

COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di VICENZA

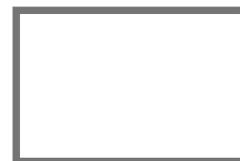
P.I.

Elaborato

d09

02

A



Schede Normative

Zone Residenziali di Completamento Diffuse, Zone Produttive

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del .././....

Il Sindaco
Emanuele Boscoscuro

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Perozzo

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pillon

Il Progettista:
arch. Maurizio Fantin

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Terza variante.

Torrebelvicino, giu. 2022

Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli Interventi - Anno 2012

A.T.O. 3

Intervento n. 001 - 002

Scheda n. 1



Estratto Ortofoto 1:5.000



Estratto Catasto scala 1:2.000

Estremi catastali

Foglio 3
Mappali 229 / 96-472

LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici
- Interventi sui fabbricati**
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

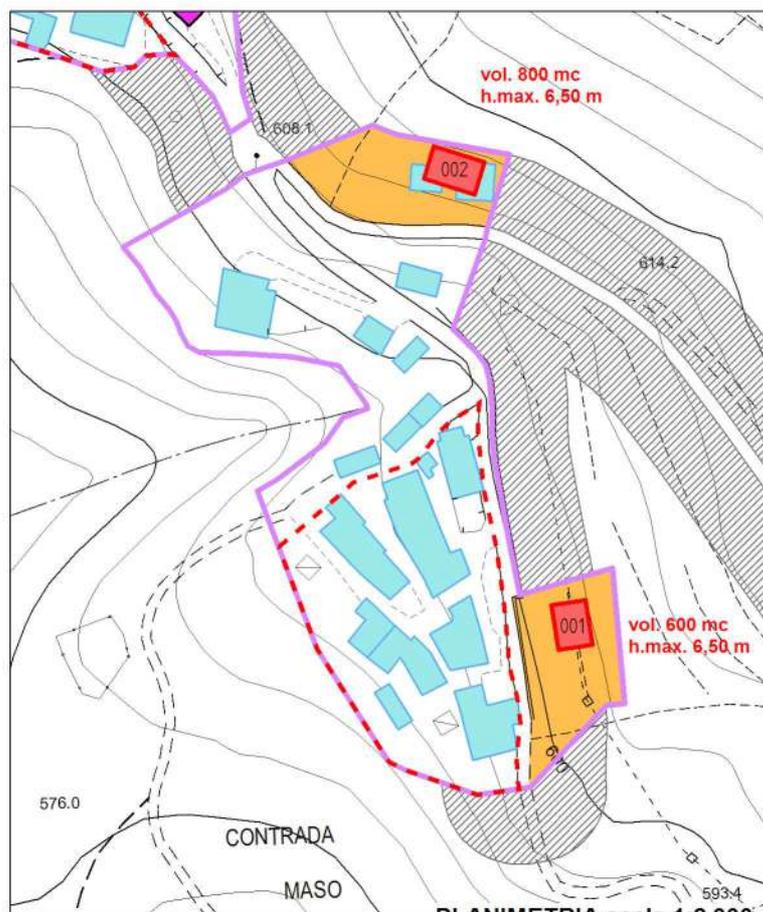
NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Modalità attuative:

- 001 - Intervento edilizio diretto previa convenzione
- 002 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Note:



PLANIMETRIA scala 1:2.000

Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli Interventi - Anno 2014

A.T.O. 4

Intervento n. 003

Scheda n. 2

Estratto Ortofoto AGEA 2012, scala 1:5.000



Estratto Catasto, scala 1:2.000



Estremi catastali

Foglio 10
Mappale/i 13 (parz.)

LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

NOTE PARTICOLARI e PRESCRIZIONI

Modalità attuative:

003 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

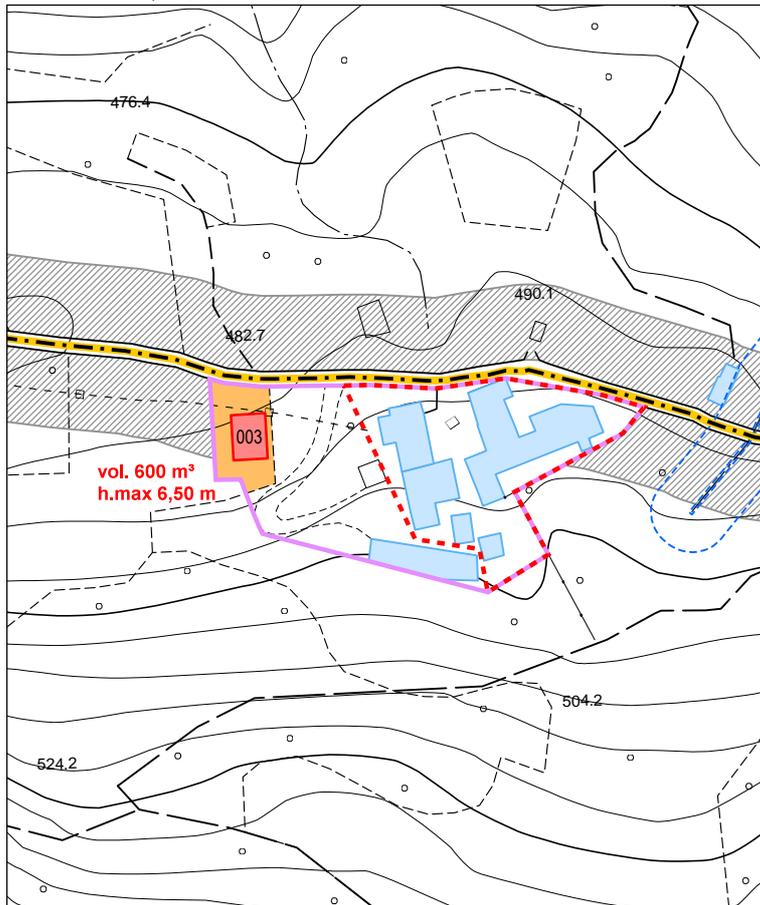
Prescrizioni:

L'indagine geologica e geotecnica dovrà essere redatta in conformità al D.M. 14.01.2008; in considerazione della presenza di un'indicazione di frana storica negli strumenti urbanistici sovraordinati (P.T.C.P. e P.A.I.), che porta a definire tale zona come "area franosa" in senso lato, tale indagine dovrà approfondire la tematica relativa all'eventuale presenza di dissesti in un intorno significativo dell'intervento.

L'indagine geologica dovrà quindi contenere valutazioni relative alla stabilità globale dell'intervento (ex D.M. 14.01.2008, Cap. 6, punto 6.4.2.1) ed alla stabilità degli scavi in fase realizzativa.

La relazione geologica e geotecnica dovrà poi contenere prescrizioni tecniche ed operative relativamente ai punti di cui sopra ed alla regimazione delle acque meteoriche, che non dovranno creare situazioni di dissesto potenziale; tali prescrizioni dovranno essere recepite nelle tavole progettuali.

PLANIMETRIA, scala 1:2.000



Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli Interventi - Anno 2014

A.T.O. 3

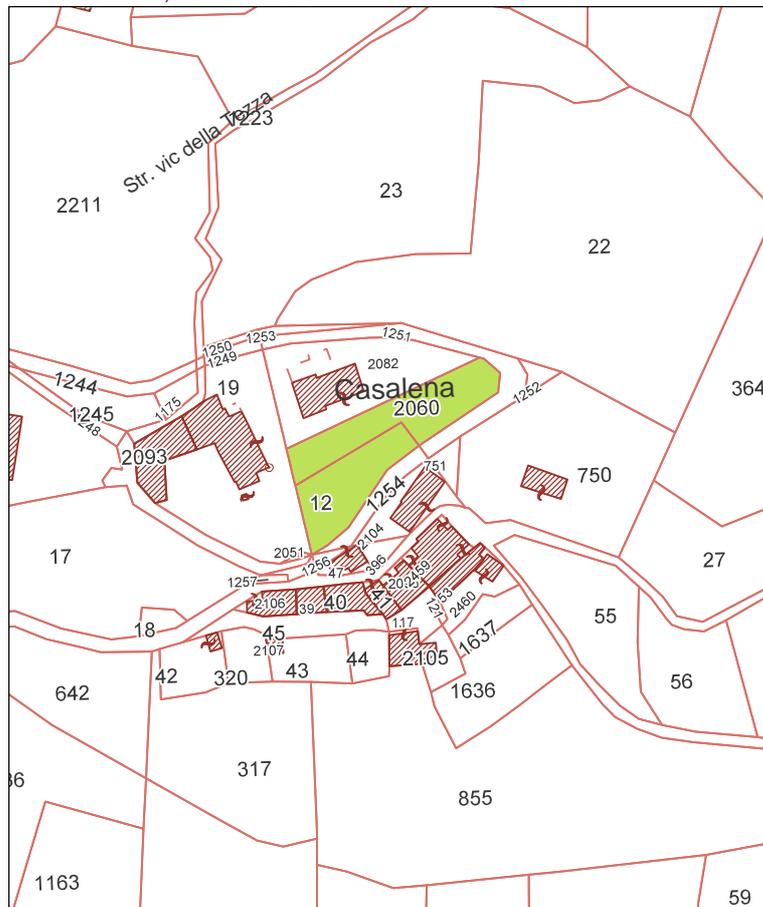
Intervento n. 004

Scheda n. 3

Estratto Ortofoto AGEA 2012, scala 1:5.000



Estratto Catasto, scala 1:2.000



Estremi catastali

Foglio 8
Mappale/i 12 - 2060

LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Perimetro Zone Territoriali Omogenee
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

NOTE PARTICOLARI e PRESCRIZIONI

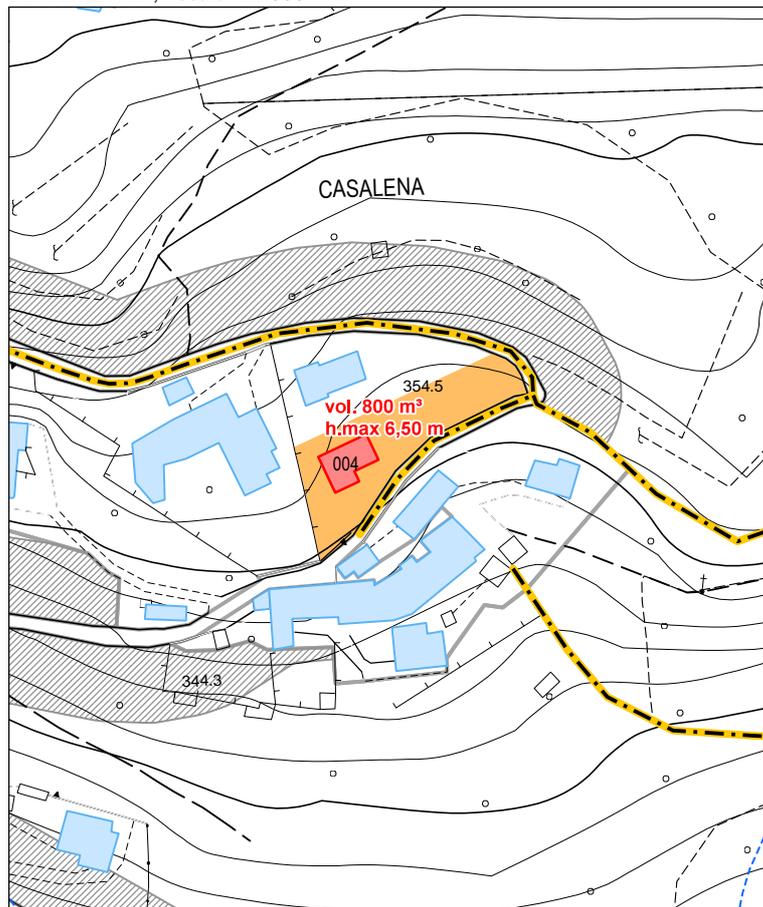
Modalità attuative:

004 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Prescrizioni:

In considerazione della presenza di numerosi dissesti presenti in zona, l'indagine geologica e geotecnica (redatta in conformità al D.M. 14.01.2008) dovrà approfondire la tematica relativa all'eventuale presenza di dissesti in un intorno significativo dell'intervento. L'indagine dovrà quindi contenere valutazioni relative alla stabilità globale dell'intervento (ex D.M. 14.01.2008, Cap. 6, punto 6.4.2.1) ed alla stabilità degli scavi in fase realizzativa. La relazione geologica e geotecnica dovrà poi contenere prescrizioni tecniche ed operative relativamente ai punti di cui sopra ed alla regimazione delle acque meteoriche, che non dovranno creare situazioni di dissesto potenziale.

PLANIMETRIA, scala 1:2.000



Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli Interventi - Anno 2014

A.T.O. 2

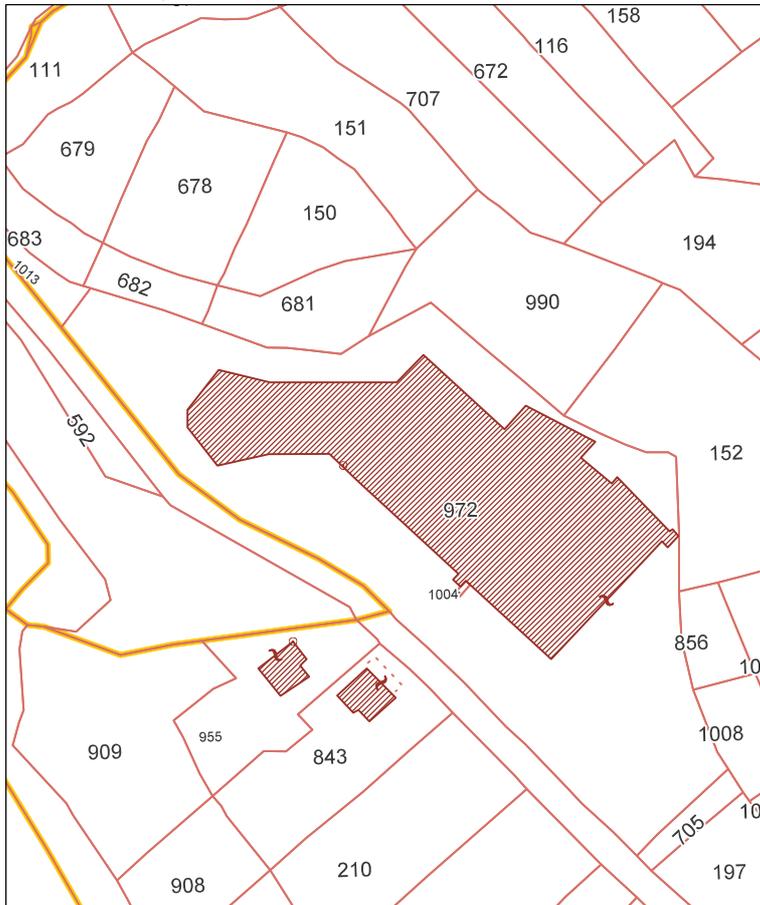
Intervento n. 005

Scheda n. 4

Estratto Ortofoto AGEA 2012, scala 1:5.000



Estratto Catasto, scala 1:2.000



Estremi catastali

Foglio 4
Mappale/i 150 (parz.) - 681 (parz.) - 990 (parz.)

LEGENDA

- Perimetro Zone Territoriali Omogenee
- Ambito scheda normativa
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Localizzazione nuove edificazioni

NOTE PARTICOLARI e PRESCRIZIONI

Modalità attuative:

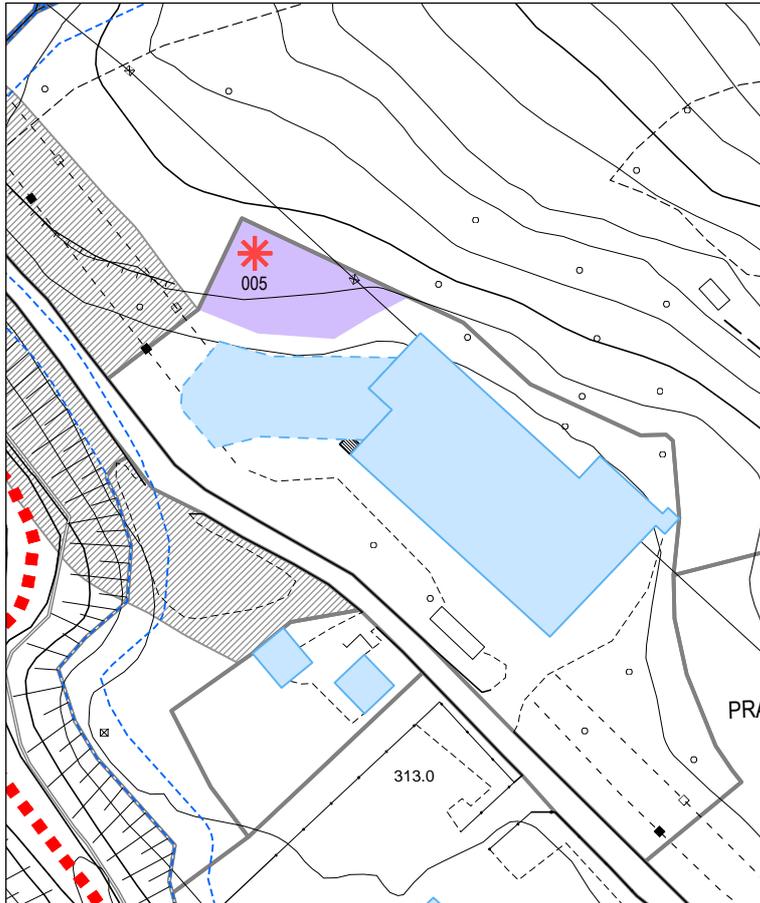
005 - Intervento edilizio diretto, superficie coperta massima 200 mq, n. 2 piani fuori terra, destinazione d'uso uffici ed alloggio custode.

Indicazioni, prescrizioni:

1) Si richiamano i contenuti della "Valutazione delle Interferenze con la Rete Ecologica Locale", in particolare le "condizioni" di cui al paragrafo 4.3.

2) In considerazione della vicinanza dell'area di frana, l'indagine geologica e geotecnica (redatta in conformità al D.M. 14.01.2008) dovrà approfondire la tematica relativa all'eventuale presenza di dissesti in un intorno significativo dell'intervento.
L'indagine dovrà quindi contenere valutazioni relative alla stabilità globale dell'intervento (ex D.M. 14.01.2008, Cap. 6, punto 6.4.2.1) ed alla stabilità degli scavi in fase realizzativa. La relazione geologica e geotecnica dovrà poi contenere prescrizioni tecniche ed operative relativamente ai punti di cui sopra ed alla regimazione delle acque meteoriche, che non dovranno creare situazioni di dissesto potenziale.

PLANIMETRIA, scala 1:2.000



Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli Interventi - Anno 2017

A.T.O.

Intervento n.

Scheda n.



Estremi catastali

Foglio 2
Mappali 143

LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici
- Interventi sui fabbricati**
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

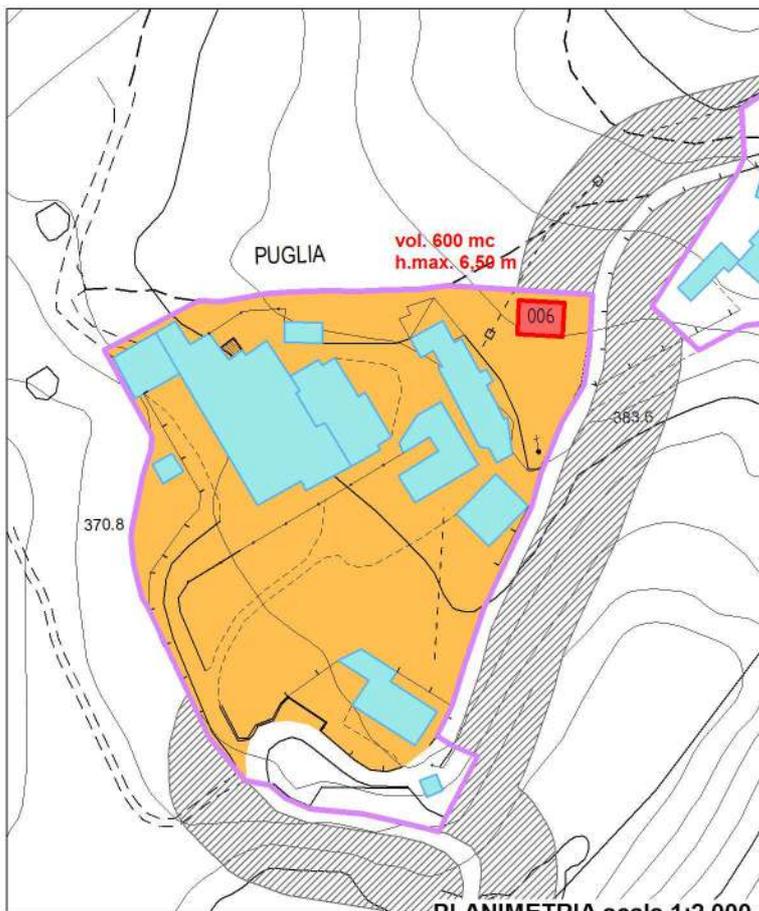
NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Modalità attuative:

006 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Note:



Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli Interventi - Anno 2017

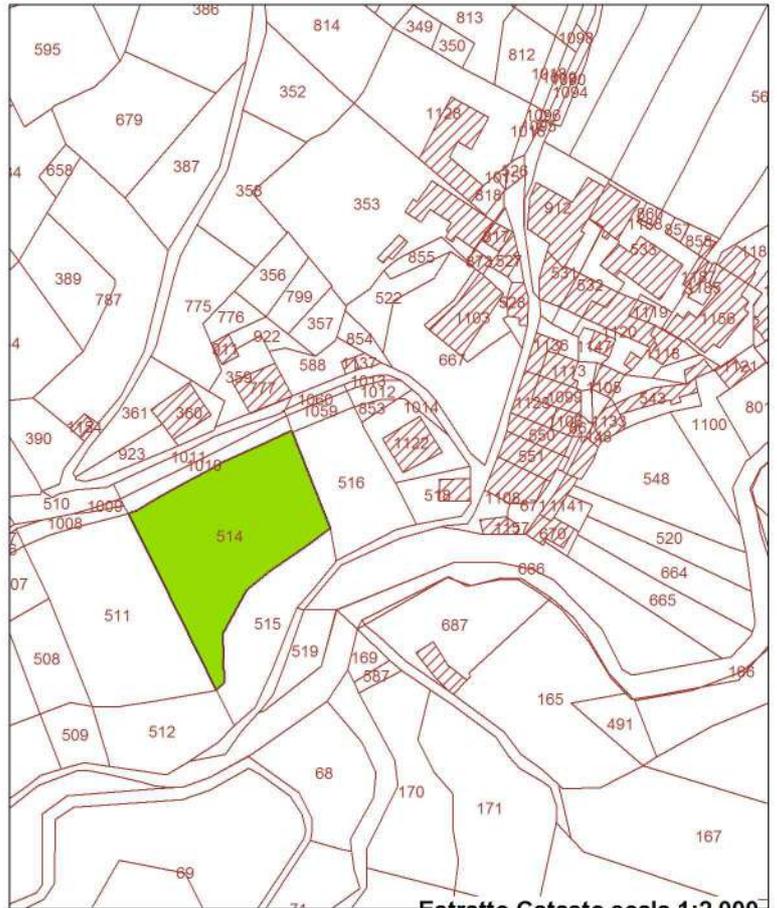
A.T.O. 1

Intervento n. 007

Scheda n. 6



Estratto Ortofoto scala 1:5.000



Estratto Catasto scala 1:2.000

Estremi catastali

Foglio 10
Mappali 514

LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

Interventi sui fabbricati

- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

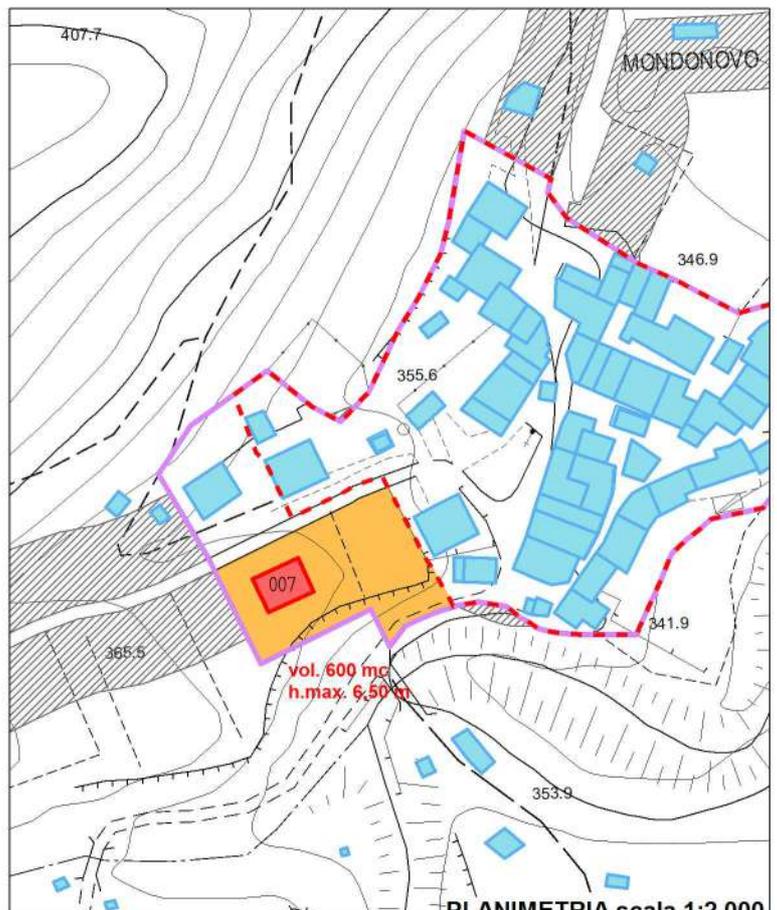
NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Modalità attuative:

007 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Note:



PLANIMETRIA scala 1:2.000

Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli interventi - Anno 2022

A.T.O. 3

Intervento n. 008

Scheda n. 7



Estratto Ortofoto scala 1 : 5000



Estremi catastali

Foglio 2

Mappali 1019

LEGENDA

- Centro Storico Minore
- Borgo Rurale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Edifici di valore testimoniale
- Percorsi naturalistici

Interventi sui fabbricati

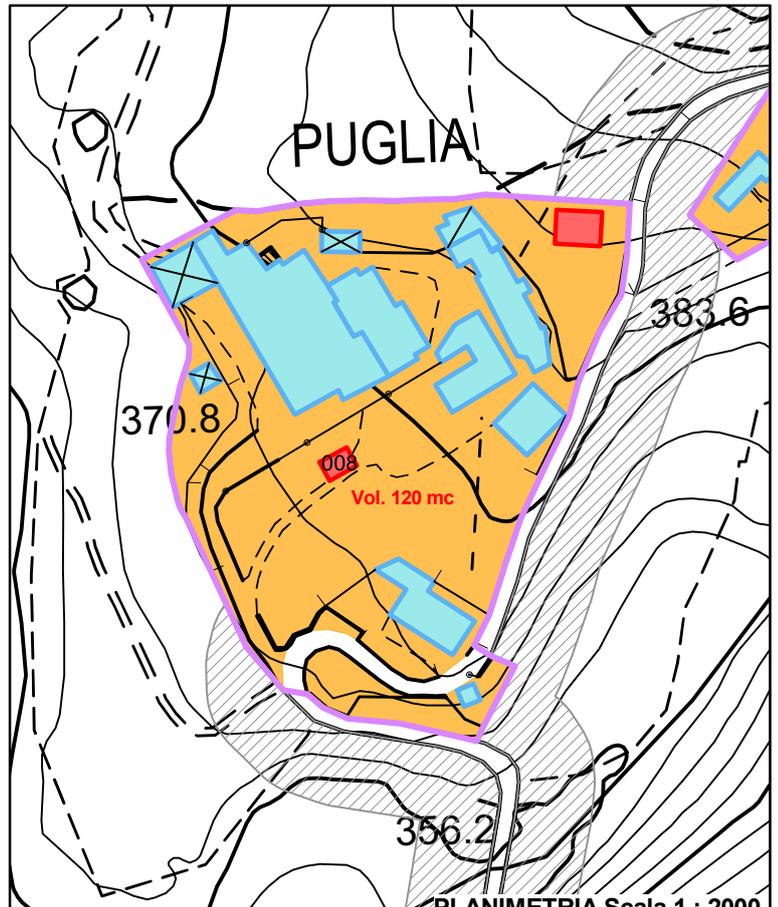
- Edifici esistenti
- Demolizioni
- Nuove edificazioni

NOTE PARTICOLARI

Modalità attuative:

008 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Indicazioni, prescrizioni:



PLANIMETRIA Scala 1 : 2000

Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli interventi - Anno 2022

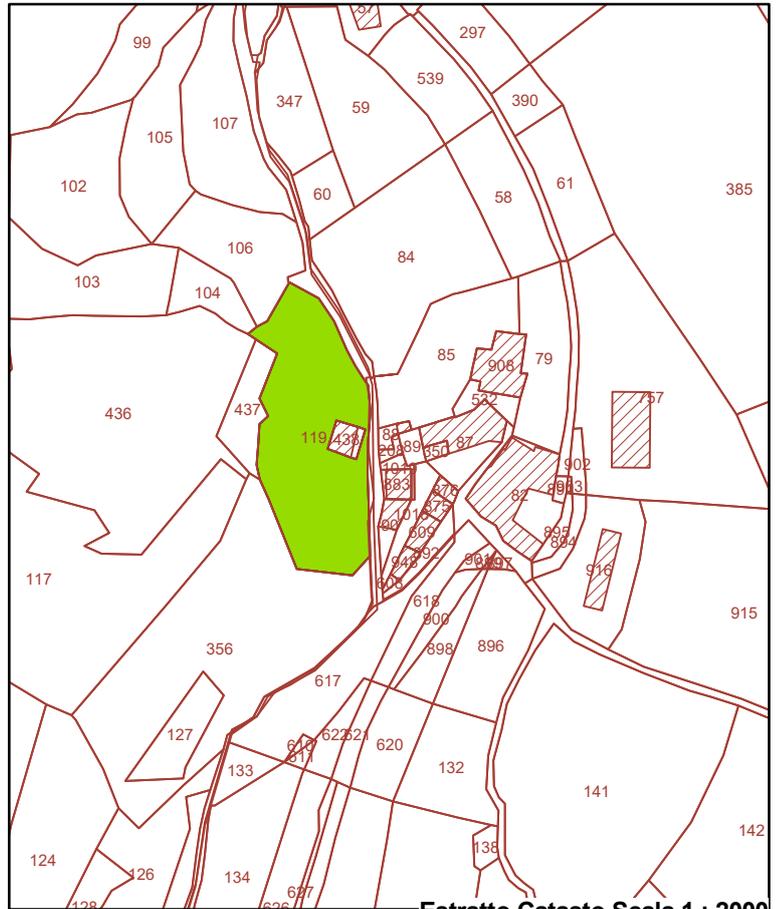
A.T.O. **4**

Intervento n. **009**

Scheda n. **8**



Estratto Ortofoto scala 1 : 5000



Estratto Catasto Scala 1 : 2000

Estremi catastali

Foglio 13

Mappali 119

LEGENDA

-  Centro Storico Minore
-  Borgo Rurale
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
-  Edifici di valore testimoniale
-  Percorsi naturalistici

Interventi sui fabbricati

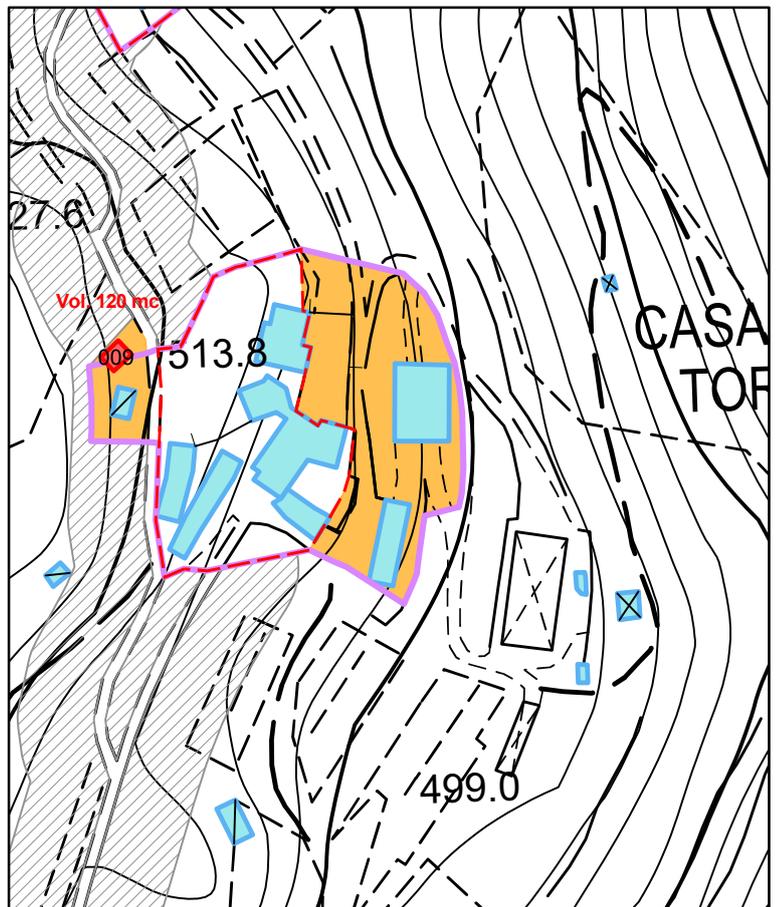
-  Edifici esistenti
-  Demolizioni
-  Nuove edificazioni

NOTE PARTICOLARI

Modalità attuative:

009 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Indicazioni, prescrizioni:



Comune di TORREBELVICINO - Provincia di Vicenza

Piano degli interventi - Anno 2022

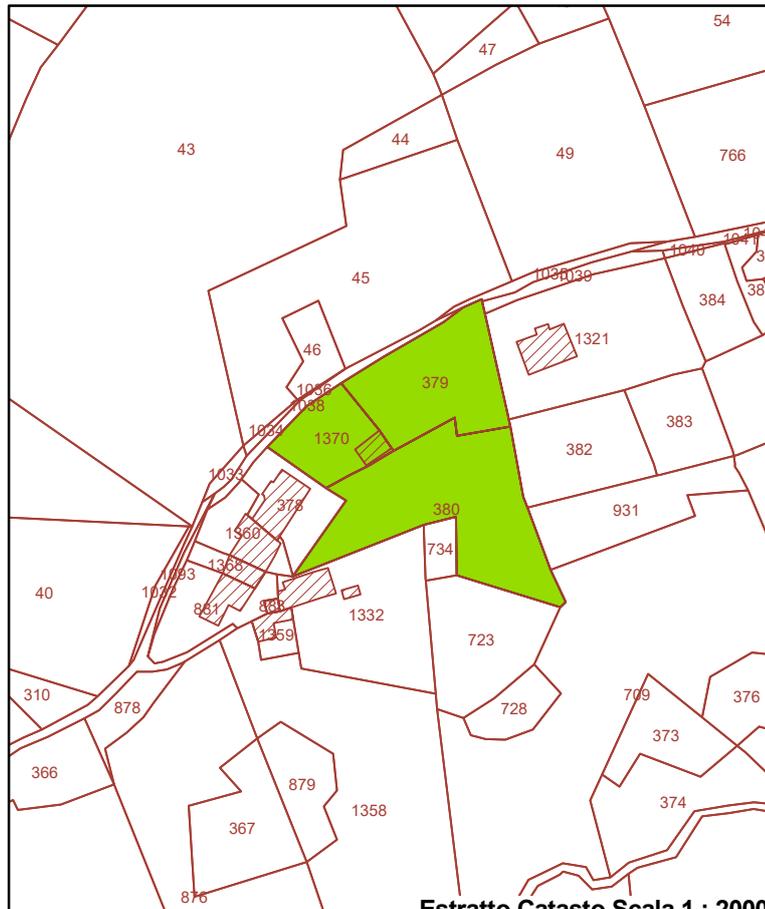
A.T.O. **4**

Intervento n. **010**

Scheda n. **9**



Estratto Ortofoto scala 1 : 5000



Estratto Catasto Scala 1 : 2000

Estremi catastali

Foglio 9

Mappali 1370, 379, 380

LEGENDA

-  Centro Storico Minore
-  Borgo Rurale
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
-  Edifici di valore testimoniale
-  Percorsi naturalistici

Interventi sui fabbricati

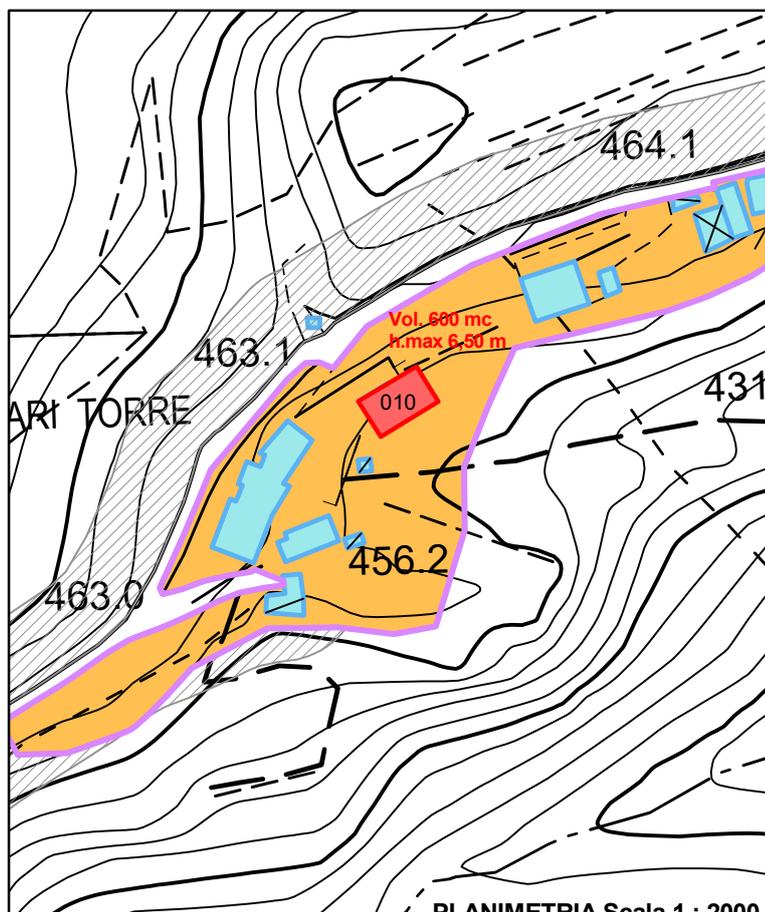
-  Edifici esistenti
-  Demolizioni
-  Nuove edificazioni

NOTE PARTICOLARI

Modalità attuative:

010 - Intervento edilizio diretto previa convenzione

Indicazioni, prescrizioni:



PLANIMETRIA Scala 1 : 2000