ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

LEGGE 25 MAGGIO 2010, N. 73
e successive modifiche e/o integrazioni

Spett.le **UFFICIO TECNICO**
del **COMUNE** di
36036 **TORREBELVICINO** (VI)

OGGETTO: **LAVORI DI** _____

_____

_____

Localizzazione dell'intervento: **VIA** _____ **N.** _____

Individuazione catastale: **Comune di Torrebelvicino** – Foglio _____ - Mappale _____

IL SOTTOSCRITTO nato a

_____

il residente a in Via

_____

Codice fiscale Tel.

_____

Indirizzo e-mail

_____

C O M U N I C A

che intende eseguire i lavori sotto specificati nel proprio fabbricato specificato in oggetto:

☐ A) Opere di manutenzione **ordinaria**;

☐ B) Interventi volti all'**eliminazione** di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

☐ C) Opere temporanee per **attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

☐ D) I **movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro – silvo – pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

☐ E) Le **serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

N.B.: La comunicazione, per queste tipologie di intervento NON E' OBBLIGATORIA, ma utile per consentire al Comune un'opportuna attività di vigilanza del territorio consentendo la ricostruzione della storia edilizia dei fabbricati.

(CON OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AL COMUNE di inizio lavori – anche per via telematica – corredata da autorizzazioni eventualmente obbligatorie)

☐ 1) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare delle necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

☐ 2) Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

☐ 3) Pannelli solari, fotovoltaici e termici, **senza serbatoio di accumulo esterno**, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori del centro storico;

☐ 4) **Realizzazione di aree ludiche** senza fini di lucro e di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

a) Sono compatibili anche casette gioco/deposito attrezzi/legnaia con dimensioni massime di 6 mq. ed altezza massima mt. 2,40 (Vedasi art. 24 delle N.T.O. e prontuario per la Qualità Architettonica e la mitigazione ambientale);
b) Gazebo, tende, pompeiane (Vedasi art. 24 delle N.T.O. e prontuario per la Qualità Architettonica e la mitigazione ambientale);
c) Camini prefabbricati o realizzati in opera, purchè compatibili con l'art. 79 del Regolamento Edilizio.

Per gli interventi di cui ai punti a), b) e c) la distanza da rispettare dal confine è pari a mt. 1,50.
Per distanze inferiori necessita la firma del confinante.

☐ 5) Gli interventi di **manutenzione straordinaria** compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero di unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici.

Per questi interventi la comunicazione è integrata:

- **dai dati identificativi dell'Impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori;**
- **relazione tecnica provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.**

Torrebelvicino, _____

IL DICHIARANTE

_____

NOTE:

- A seguito dei lavori, se necessario, l'interessato deve provvedere alla presentazione degli atti di **aggiornamento catastale**.
- La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori, ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, comportano il pagamento di una **sanzione pecuniaria, nella misura prevista dalla vigente legislazione**. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
- Al fine di semplificare il rilascio del **certificato prevenzione incendi** per le attività di cui ai commi 1 e 2, il certificato stesso, ove previsto, è rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'art. 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, N. 37, e successive modifiche e/o integrazioni, è ridotto a trenta giorni.