

**COMUNE DI TORREBELVICINO**  
**Provincia di VICENZA**

**P.I.**

Elaborato

**d09**

**02**

**A**



## Schede Normative

Zone Residenziali di Completamento Diffuse, Zone Produttive

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .././....

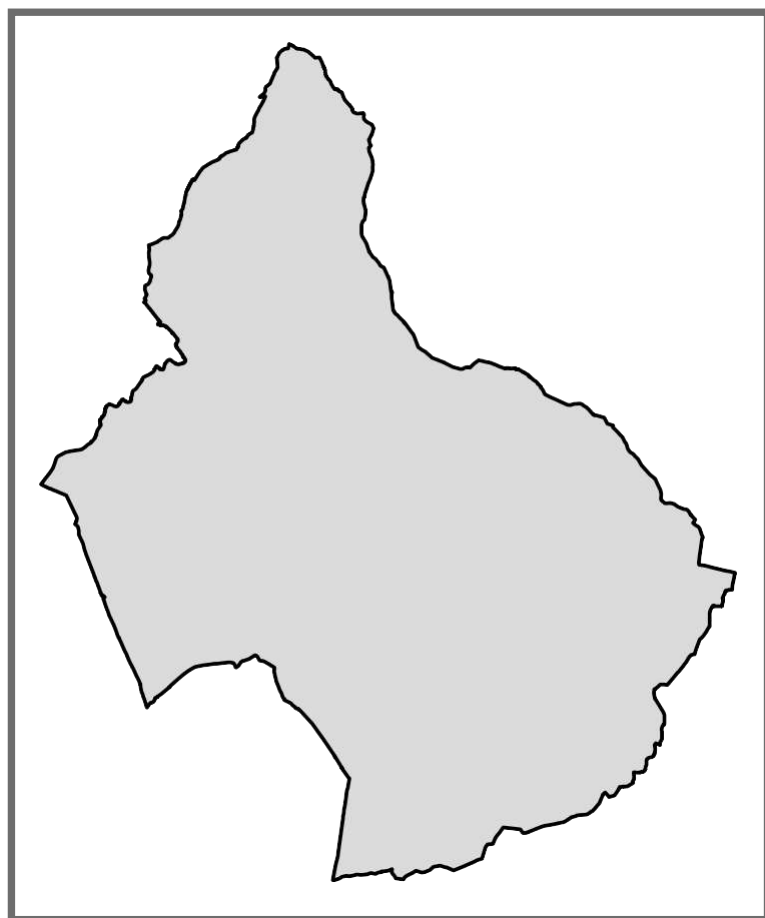
Il Sindaco  
*Emanuele Boscoscuro*

Il Segretario Comunale  
*dott.ssa Chiara Perozzo*

Il Responsabile Settore Urbanistica  
*geom. Andrea Pillon*

Il Progettista:  
*arch. Maurizio Fantin*

Collaboratore:  
*dott. Andrea Spagnolo*



Terza variante.

Torrebelvicino, giu. 2022

# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli Interventi - Anno 2012

A.T.O. 3

Intervento n. 001 - 002

Scheda n. 1



Estratto Ortofoto 1:5.000



Estratto Catasto scala 1:2.000

### Estremi catastali

Foglio 3  
Mappali 229 / 96-472

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici
- Interventi sui fabbricati**
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

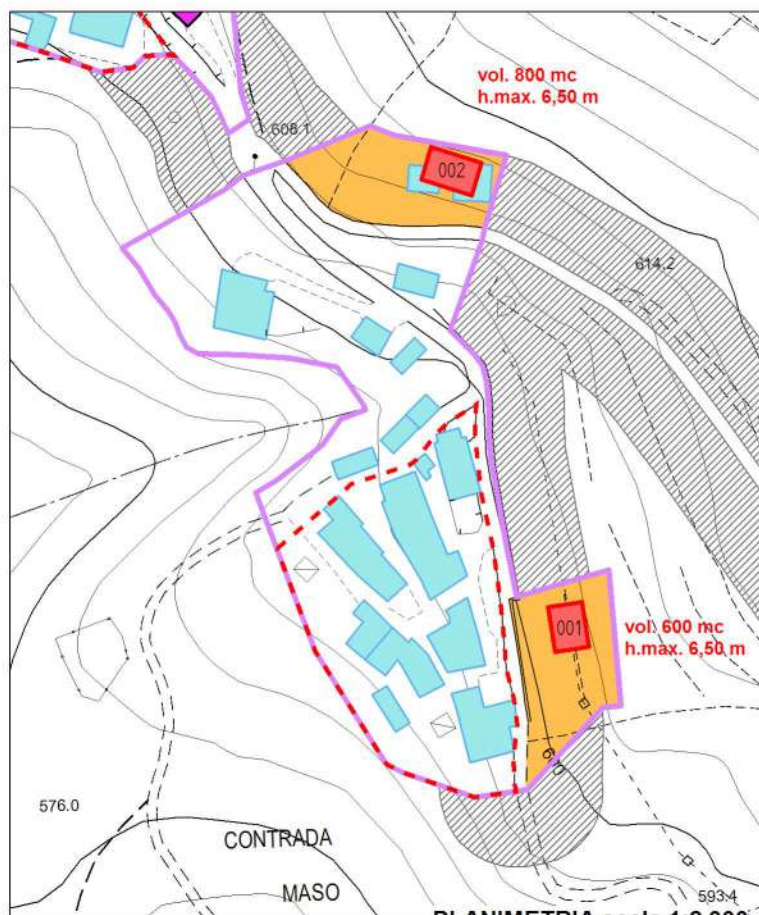
### NOTE PARTICOLARI

#### Prescrizioni:

#### Modalità attuative:

- 001 - Intervento edilizio diretto previa convenzione
- 002 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Note:



PLANIMETRIA scala 1:2.000

# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli Interventi - Anno 2014

A.T.O. 4

Intervento n. 003

Scheda n. 2

Estratto Ortofoto AGEA 2012, scala 1:5.000



Estratto Catasto, scala 1:2.000



### Estremi catastali

Foglio 10  
Mappale/i 13 (parz.)

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

### Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

### NOTE PARTICOLARI e PRESCRIZIONI

#### Modalità attuative:

003 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

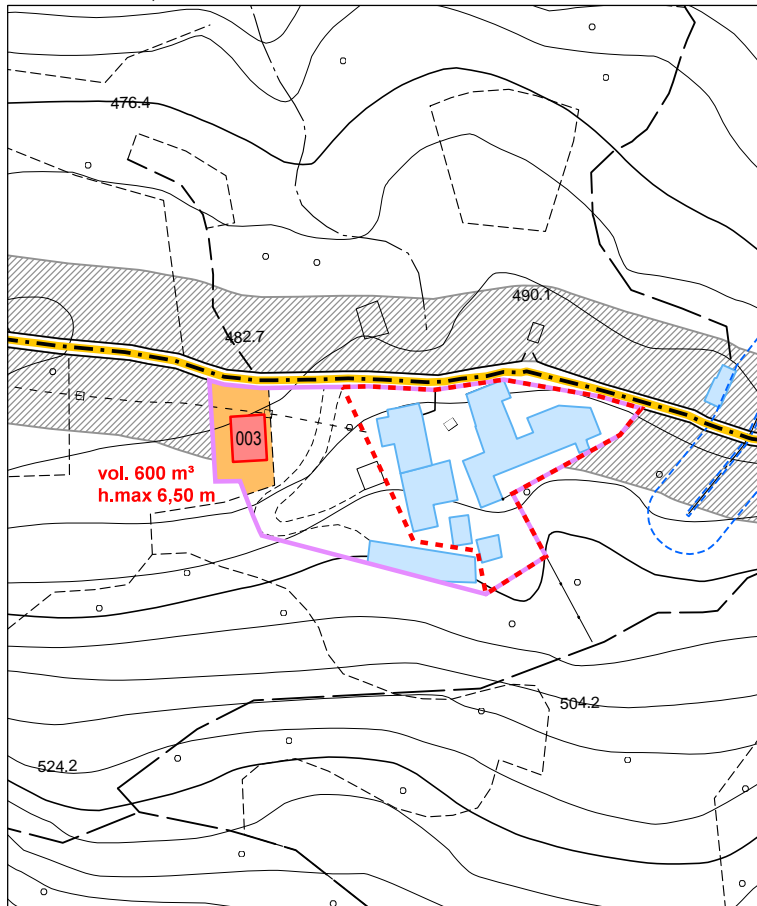
#### Prescrizioni:

L'indagine geologica e geotecnica dovrà essere redatta in conformità al D.M. 14.01.2008; in considerazione della presenza di un'indicazione di frana storica negli strumenti urbanistici sovraordinati (P.T.C.P. e P.A.I.), che porta a definire tale zona come "area franosa" in senso lato, tale indagine dovrà approfondire la tematica relativa all'eventuale presenza di dissesti in un intorno significativo dell'intervento.

L'indagine geologica dovrà quindi contenere valutazioni relative alla stabilità globale dell'intervento (ex D.M. 14.01.2008, Cap. 6, punto 6.4.2.1) ed alla stabilità degli scavi in fase realizzativa.

La relazione geologica e geotecnica dovrà poi contenere prescrizioni tecniche ed operative relativamente ai punti di cui sopra ed alla regimazione delle acque meteoriche, che non dovranno creare situazioni di dissesto potenziale; tali prescrizioni dovranno essere recepite nelle tavole progettuali.

PLANIMETRIA, scala 1:2.000



# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli Interventi - Anno 2014

A.T.O. 3

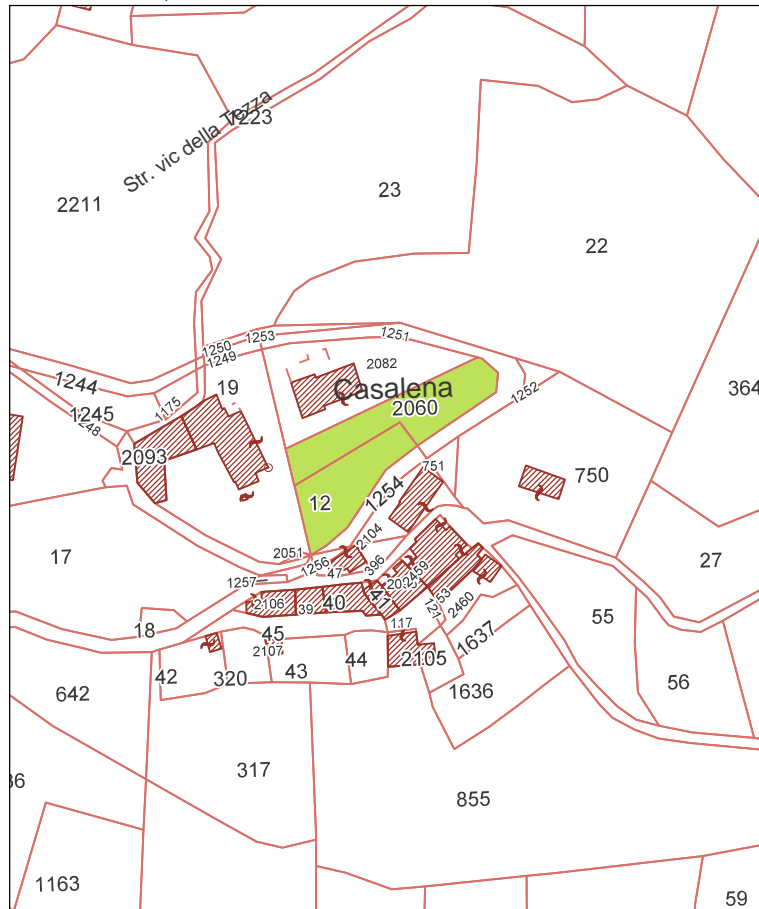
Intervento n. 004

Scheda n. 3

Estratto Ortofoto AGEA 2012, scala 1:5.000



Estratto Catasto, scala 1:2.000



### Estremi catastali

Foglio 8  
Mappale/i 12 - 2060

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Perimetro Zone Territoriali Omogenee
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

### Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

### NOTE PARTICOLARI e PRESCRIZIONI

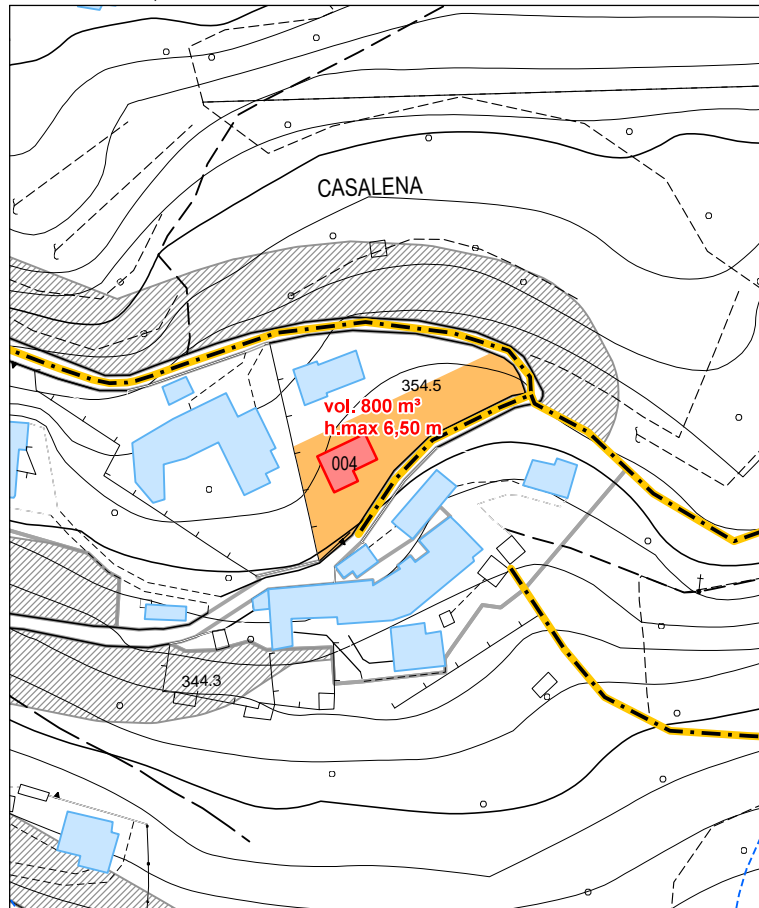
#### Modalità attuative:

004 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Prescrizioni:

In considerazione della presenza di numerosi dissesti presenti in zona, l'indagine geologica e geotecnica (redatta in conformità al D.M. 14.01.2008) dovrà approfondire la tematica relativa all'eventuale presenza di dissesti in un intorno significativo dell'intervento. L'indagine dovrà quindi contenere valutazioni relative alla stabilità globale dell'intervento (ex D.M. 14.01.2008, Cap. 6, punto 6.4.2.1) ed alla stabilità degli scavi in fase realizzativa. La relazione geologica e geotecnica dovrà poi contenere prescrizioni tecniche ed operative relativamente ai punti di cui sopra ed alla regimazione delle acque meteoriche, che non dovranno creare situazioni di dissesto potenziale.

PLANIMETRIA, scala 1:2.000



# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

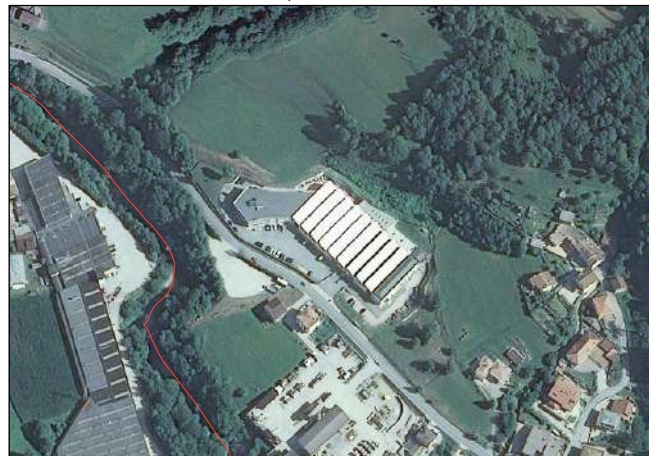
## Piano degli Interventi - Anno 2014

A.T.O. 2

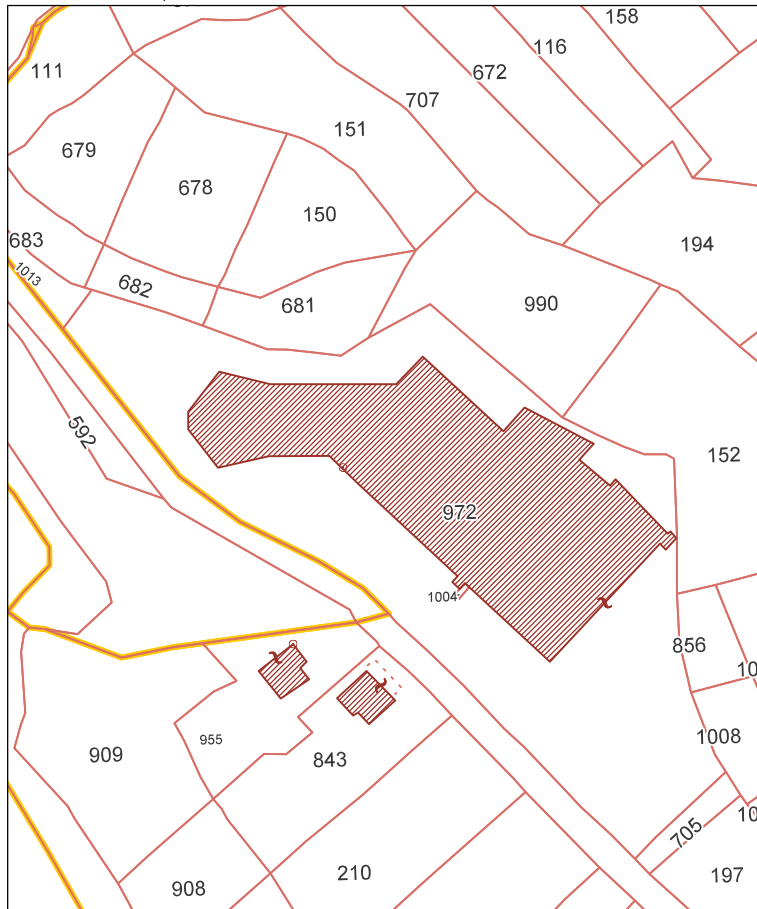
Intervento n. 005

Scheda n. 4

Estratto Ortofoto AGEA 2012, scala 1:5.000



Estratto Catasto, scala 1:2.000



### Estremi catastali

Foglio 4  
Mappale/i 150 (parz.) - 681 (parz.) - 990 (parz.)

### LEGENDA

- Perimetro Zone Territoriali Omogenee
- Ambito scheda normativa
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

### Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- \* Localizzazione nuove edificazioni

### NOTE PARTICOLARI e PRESCRIZIONI

#### Modalità attuative:

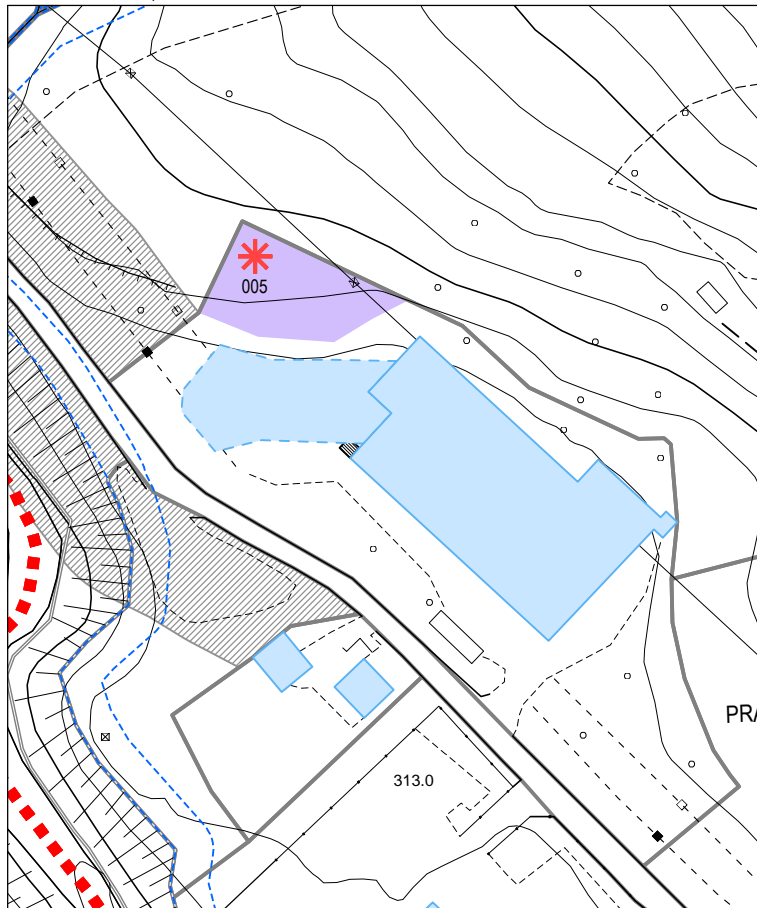
005 - Intervento edilizio diretto, superficie coperta massima 200 mq, n. 2 piani fuori terra, destinazione d'uso uffici ed alloggio custode.

#### Indicazioni, prescrizioni:

1) Si richiamano i contenuti della "Valutazione delle Interferenze con la Rete Ecologica Locale", in particolare le "condizioni" di cui al paragrafo 4.3.

2) In considerazione della vicinanza dell'area di frana, l'indagine geologica e geotecnica (redatta in conformità al D.M. 14.01.2008) dovrà approfondire la tematica relativa all'eventuale presenza di dissesti in un intorno significativo dell'intervento.  
L'indagine dovrà quindi contenere valutazioni relative alla stabilità globale dell'intervento (ex D.M. 14.01.2008, Cap. 6, punto 6.4.2.1) ed alla stabilità degli scavi in fase realizzativa. La relazione geologica e geotecnica dovrà poi contenere prescrizioni tecniche ed operative relativamente ai punti di cui sopra ed alla regimazione delle acque meteoriche, che non dovranno creare situazioni di dissesto potenziale.

PLANIMETRIA, scala 1:2.000



# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli Interventi - Anno 2017

A.T.O.

Intervento n.

Scheda n.



Estratto Ortofoto scala 1:5.000



Estratto Catasto scala 1:2.000

### Estremi catastali

Foglio 2  
Mappali 143

### LEGENDA

-  Centro Storico Minore
-  Borgo rurale
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
-  Edifici di valore testimoniale
-  Percorsi naturalistici
- Interventi sui fabbricati**
-  Edifici esistenti
-  Demolizioni
-  Nuove edificazioni

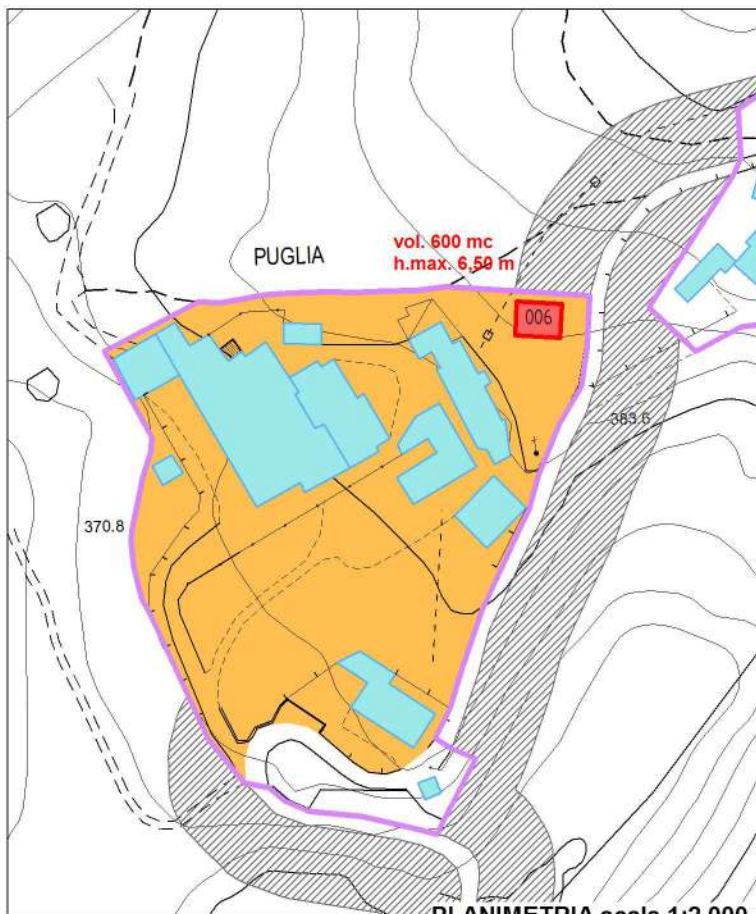
### NOTE PARTICOLARI

#### Prescrizioni:

#### Modalità attuative:

006 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Note:



PLANIMETRIA scala 1:2.000

# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli Interventi - Anno 2017

A.T.O. 1

Intervento n. 007

Scheda n. 6



Estratto Ortofoto scala 1:5.000



Estratto Catasto scala 1:2.000

### Estremi catastali

Foglio 10  
Mappali 514

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

### Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

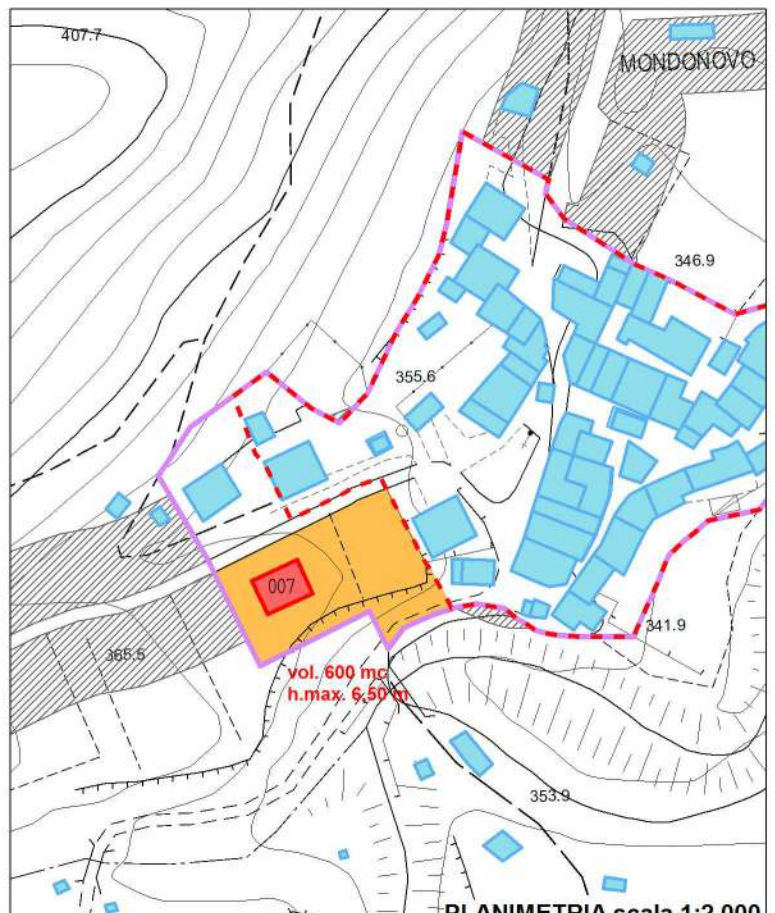
### NOTE PARTICOLARI

#### Prescrizioni:

#### Modalità attuative:

007 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Note:



PLANIMETRIA scala 1:2.000

# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli interventi - Anno 2022

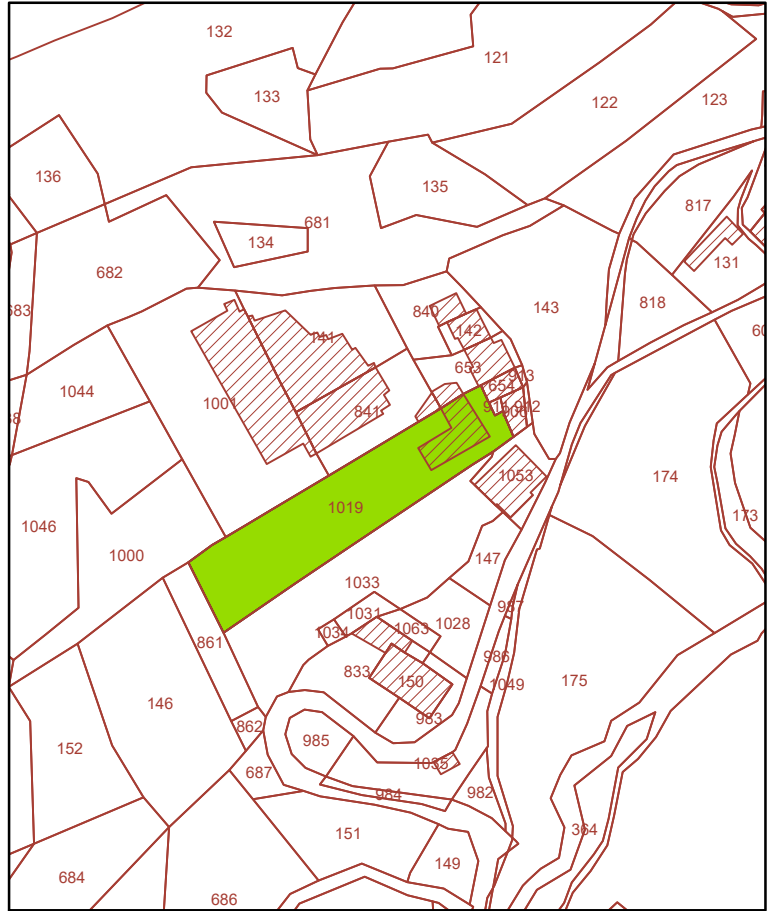
A.T.O. 3

Intervento n. 008

Scheda n. 7



Estratto Ortofotografia scala 1 : 5000



### Estremi catastali

Foglio 2

Mappali 1019

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo Rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

### Interventi sui fabbricati

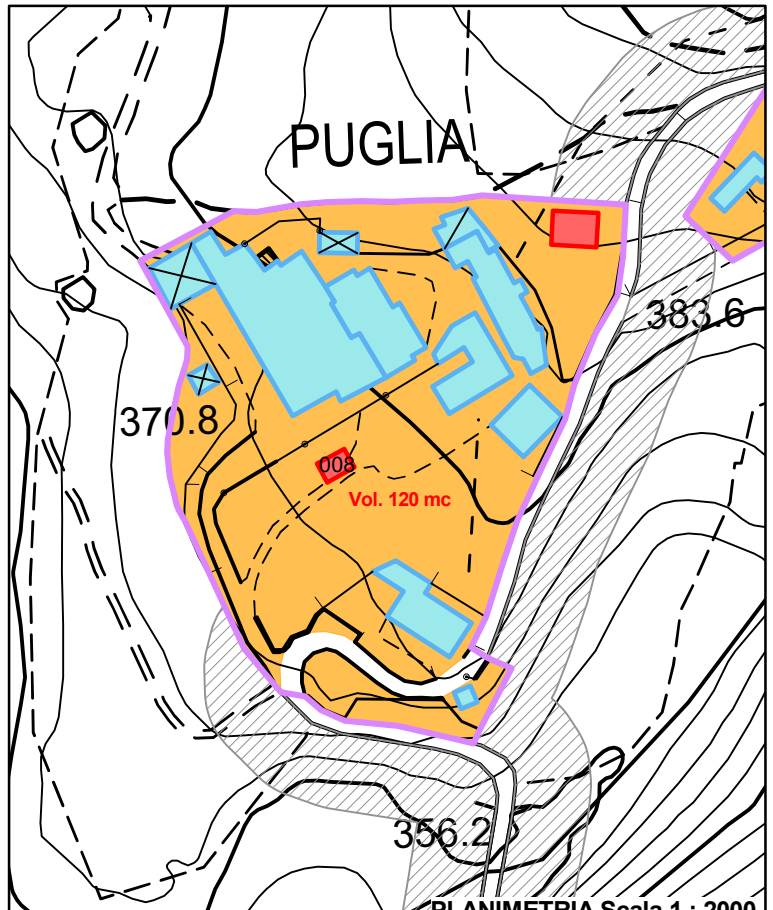
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

### NOTE PARTICOLARI

#### Modalità attuative:

008 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Indicazioni, prescrizioni:



PLANIMETRIA Scala 1 : 2000



# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli interventi - Anno 2022

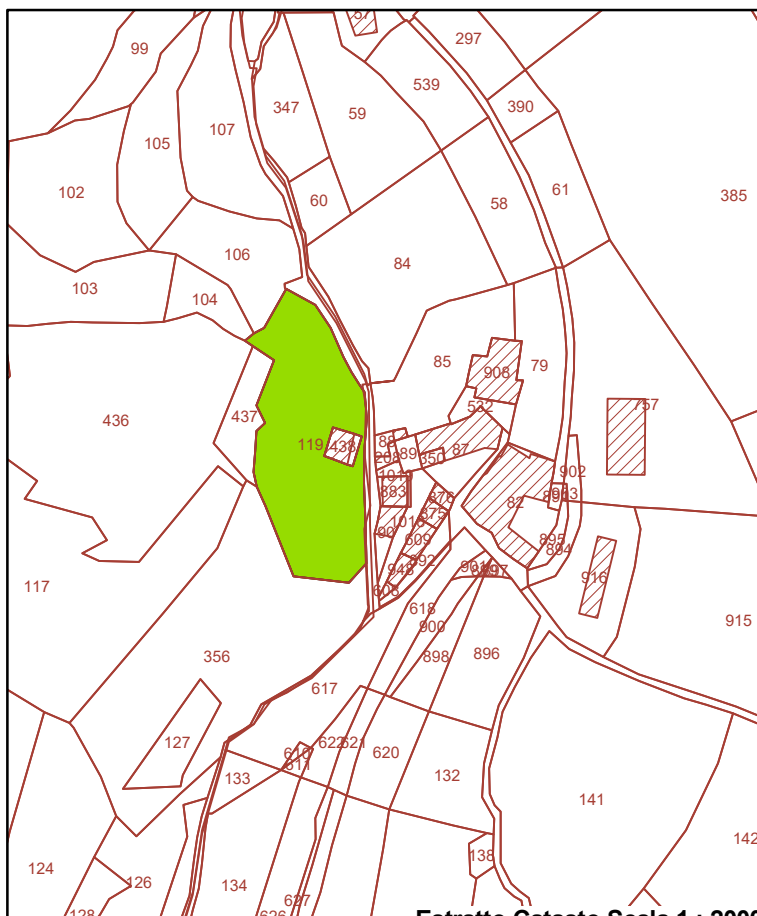
A.T.O. 4

Intervento n. 009

Scheda n. 8



Estratto Ortofoto scala 1 : 5000



Estratto Catasto Scala 1 : 2000

### Estremi catastali

Foglio 13

Mappali 119

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo Rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

### Interventi sui fabbricati

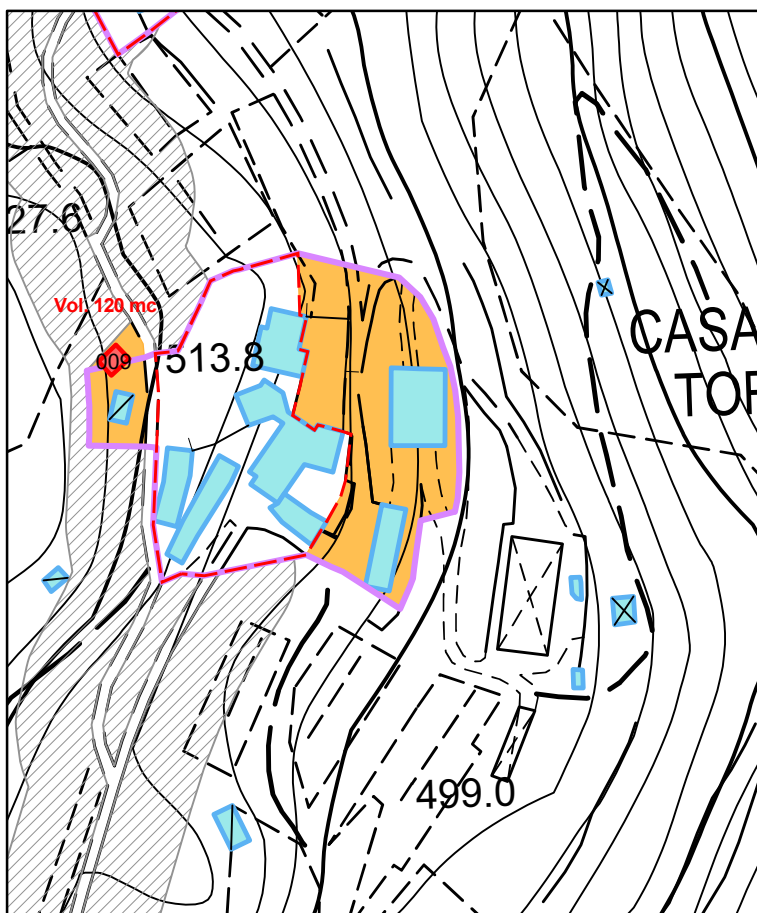
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

### NOTE PARTICOLARI

#### Modalità attuative:

009 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Indicazioni, prescrizioni:



# Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

## Piano degli interventi - Anno 2022

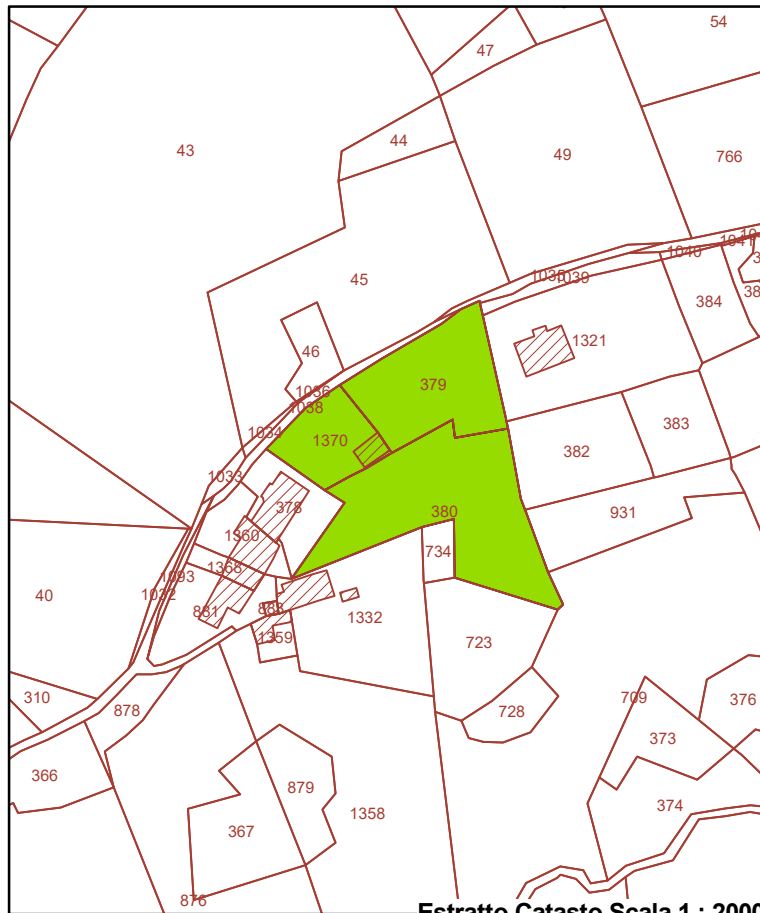
A.T.O. 4

Intervento n. 010

Scheda n. 9



Estratto Ortofotografia scala 1 : 5000



Estratto Catasto Scala 1 : 2000

### Estremi catastali

Foglio 9

Mappali 1370, 379, 380

### LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo Rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

### Interventi sui fabbricati

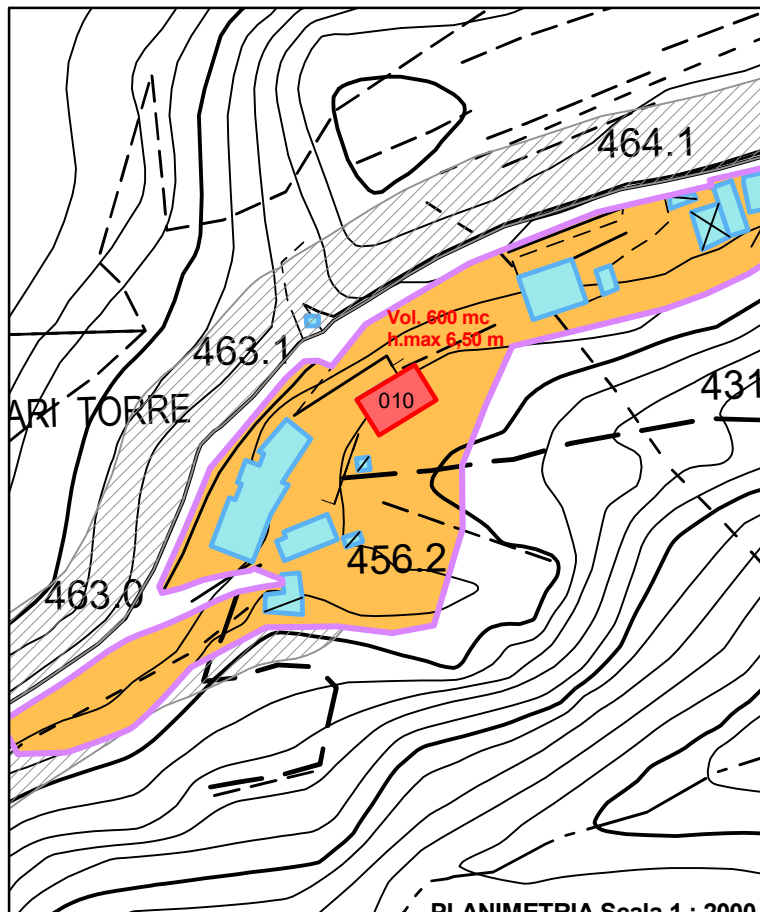
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

### NOTE PARTICOLARI

#### Modalità attuative:

010 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

#### Indicazioni, prescrizioni:



PLANIMETRIA Scala 1 : 2000