



COMUNE DI TORREBELVICINO

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. Gen.

Precedenti pratiche di riferimento:

Marca da bollo

PRATICA N.

ALL'UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA
DEL COMUNE DI TORREBELVICINO

OGGETTO: Richiesta di **accertamento di compatibilità paesaggistica** per SANATORIA lavori di _____ da eseguirsi in Via _____

Io sottoscritto:

1. Cognome e nome o Ragione sociale _____ nato a _____ il _____ residente/sede a _____ in Via _____ nr. _____ C.F./P. IVA _____
- Tel. _____

avendone il **titolo** in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.) _____

2. per l'**IMMOBILE** indicato qui di seguito:

2.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE					2.2 LOCALIZZAZIONE INTERVENTO				
Catasto Comune Torrebelticino (contrassegnare con X la casella interessata)		foglio	mapp. nr. (inserire un solo nr. per singola casella)	sub	mq.	Via (indicare il nome via, piazza, contrada, ecc. o "via nuova non ancora intitolata")		nr. civico (solo se già esistente)	
urbano	terreni							principale	interno

CHIEDO

L'accertamento di compatibilità paesaggistica dei lavori in oggetto effettivamente eseguiti nell'unità immobiliare sopra indicata, anche per l'estinzione del reato di cui al comma 1 dell'art. 181 del D.L. 22 gennaio 2004 nr. 42 e successive modificazioni e/o integrazioni.

A tale fine faccio presente che i lavori medesimi, meglio specificati nella relazione tecnica, consistono in:

- Lavori realizzati in assenza/in difformità dall'autorizzazione paesaggistica nr. _____ del _____ che non hanno determinato creazione di superfici utili o volume, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica nr. _____ del _____;
- Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06-06-2001, nr. 380;

DICHIARO

- Che l'intervento ricade tra quelli previsti nell'allegato A) alla delibera di Giunta Regionale N. 3733 del 03-12-2006 e, pertanto, allego la relazione paesaggistica redatta secondo le modalità indicate nella "scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante documentazione semplificata" di cui all'allegato A) al D.P.C.M. 12.12.2005;
- Che l'intervento non ricade tra quelli previsti dall'allegato A) alla delibera di Giunta Regionale N. 3733 del 05-12-2006 e, pertanto, allego la seguente documentazione:

D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni e/o integrazioni e D.P.C.M. 12-12-2005	NUMERO COPIE
<p>Relazione tecnica che descriva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento comprendente l'indicazione e l'analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale secondo quanto previsto dall'allegato al D.P.C.M. 12.12.2005 art. 3.1 lett. A) punti 1 e 2; - Per interventi su edifici esistenti, gli elementi di pregio presenti nell'edificio oggetto dell'intervento. Tale relazione deve essere corredata da documentazione grafica e fotografica relativa ai particolari costruttivi con allegata la documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno; - Le opere che si intendono eseguire comprendenti la scelta e l'uso dei materiali impiegati con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica ai diversi livelli. Dovranno inoltre essere previsti gli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico ove significative, nell'area di intervento e nel contesto paesaggistico sia in fase di cantiere che a regime, con particolare riguardo per gli interventi da sottoporre a V.I.A.; 	3
<p>Documentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio, corredata da opportuna planimetria che evidenzii i punti di presa delle foto ed i relativi coni visuali. La rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia; b) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi ecc.), ad eccezione di quelle opere previste all'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice; c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine verso il territorio aperto. 	3
<p>Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti rilievo dello stato attuale comprendente piano altrimetrico del sito e/o rilievo architettonico completo dell'edificio nonché colori, materiali e tecniche costruttive in scala 1:200 o 1:100.</p>	3
<p>Estratto di mappa catastale;</p>	2
<p>Estratto del vigente Piano Regolatore Generale con individuazione dell'area d'intervento;</p>	2
<p>Elaborati di progetto relativi all'area di intervento, comprendenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) una planimetria dell'intera area in scala 1:200, 1:500 in relazione alla sua dimensione con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentata con coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione). Sono anche da rappresentarsi le parti inedificate per le quali vanno 	

<p>previste soluzioni progettuali che garantiscano la continuità paesaggistica con il contesto;</p> <p>b) sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'interno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e geomorfologici in scala 1:2.000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori con accentuata declività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici.</p>	3
<p>Elaborati di progetto relativi alle opere comprendenti:</p> <p>a) piante e sezioni quotate degli interventi in progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, nonché l'indicazione degli scavi e riporti, in scala adeguata;</p> <p>b) prospetti dell'opera prevista, estesa anche al contesto con l'indicazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali, con l'indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive con eventuali particolari architettonici.</p> <p>Dovranno essere evidenziate le opere di mitigazione, sia visive che ambientali previste, nonché evidenziati gli effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati e potranno essere proposte le eventuali misure di compensazione (sempre necessarie quando si tratti di interventi a grande scala o di grande incidenza).</p>	3
<p>Copia del titolo che legittima ad intervenire sull'immobile, oppure una attestazione concernente il titolo di legittimazione (Per esempio: atto di proprietà).</p>	1

N.B.: Per quanto non espressamente previsto nella presente elencazione ed in quella contenuta nell'allegato A), si dovrà fare riferimento al D.P.C.M. 12-12-2005.

_____, li _____

IL RICHIEDENTE

Dati inerenti il progettista e l'impresa esecutrice da fornire anche ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 nr. 605 e successive modificazioni e/o integrazioni:

PROGETTISTA _____

CODICE FISCALE _____

IMPRESA ESECUTRICE _____

CODICE FISCALE / PARTITA I.V.A. _____

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)

L'IMPRESA ESECUTRICE
(Timbro e firma)
