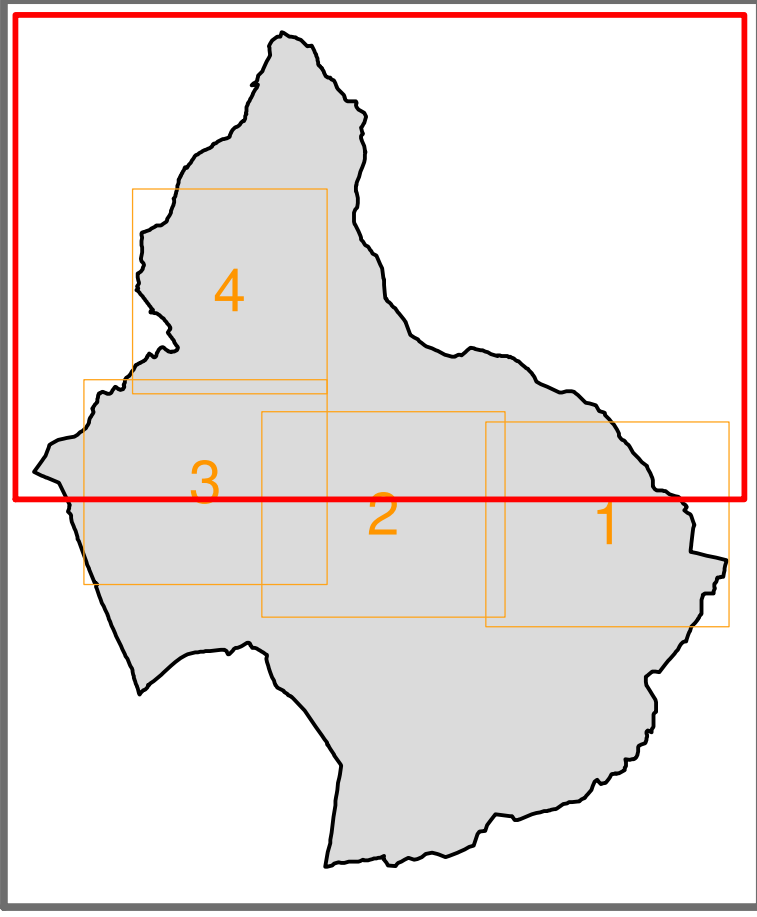


Zonizzazione e Vincoli Intero Territorio Comunale

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del .../.../...



Il Sindaco
Emanuele Boscuro
Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Pizzoni
Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pilon
Il Progettista
Arch. Maurizio Farin
Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Terza Variante Torrebelvicino, giu 2022

02.2 Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli Intero Territorio Comunale

1:5.000 N.T.O.

LEGENDA		N.T.O.
	Confine Comunale	
TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI		
	Perimetri Centri Storici	art. 24
	Perimetri borghi rurali	art. 25,26
	Centri Storici Principali	art. 25,26
	Centri Storici Minori	art. 25,26
Zone residenziali di completamento ad alta densità		
	B-2.0	art. 27
	B-2.2	
	B-2.2	
	B-2.0	
	B-1.8	
Zone residenziali di completamento a media densità		
	B-1.5	art. 28
	B-1.2	
	B-1.1	
Zone residenziali di completamento a bassa densità		
	B-1.0	art. 29
Zone residenziali di completamento diffuse		
	B-1.0	art. 30
Zone residenziali di espansione		
	C	art. 31
TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI		
	Zone artigianali ed industriali di completamento (H=10,50 m)	art. 32
	Zone artigianali ed industriali di completamento (H=8,50 m)	art. 32
	Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione	art. 33
	Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento	art. 34
TERRITORIO AGRICOLO		
	Zone agricole	art. 35-43
	Zone a margine dei corsi d'acqua	
	Aree di verde privato	art. 43 bis
AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE		
	Zone per l'istruzione	art. 44
	Zone per attrezzature di interesse comune	art. 46
	Zone per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 47
	Zone per parcheggi	art. 48
	Zone per altri servizi (arredo urbano, ciminteri)	art. 49
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE		
	Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	art. 7
	Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente	
	Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica	art. 9
	Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente	
INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI		
	Viabilità di progetto	art. 50
	Viabilità esistente	
	Percorsi pedonali	art. 50
	Percorsi pedonali esistenti	
	Pericoli ciclabili di progetto	art. 51
	Pericoli ciclabili esistenti	
	Limiti all'edificabilità in zona urbana	art. 51
	Aree di riqualificazione	art. 52
	Opere incongrue	art. 53
	Perimetri schede normative di intervento	art. 54
	Edifici non funzionali alla conduzione del fondo	art. 51
VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO		
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923	art. 56
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	art. 57
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate	art. 58
	Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978	art. 59
	Idrografia / Fasce di rispetto	art. 59
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto	art. 60
	Viabilità / Fasce di rispetto	art. 61
	Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)	art. 62
	Ciminteri / Fasce di rispetto	art. 63
	Allevamenti / Distanze minime reciproche (1- da limite zona agricola, 1- da residenza civile sparsa, 2- da residenza civile concentrata)	art. 64

