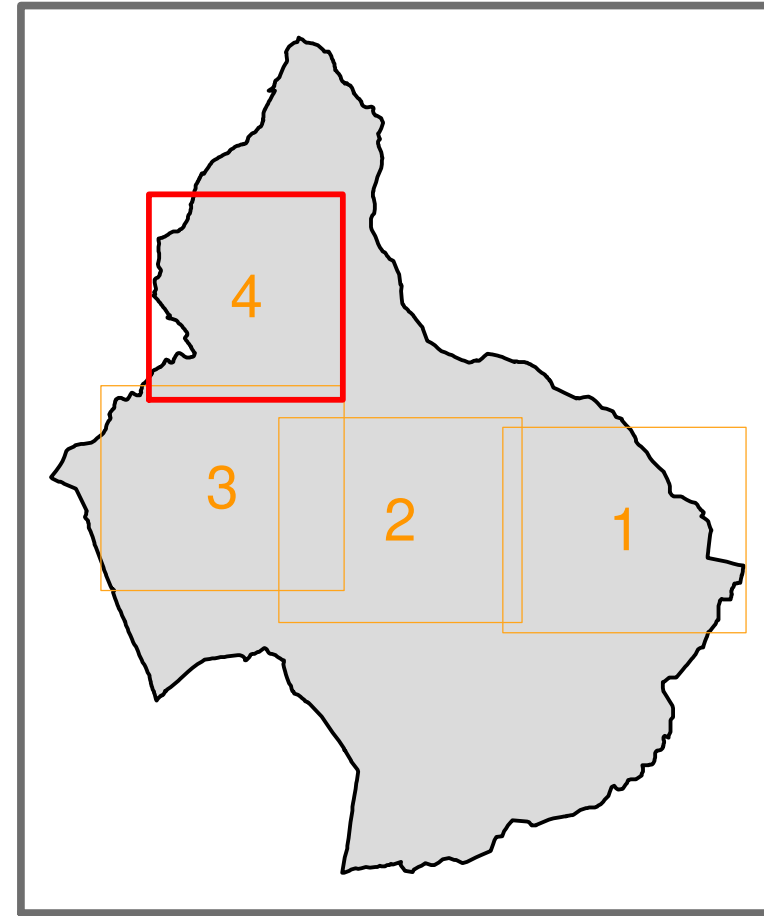


### Zonizzazione e Vincoli Zone Significative

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ... / ... / .....



Il Sindaco  
Ermanno Boscosuro

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Chiara Perozzo

Il Responsabile Settore Urbanistica  
geom. Andrea Pilon

Il Progettista:  
Arch. Maurizio Farini

Collaboratore:  
dott. Andrea Spagnolo

Terza Variante

Torrebelvicino, giu 2022

03.4

### Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli Zone Significative

1: 2.000

LEGENDA

N.T.O.

	Confine Comunale		
	Perimetri Centri Storici		Perimetri borghi rurali
	Centri Storici Principali		Centri Storici Minori
Zone residenziali di completamento ad alta densità art. 24			
	B-2.8		B-2.5
	B-2.2		B-2.0
	B-1.8		
Zone residenziali di completamento a media densità art. 28			
	B-1.5		B-1.2
	B-1.1		
Zone residenziali di completamento a bassa densità art. 29			
	B-1.0		
Zone residenziali di completamento diffuse art. 30			
	C		
Zone residenziali di espansione art. 31			
	C		
TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI			
	D1.1	Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)	art. 32
	D1.2	Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m)	art. 32
	D1.3	Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione	art. 33
	D2	Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento	art. 34
TERRITORIO AGRICOLO			
	Zone agricole		Zone a margine dei corsi d'acqua
	Zone agricole		art. 35-43
	Aree di verde privato		art. 43 bis
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE			
	F1	Zone per istruzione	art. 44
	F2	Zone per attrezzature di interesse comune	art. 45
	F3	Zone per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 46
	P(4)	Zone per parcheggi	art. 47
		Zone per altri servizi (aree urbane, cimiteri)	art. 48
			art. 49
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE			
	Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo		Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente
	Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica		Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente
			art. 7
			art. 9
INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI			
	Viabilità di progetto		Viabilità esistente
	Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto		Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
	Limiti all'edificabilità in zona urbana		art. 50
	Aree di riqualificazione		art. 51
	Opere incongrue		art. 52
	Perimetri schede normative di intervento		art. 53
	Edifici non funzionali alla conduzione del fondo		art. 54
VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO			
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923		art. 55
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		art. 56
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate		art. 57
	Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978		art. 58
	Idrografia / Fasce di rispetto		art. 59
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto		art. 60
	Viabilità / Fasce di rispetto		art. 61
	Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)		art. 62
	Cimiteri / Fasce di rispetto		art. 63
	Allavanti / Distanza minima reciproca (1 da attività agricola, 1 da residenze civili sparse, 2 da residenze civili concentrate)		art. 64

