COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di VICENZA

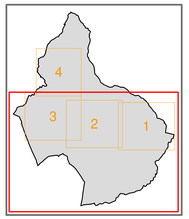
P.I.

Elaborato **02** **1**

Scala **1:5.000**

Zonizzazione e Vincoli
Intero Territorio Comunale

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .. / .. / ....



Il Sindaco
Emanuele Boscoscuro

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Penzoo

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pillon

Il Progettista
Arch. Maurizio Fantin

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Terza Variante | Torrebelvicino, gen 2023

02.1
1: 5.000

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli
Interi Territorio Comunale

LEGENDA | N.T.O.

Confine Comunale

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art. 24

Perimetri Centri Storici — Perimetri borghi rurali — artt. 25,26

A1 Centri Storici Principali — A2 Centri Storici Minori — artt. 25,26

Zone residenziali di completamento ad alta densità art. 27

B-2.8 | B-2.5 | B-2.2 | B-2.0 | B-1.8

Zone residenziali di completamento a media densità art. 28

B-1.5 | B-1.2 | B-1.1

Zone residenziali di completamento a bassa densità art. 29

B-1.0

Zone residenziali di completamento diffuse art. 30

B-0

Zone residenziali di espansione art. 31

C

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

D1.1 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m) art. 32

D1.2 Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m) art. 32

D1.3 Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione art. 33

D2 Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento art. 34

TERRITORIO AGRICOLO

Zone agricole — Zone a margine dei corsi d'acqua — artt. 35-43

Aree di verde privato art. 43 bis

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE art. 44

F1 Zone per l'istruzione art. 45

F2 Zone per attrezzature di interesse comune art. 46

F3 Zone per attrezzature a parco, gioco e sport art. 47

P.P.C. Zone per parcheggi art. 48

Zone per altri servizi (arredo urbano, cimiteri) art. 49

○ Attuate
□ Non attuate

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente art. 7

Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica — Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente art. 9

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto — Viabilità esistente art. 50

Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto — Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti art. 50

Percorso "Romea Vicetia" — Sentiero minerealogico

Limiti all'edificabilità in zona urbana art. 51

Aree di riqualificazione art. 52

Opere incongrue art. 53

Perimetri schede normative di intervento art. 54

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo art. 41

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO art. 55

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 art. 56

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua art. 57

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978 art. 58

Idrografia / Fasce di rispetto art. 59

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto art. 60

Viabilità / Fasce di rispetto art. 61

Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008) art. 62

Cimiteri / Fasce di rispetto art. 63

Allevamenti / Distanze minime reciproche art. 64
© da limiti zona agricola, 1: da residenze civili sparse, 2: da residenze civili concentrate