



COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 1 del 09/01/2014

Settore: AREA TERRITORIO

Ufficio: URBANISTICA

Oggetto:

ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ED
APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 CON I
SIGG.RI POIER GINO E CASTELNUOVO PIERO

Introduce l'argomento il Sindaco;

Aperto il dibattito intervengono (ai sensi dell'art. 38 c. 6 del Regolamento per il funzionamento degli organi elettivi, si rinvia alla registrazione in atti):

-
-
-

Nessun altro intervenendo, il Presidente pone in votazione a seguito della quale si ha il seguente risultato:

Presenti
Astenuiti
Votanti
Favorevoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha adottato il PAT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 22.4.2009;
- successivamente il PAT è stato approvato dalla Regione Veneto con delib. G.R.V. n. 1264 del 3 agosto 2011;
- la deliberazione di Giunta Regionale è stata pubblicata sul BUR n. 65 del 30.8.2011 e quindi il PAT è entrato in vigore, a tutti gli effetti, in data 14 settembre 2011;

Vista la prima fase del Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2013 riguardante l'adeguamento del PRG ai contenuti del PAT;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 05.09.2013 con la quale si decideva di procedere con la progettazione di una seconda fase del Piano degli Interventi, individuando i tecnici cui affidare l'incarico di tale attività di pianificazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 3.10.2013 avente per oggetto "Presentazione del Documento Programmatico relativo alla seconda fase del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004";

Evidenziato che la 1^a Variante al Piano degli Interventi si prefigge, in particolare:

- di procedere alla revisione delle schede di intervento per gli edifici ricompresi all'interno dei centri storici minori, nelle ZTO A2 (contrade);
- di valutare eventuali richieste insediative all'interno delle zone B0;
- di valutare eventuali richieste di trasformazione di edifici esistenti in zona agricola, ritenuti non più funzionali alla conduzione del fondo;
- di definire le fasce di rispetto degli allevamenti intensivi / produttivi;
- di adeguare le norme del Piano alla nuova normativa regionale in materia di Commercio;
- di adeguare il Piano alle eventuali prescrizioni del PTCP e del PAI;

Riscontrato inoltre che, tra gli obiettivi della 1^a Variante al PI, è prevista la valutazione e l'eventuale accoglimento di proposte di accordi pubblici – privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

Viste, in proposito, le seguenti richieste di accordo pervenute:

- 1) Sig. Poier Gino in data 17.10.2013, prot. n. 6053;
- 2) Sig. Piero Castelnuovo in data 02.12.2013, prot. n. 7076;

Verificato che le proposte di Accordo prevedono:

1. per la domanda 1), la realizzazione di parte della nuova viabilità di collegamento tra Piazza Moro e via Rimembranza, al fine di favorire la futura realizzazione degli spazi pubblici adiacenti al Municipio e la riqualificazione urbana delle relative aree, oltre alla cessione di terreni da destinarsi a standard di uso pubblico;
2. per la domanda 2), la cessione gratuita di un'area di mq. 22.378 a destinazione Servizi di interesse Comune (parco, gioco, sport) in loc. Campagnola, e la realizzazione delle opere di urbanizzazione di un ambito residenziale che dovrà comprendere la revisione dell'incrocio tra via Schio e via Riva del Cristo;

Preso atto che tali accordi sono stati oggetto di deliberazione di Giunta Comunale, rispettivamente con provvedimento n. 85 del 19 dicembre 2013 e n. 2 del 9 gennaio 2014;

Rilevato che i documenti di accordo ex art. 6 della L.R. 11/2004 sono stati materialmente sottoscritti in data 22 gennaio 2014 prot. 400 per quanto attiene al Sig. Poier Gino ed in data 20 gennaio 2014 prot. 338 per quanto attiene al Sig. Castelnuovo Piero;

Riscontrato che, per raggiungere gli obiettivi prefissati da questa fase del Piano degli Interventi, e per favorire una puntuale risposta alle esigenze dei cittadini, sono stati pubblicati tre avvisi pubblici aventi per oggetto :

- a) Formulazione di proposte di accordo pubblico – privato;
- b) Trasformazione di edifici esistenti in zona agricola ritenuti non più funzionali alla conduzione del fondo;
- c) Recupero e rivitalizzazione dei centri storici minori (contrade ZTO A2) e degli ambiti di edificazione diffusa (ZTO B-0);

Evidenziato che tali avvisi sono stati oggetto di pubblicazione presso le bacheche ed i luoghi pubblici del territorio comunale e pubblicati sul sito e sull'Albo Comunale on line dal 29.10.2013 al 28.11.2013 ed inoltre sono stati oggetto di un articolo informativo sul quotidiano locale "Il Giornale di Vicenza" in data 22.11.2013;

Preso atto che, a seguito di tale avviso, sono pervenute al comune n. 2 domande inerenti il succitato punto a) e n. 25 domande per i punti b) e c), (vedasi la tabella allegata sub. A alla presente deliberazione). Le stesse sono state attentamente valutate e, per quanto possibile ed opportuno, accolte ed inserite negli elaborati che compongono la revisione del P.I.;

Visti gli elaborati progettuali relativi alla 1^a Variante al Piano degli Interventi, redatti dall' Arch. Ilario Faresin, con studio a Vicenza in contrà della Misericordia 38, presentati in data 15 gennaio 2014, prot. n. 247, costituiti da :

- Tav.1.1 – Tavola delle Tutele e Fragilità – Intero territorio comunale Sud (integrata con modificazioni in data 23.01.2014, prot. n. 410);
- Tav. 1.2 - Tavola delle Tutele e Fragilità – Intero territorio comunale Nord (integrata con modificazioni in data 23.01.2014, prot. n. 410);
- Tav. 2.1 – Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Intero territorio comunale Sud;
- Tav. 2.2 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Intero territorio comunale Nord;
- Tav. 3.1 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Tav. 3,2 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Tav. 3.3 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Tav. 3.4 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Relazione illustrativa (sostituita per modifiche in data 20.01.2014 prot. n. 332);
- Accordi di Pianificazione;
- Norme Tecniche Operative (sostituite per modifiche in data 20.01.2014 prot. n. 332);
- Schede Normative: Zone residenziali di completamento diffuse;
- Schede Normative: Centri storici Minori (sostituite per modifiche in data 20.01.2014 prot. n. 332);
- Schede Normative: Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- Registro – Tavola della S.A.U. Trasformata.+
- Relazione sugli allevamenti intensivi (integrata in data 20.01.2014, prot. n. 332);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (integrata in data 20.01.2014, prot. n. 332);

Preso atto che la documentazione di cui sopra è integrata dalla Tavola n. c0504 "Carta della Compatibilità Geologica" a firma del dr. Geol. Rimsky Valvassori, la quale, pur non appartenendo agli elaborati del P.I., costituisce il nuovo riferimento da assumere, per gli aspetti idraulici ed idrogeologici, sostituendo – di fatto – la Tav. n. 03 del PAT (Fragilità);

Preso atto inoltre che il Quadro Conoscitivo (su supporto DVD), dovrà essere trasmesso alla Regione Veneto ai sensi dell'art. 11 bis della Legge Regionale n. 11/2004, e che esso integra la documentazione di cui sopra e contiene, in particolare, la Tavola della Compatibilità Geologica aggiornata dal Geol. Dr. Rimsky Valvassori, che ha partecipato alla redazione della Variante del P.I. in argomento;

Evidenziato che la Valutazione di Compatibilità Idraulica è stata trasmessa, con nota in data 21.01.2014, prot. n. 356, al competente Genio Civile Regionale di Vicenza che si esprimerà in merito, prima dell' approvazione finale della variante al P.I.;

Richiamati

il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

la L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, la 1° Variante al Piano degli Interventi, come redatta dall'Arch. Ilario Faresin, costituita dai seguenti elaborati presentati in data 15 gennaio 2014, prot. n. 247:

- Tav.1.1 – Tavola delle Tutele e Fragilità – Intero territorio comunale Sud (integrata con modificazioni in data 23.01.2014, prot. n. 410);
- Tav. 1.2 - Tavola delle Tutele e Fragilità – Intero territorio comunale Nord (integrata con modificazioni in data 23.01.2014, prot. n. 410);
- Tav. 2.1 – Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Intero territorio comunale Sud;
- Tav. 2.2 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Intero territorio comunale Nord;
- Tav. 3.1 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Tav. 3.2 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Tav. 3.3 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Tav. 3.4 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli – Zone significative;
- Relazione illustrativa (sostituita per modifiche in data 20.01.2014 prot. n. 332);
- Accordi di Pianificazione;
- Norme Tecniche Operative (sostituite per modifiche in data 20.01.2014 prot. n. 332);
- Schede Normative: Zone residenziali di completamento diffuse;
- Schede Normative: Centri storici Minori (sostituite per modifiche in data 20.01.2014 prot. n. 332);
- Schede Normative: Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- Registro – Tavola della S.A.U. Trasformata.+
- Relazione sugli allevamenti intensivi (integrata in data 20.01.2014, prot. n. 332);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (integrata in data 20.01.2014, prot. n. 332);
- Quadro Conoscitivo aggiornato su supporto DVD;

2. di dare atto che la documentazione di cui sopra è integrata dalla Tavola n. c0504 “Carta della Compatibilità Geologica” a firma del dr. Geol. Rimsky Valvassori, la quale, pur non appartenendo agli elaborati del P.I., costituisce il nuovo riferimento da assumere, per gli aspetti idraulici ed idrogeologici, sostituendo – di fatto – la Tav. n. 03 del PAT (Fragilità);

3. di approvare gli Accordi di cui l' art. 6 della LR. 11/2004 presentati a nome di:

- Sig. Poier Gino in data 17.10.2013, prot. n. 6053;
 - Sig. Piero Castelnuovo in data 02.12.2013, prot. n. 7076
- sottoscritti rispettivamente in data 22 gennaio 2014 (prot. n. 400) ed il 20 gennaio 2014 prot. n. 338, il cui testo fa parte integrante della documentazione che compone la Variante al Piano degli Interventi

4. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, in particolare al deposito ed alla pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

5. di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a termine dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati: Elenco n. 25 istanze di richiesta variazione del P.I. da parte di soggetti privati

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ED
APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 CON I SIGG.RI
POIER GINO E CASTELNUOVO PIERO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Torrebelvicino, 23/01/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
Pillon Andrea