

COMUNE DI TORREBELVICINO
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato

02

2

Scala

1:5.000

Zonizzazione e Vincoli
Intero Territorio Comunale

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del ... / ... /

Il Sindaco
Emanuele Boscacaro

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Pinzoni

Il Responsabile Settore Urbanistica
geom. Andrea Pillon

Il Progettista:
Arch. Maurizio Farini

Collaboratore:
dott. Andrea Spagnolo

Terza Variante

Torrebelvicino, gen 2023

02.2
1: 5.000

Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli
Interi Territorio Comunale

LEGENDA

N.T.O.

Confine Comunale

art. 24

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

art. 24

Perimetri Centri Storici

art. 25,26

Perimetri borghi rurali

art. 25,26

A1

Centri Storici Principali

A2

Centri Storici Minori

art. 25,26

Zone residenziali di completamento ad alta densità

art. 27

B-2.1

B-2.2

B-2.3

B-2.0

B-1.8

Zone residenziali di completamento a media densità

art. 28

B-1.5

B-1.2

B-1.1

Zone residenziali di completamento a bassa densità

art. 29

B-1.0

Zone residenziali di completamento diffuse

art. 30

B-0.1

Zone residenziali di espansione

art. 31

C

TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

art. 32

D1.1

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 10,50 m)

art. 32

D1.2

Zone artigianali ed industriali di completamento (H= 8,50 m)

art. 32

D1.3

Zone artigianali ed industriali di ristrutturazione

art. 33

D2

Zone commerciali, direzionali, ricettive ed artigianato di servizio di completamento

art. 34

TERRITORIO AGRICOLO

art. 35-43

Zone agricole

art. 35-43

Zone a margine dei corsi d'acqua

art. 43 bis

Aree di verde privato

art. 43 bis

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

art. 44

F1

Zone per l'istruzione

art. 45

F2

Zone per attrezzature di interesse comune

art. 46

F3

Zone per attrezzature a parco, gioco e sport

art. 47

P1

Zone per parcheggi

art. 48

F

Zone per altri servizi (arredo urbano, cimiteri)

art. 49

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI e CONVENZIONI URBANISTICHE

art. 7

Aree con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

art. 7

Ambiti di Piano Urbanistico Attuativo vigente

art. 7

Aree con obbligo di Convenzione Urbanistica

art. 9

Ambiti di Convenzione Urbanistica vigente

art. 9

INDICAZIONI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

art. 50

Viabilità di progetto

art. 50

Viabilità esistente

art. 50

Percorsi pedonali

art. 50

Percorsi pedonali

art. 50

Limiti all'edificabilità in zona urbana

art. 51

Aree di riqualificazione

art. 52

Opere incongrue

art. 53

Perimetri schede normative di intervento

art. 54

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

art. 41

VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

art. 55

Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923

art. 56

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

art. 57

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

art. 58

Vincolo di destinazione forestale - L.R. 52/1978

art. 59

Idrografia / Fasce di rispetto

art. 59

Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto

art. 60

Viabilità / Fasce di rispetto

art. 61

Elettrodotti / Fasce di rispetto (Dpa ai sensi del D.M. 29 maggio 2008)

art. 62

Cimiteri / Fasce di rispetto

art. 63

Allevamenti / Distanze minime reciproche

art. 64

0: da limiti zona agricola, 1: da residenza civile sparata, 2: da residenza civile concentrata

art. 64

