

COMUNE DI TORREBELVICINO

PROVINCIA DI VICENZA

36036

Tel. 0445 662104 Fax 0445 662198 Part. IVA e cod. fisc. 00178430245

UFFICIO TECNICO

Rif./to Prot. n°	
STATO ATTUALE	
STATO DI PROGETTO	
RELATIVO ALLA RICHIESTA DI	
CONCESSIONE e/o AUTORIZZAZIONE	
EDILIZIA A NOME del/i	96
Sig./ri	
DIMOSTRAZIONE DELLA SUPERFICIE E DELLA VOL I COMPLESSIVA PER IL CALCOLO DEL CONTRI DI CONCESSIONE LEGGE 10/1977	
Torrebelvicino, li	
IL COMPILATORI	Ē

Piano	Vano	Dimensioni		S.U.		S.N.R.						
	(destin.)	planimetriche	mq.	h.	Vol.	mq.	60%	h.	Vol.			
		. 9		-			T.					
	×											
	The state of the s											
		,		 								
						-		2				
				 								
				ļ		-						
			-	<u> </u>								
		*										
	(4											
		•										
							я					
		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *										
							4	-				
			-									
			-									
			 									
			 									
					A. K.							
		3051000 C 0 01 01 C 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0										
		TOTALI =	*			•						

Sommano	
Jonnand	•

Superficie utile abitabile		= mq. *
Superficie non residenziale	= mq. <u>●</u>	
Sup. ragguagliata (60% S.N.R.)		= mq
SUPERFICIE COMPLESSIVA		= mq. (* + •)
VOLUMETRIA COMPLESSIVA (+)	= mc

Determinazione del costo di costruzione e del contributo afferente alla concessione.

TABELLA 1 - Inci	remento per sup	perficie utile abitabile	(art. 5).			
Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto % rispetto al totale Su (Art. 5)		% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	$(6) = (4) \times (5)$	
≤ 95				0		
> 95 ⇒ 110				5		
> 110 ⇒ 130			,	15		
> 130 ⇒ 160		-		30		
> 160				50		
		Su			SOMMA ⇒	i ₁
TABELLA 2 - Sup lativ	erfici per serviz vi alla parte resi	i e accessori re- denziale (art. 2).				+
		Suporficio notto				•

x 100 =

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine	
а	idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri	
	locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse □ singole □ collettive	
С	Androni d'ingresso e por- ticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

TABELLA 3 - Incremento per ser-vizi ed accessori re-lativi alla parte resi-denziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incre- mento	
(9)	(10)	(11)	
≤ 50		0	
> 50 ⇒ 75		10	
> 75 ⇒ 100		20	
> 100		30	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)	Alt. netta	Volume
	(17)	(18)	(19)	mt.	mc.
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1	x	=
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale			
3	60% Snr	Superficie ragguagliata		x	=
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva		Tot. mc.	

TABELLA 4 - Incremento per particolari carat-

	teristiche (art. 7)						
Numero di caratteri- stiche	Ipotesi che ricorre	% Incre- mento					
(12)	(13)	(14)					
0		0					
1		10					
2		20					
3		30					
4		40					
5		50					

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMER-CIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	×

TOTALE INCREMENTI $= i_1 + i_2 + i_3$

 i_2

Classe edificio	% Maggio- razione
(15)	(16)
	М

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata		٠					0.00	= .	L/mq
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A				,		•		=	L/mq
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x	{1+	M 100	}	÷		:•:		=	L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc ÷ St) x	С				0.00			=	

Il Tecnico		
	(timbro e firma)	
II Dropriotorio		

D. M. 10-5-1977 (G. U. n. 146)

Art. 7

Incremento relativo a caratteristiche particolari (i3)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 %:

- 1. più di un ascensore, per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2. scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3. altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4. piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

Art. 8

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli articoli 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione; classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;

classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;

classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;

classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;

classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione

classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;

classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%:

classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;

classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;

classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.