

COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato

03

4

Scala

1:2.000

Zonizzazione e Vincoli

Zone Significative

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del .. / .. /

Il Sindaco
Ermanno Boscosuro

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Perocco

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pilon

Il Progettista:
Arch. Maurizio Farin

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Terza Variante

Torrebelvicino, gen 2023

03.4

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli

Zone Significative

1: 2.000

LEGENDA

N.T.O.

Confine Comunale

art. 24

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

art. 24

Perimetri Centri Storici

art. 25,26

Centri Storici Principali

art. 25,26

Centri Storici Minori

art. 25,26

Zone residenziali di completamento ad alta densità

art. 27

B-2.8

B-2.5

B-2.2

B-2.0

B-1.8

Zone residenziali di completamento a media densità

art. 28

B-1.5

B-1.2

B-1.1

Zone residenziali di completamento a bassa densità

art. 29

B-1.0

Zone residenziali di completamento diffuse

art. 30

Zone residenziali di espansione

art. 31

C

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

art. 32

D1.1

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)

art. 32

D1.2

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m)

art. 32

D1.3

Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione

art. 33

D2

Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento

art. 34

TERRITORIO AGRICOLO

art. 35-43

Zone agricole

Zone a margine dei corsi d'acqua

art. 35-43

Aree di verde privato

art. 43 bis

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

art. 44

F1

Zone per l'istruzione

art. 45

F2

Zone per attrezzature di interesse comune

art. 46

F3

Zone per attrezzature a parco, gioco e sport

art. 47

P(4)

Zone per parcheggi

art. 48

F

Zone per altri servizi (aneda urbano, cimiteri)

art. 49

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

art. 7

Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente

art. 7

Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica

Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente

art. 9

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

art. 50

Viabilità di progetto

Viabilità esistente

art. 50

Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto

Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti

art. 50

Limiti all'edificabilità in zona urbana

art. 51

Aree di riqualificazione

art. 52

Opere incongrue

art. 53

Perimetri schede normative di intervento

art. 54

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

art. 41

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VICOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

art. 55

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

art. 56

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

art. 57

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

art. 58

Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978

art. 59

Idrografia / Fasce di rispetto

art. 59

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

art. 60

Viabilità / Fasce di rispetto

art. 61

Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)

art. 62

Cimiteri / Fasce di rispetto

art. 63

Allevamenti / Distanze minime reciproche

art. 64

0: da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate