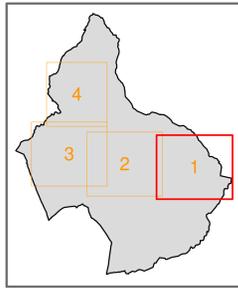


### Zonizzazione e Vincoli Zone Significative

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del ... / ... / ...



Il Sindaco  
Emanuele Boscosuro

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Chiara Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica  
geom. Andrea Pilon

Il Progettista  
Arch. Maurizio Farin

Collaboratore  
geom. Andrea Spagnolo

Terza Variante Torrebelvicino, gen 2023

### 03.1 Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli Zone Significative

1:2.000 N.T.O.

LEGENDA		N.T.O.
	Confine Comunale	
<b>TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b>		art. 24
	Perimetri Centri Storici	art. 25,26
	Perimetri borghi rurali	art. 25,26
	Centri Storici Principali	art. 25,26
	Centri Storici Minori	art. 25,26
	Zone residenziali di completamento ad alta densità	art. 27
	Zone residenziali di completamento a media densità	art. 28
	Zone residenziali di completamento a bassa densità	art. 29
	Zone residenziali di completamento diffuse	art. 30
	Zone residenziali di espansione	art. 31
<b>TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI</b>		
	Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)	art. 32
	Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m)	art. 32
	Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione	art. 33
	Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento	art. 34
<b>TERRITORIO AGRICOLO</b>		
	Zone agricole	art. 35-43
	Zone a margine dei corsi d'acqua	art. 35-43
	Aree di verde privato	art. 43 bis
<b>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE</b>		
	Zone per l'istruzione	art. 44
	Zone per attrezzature di interesse comune	art. 46
	Zone per attrezzature a parco, gioco e sport	art. 47
	Zone per parcheggi	art. 48
	Zone per altri servizi (arredo urbano, omliter)	art. 49
<b>PIANI URBANISTICI ATTUATI e CONVENZIONI URBANISTICHE</b>		
	Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	art. 7
	Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente	art. 7
	Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica	art. 9
	Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente	art. 9
<b>INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI</b>		
	Viabilità di progetto	art. 50
	Viabilità esistente	art. 50
	Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto	art. 50
	Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti	art. 50
	Percorso "Home Stop" - Servizio meteorologico	art. 51
	Limiti all'edificabilità in zona urbana	art. 51
	Aree di riqualificazione	art. 52
	Opere incongrue	art. 53
	Perimetri schede normative di intervento	art. 54
	Edifici non funzionali alla conduzione del fondo	art. 41
<b>VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO</b>		
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923	art. 55
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	art. 57
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate	art. 58
	Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978	art. 59
	Idrografia / Fasce di rispetto	art. 59
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto	art. 60
	Viabilità / Fasce di rispetto	art. 61
	Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)	art. 62
	Cimiteri / Fasce di rispetto	art. 63
	Allevamenti / Distanze minime reciproche 1: da limiti zone agricole, 2: da residenze civili concentrate	art. 64

