



COMUNE DI TORREBELVICINO

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 23/04/2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RIGUARDANTE LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI TRE AMBITI DI PROPRIETA' DELLA DITTA T.R.N. HOLDING SRL SITI IN VIA DELLE FABBRICHE .-

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **18:30**, nella sede del Comune, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente **Emanuele Boscoscuro**. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Comunale **dott.ssa Chiara Perozzo**.

Sono presenti i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
BOSCOSCURO EMANUELE	X	
COMPARIN ALESSANDRA	X	
STELLA ALESSANDRO	X	
BOSCOSCURO NICOLA	X	
SCAPIN ALICE	X	
SCAPIN EMILIO	X	
DAL LAGO CLAUDIO	X	
PRANDINA PIERO	X	
PIVA GIOVANNI	X	
CRISTOFORI FLAVIO	X	
MARZOTTO GIULIA	X	
DALLA GUARDA ANDREA	X	
SANTACATTERINA DARIA	X	

Presenti: 13 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Oggetto: ADOZIONE DELLA QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RIGUARDANTE LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI TRE AMBITI DI PROPRIETA' DELLA DITTA T.R.N. HOLDING SRL SITI IN VIA DELLE FABBRICHE .-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha adottato il PAT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 22.4.2009;
- successivamente il PAT è stato approvato dalla Regione Veneto con delib. G.R.V. n. 1264 del 3 agosto 2011;
- la deliberazione di Giunta Regionale è stata pubblicata sul BUR n. 65 del 30.8.2011 e quindi il PAT è entrato in vigore, a tutti gli effetti, in data 14 settembre 2011;

Vista la prima fase del Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2013 riguardante l'adeguamento del PRG ai contenuti del PAT;

Vista la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 10/04/2014;

Vista la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 04/10/2017;

Vista la Variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/01/2023;

Premesso che:

Nel contesto del procedimento della Terza Variante al Piano degli Interventi, in data 7 ottobre 2022 la ditta TRN Holding srl, aveva presentato una prima proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 finalizzata:

- al recupero e rifunzionalizzazione residenziale della Fabbrica Alta, conservandone la sagoma e le strutture;
- alla ristrutturazione urbanistica e rifunzionalizzazione residenziale della fabbrica bassa, con integrale sostituzione degli edifici esistenti e previsione di un nuovo assetto che interpreti le nuove esigenze nel contesto dell'insediamento preesistente;
- al completamento del collegamento viario tra P.zza A. Moro e via delle Fabbriche a fronte del completamento edilizio residenziale dell'area residuale.

Preso Atto che nel contesto della Terza Variante, la domanda era stata non accolta in quanto rimandata ad una più completa e precisa definizione in sede di un' apposita Variante da predisporre autonomamente e successivamente;

Vista la deliberazione n. 19 del 09/03/2023, avente per oggetto: "Presentazione del Documento Preliminare relativo alla Quarta Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell' art. 18 della L.R. n. 11/2004" con la quale si è iniziato il procedimento relativo ad un nuovo aggiornamento del Piano, contenente la proposta precedente, definendone e precisando la stessa nei vari aspetti storico, ambientali, urbanistici e convenzionali per definire l' operazione urbanistica proposta;

Preso atto che in base alla proposta formulata dalla Ditta T.R.N. s.r.l., proprietaria delle aree interessate dall' intervento urbanistico, la progettazione veniva affidata e sostenuta a spese e a cura del proponente privato, senza oneri per il Comune individuando l' Urbanista Dr. Fernando Lucato di Vicenza quale redattore / progettista che ha quindi curato quindi l' elaborazione della Variante stessa;

Rilevato che gli ambiti oggetto di Variante sono tre:

- il Primo riguarda l' edificio di archeologia industriale edificato dalla Lanerossi tra il 1874 ed il 1876 che viene comunemente chiamato “Fabbrica Alta” per la sua somiglianza con quello edificato a Schio, sempre nell' ambito dello sviluppo dell' industria tessile capitanata da Alessandro Rossi, personaggio storico scledense, conosciuto in ambito nazionale, il cui stato di conservazione strutturale è ancora tutto sommato buono;
- il Secondo è caratterizzato pure da altri fabbricati di archeologia industriale (c.d. Fabbrica bassa), sorti a pochi anni di distanza, nello stesso compendio, e che ora sono abbandonati ed in stato di degrado che, in alcune parti è tanto avanzato da creare una situazione di crollo delle strutture;
- il Terzo si riferisce ad un' area residuale inedita posta a monte di via delle Fabbriche, dove esistono delle vasche per il contenimento dell' acqua che alimentava il sistema di sicurezza antincendio, e che costituisce una sorta di cerniera tra le zone produttive già descritte e Piazza Aldo Moro, dove ha sede il Municipio che è quindi un polo urbanistico di primario interesse per il centro turritano;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/2023 avente per oggetto: “Presentazione del Documento del Sindaco relativo alla Quarta Variante del Piano degli Interventi”, ai sensi dell' art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Evidenziato che, la Quarta Variante al Piano degli Interventi si prefigge di raggiungere gli scopi indicati nel “Documento Programmatico Preliminare” del sindaco, allegato alla deliberazione di cui sopra, oltre a quanto già riassunto nelle premesse sopra riportate;

Considerato che l' avvio del procedimento di cui sopra è stato oggetto di comunicazioni ed informazioni, sia attraverso l' Albo Pretorio che per avvisi sul sito istituzionale e sulle bacheche comunali, funzionali alla dovuta informazione e partecipazione di eventuali soggetti interessati, attraverso la formulazione di potenziali manifestazioni di interesse che però, al momento, non sono mai pervenute;

Precisato che prima dell' approvazione finale è necessario ottenere il parere da parte dei sottoelencati Enti che sono coinvolti nel procedimento della Variante urbanistica;

- Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Servizio Geologia per quanto riguarda il completamento dello Studio di Microzonazione Sismica;
- Area Tutela e Sicurezza del Territorio – ufficio territoriale per il Dissesto Idrogeologico, per la verifica della Compatibilità Idraulica;
- Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Ufficio VAS – VIA – Vinca – Nuvv per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

Visti gli elaborati progettuali relativi alla 4^a Variante al Piano degli Interventi, redatti dall' Urbanista Fernando Lucato, con studio in Vicenza – Strada Postumia, 139, trasmessi in data 11/04/2024, prott. 3674 e 3680, costituiti come di seguito specificato:

- Elaborato d08-01 Relazione illustrativa (comprensiva di estratti normativi e cartografici);
- Elaborato d08-08-01 Scheda di intervento (LR 14/17, art. 6, comma 2);

- Elaborato d08-01-02 Documentazione fotografica;
- Elaborato d08-01-03 Note storiche.

Ritenuto che vi sia un rilevante interesse pubblico nel procedere all' Adozione della Variante Urbanistica di cui trattasi essendo la stessa prodromica al recupero di ambiti di vero pregio storico – ambientale e paesaggistico e che costituiscono un elevato valore testimoniale e culturale per il Comune di Torrebelvicino;

Visto l' Art. 78 – comma 2 - del D. Lgs. 267/2000 (TUEL) che si riporta integralmente “Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o **di loro parenti o affini sino al quarto grado**. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Preso atto che sono stati informati tutti i consiglieri in merito all'aspetto dell'incompatibilità sul quale occorre porre attenzione in sede di votazione, ma che non sono state ravvisate situazioni di incompatibilità al riguardo;

Visto il processo verbale allegato, che costituisce parte integrante al presente documento, nel quale sono riportati per riassunto gli interventi del Sindaco e dei consiglieri comunali;

Richiamati

- il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione **unanime favorevole** espressa nelle forme di legge da parte dei **13 consiglieri** presenti e votanti

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, la Quarta Variante al Piano degli Interventi, come redatta dall' Urbanista Dr. Fernando Lucato di Vicenza. costituita dai seguenti elaborati presentati in trasmessi in data 11/04/2024, prott. 3674 e 3680 (documenti agli atti dell' Ufficio Urbanistica):

- Elaborato d08-01 Relazione illustrativa (comprensiva di estratti normativi e cartografici);
- Elaborato d08-08-01 Scheda di intervento (LR 14/'17, art. 6, comma 2);
- Elaborato d08-01-02 Documentazione fotografica;
- Elaborato d08-01-03 Note storiche.

2. **Di dare atto che**, prima dell' approvazione definitiva della presente Variante, dovranno essere acquisiti i pareri da parte dei seguenti Enti coinvolti nel presente procedimento di approvazione:
 - Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Servizio Geologia per quanto riguarda il completamento dello Studio di Microzonazione Sismica;
 - Area Tutela e Sicurezza del Territorio – ufficio territoriale per il Dissesto Idrogeologico, per la verifica della Compatibilità Idraulica;
 - Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Ufficio VAS – VIA – Vinca – Nuvv per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

3. **di incaricare** il Responsabile del Settore Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, in particolare al deposito ed alla pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

4. **di dichiarare**, con separata votazione palese ad esito unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del decreto L.vo 18 agosto 2000 n. 267, stante l'urgenza di procedere successivamente all'approvazione della Variante necessaria al recupero degli ambiti fortemente degradati previsti nell'operazione urbanistica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Emanuele Boscoscuro

(Documento firmato digitalmente)

SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Chiara Perozzo

(Documento firmato digitalmente)
